

学思想 强党性 重实践 建新功

书记讲给书记听

11月28日,在三亚市主题教育“书记讲给书记听”暨头雁交流会上,13名基层党组织书记代表分别围绕乡村振兴取得新成效、党建引领基层治理、“我为自贸港建新功”作了交流发言。本报将持续刊登发言以飨读者,今日刊登第十篇,敬请关注。

## 凝聚党群合力 提升治理效能

天涯区金鸡岭路社区党委书记、居委会主任 卓德雄

金鸡岭路社区辖区面积约1.5平方公里,点多面广,人口众多。社区前身是金鸡岭农场,1997年10月正式更名为金鸡岭路社区居委会。由于种种原因,2007年之前就积淀了不少历史遗留问题,各种矛盾交织叠加,不仅负债累累,连办公场都没有;而且周边的土地纠纷众多,影响了社区的稳定和谐,也制约了社区的经济的发展。经常有群众上访,被人称为“上访社区”。

作为社区党委书记,如何扭转这一复杂的局面成为一个迫切的重大问题,我主要从三件事着手:

### 【第一件事】 直面社区“遗留问题”,激活治理“动力源”

2007年上任后,我的第一件事就是走访老书记、老党员,收集整理原农场的基本情况、矛盾源头。与此同时,我发现社区党建存在突出问题:部分党员的思想软弱涣散,觉悟低于一般群众;在开展组织活动时,经常缺席、不交党费,甚至有些党员在党组织决定的事项上发出不和谐声音,造成负面影响。

我面对这些棘手问题时不退缩,不逃避,而是直面困难,迎难而上,把重重压力转化成不竭动力,一方面组织凝聚团结班子,想方设法提高党员的政治觉悟;一方面多方协调化解矛盾,千方百计解决老百姓的“急难愁盼”。

### 【第二件事】 整合社区资源优势,提升基层服务质效

上任后,我一直在思考“如何将一个‘上访社区’打造成文明社区”,我认为,社区要变好变美就要有坚强的党组织,就要有一批为人民服务的党员。

首先,我从党建抓起,从教育党员做起,推行党员“戴党徽、亮身份、做表率、树形象”活动,实施“进百家门、知百家情、解百家难、连百家心”的“四百工程”。要求社区每名“两委”班子成员联系6名党员,每名党员联系40户群众。在发展党员的过程中,将爱学习、常学习、勤学习作为考察年轻同志入党的先决条件之一。尤其是主题教育开展以来,通过开展“三会一课”、主题党日等活动,进一步增强党员为民服务的意识、干事创业的热情。例如,针对金鸡岭花园小区居民反映小区停水已经20天的问题,积极联合多部门,多次入户调解,经多方共同协商,最终小区开发商、业主同意缴纳水费,目前已恢复供水。

其次,充分挖掘辖区资源,调动多种力量共同参与社区治理。我们本着“能者为师”的理念,建立了一支由126人组成的社区教育师资队伍,通过开展先进事迹报告会、书记讲堂、道德讲堂、法律维权讲座、健康讲座、安全生产、防范电信诈骗、文艺汇演、读书交流会、体育比赛等活动,使社会主义核心价值观更深入人心,家风民风得到转变,让居民群众在家门口就能享受党群服务。例如,针对本地居民与外地租户产生的租房纠纷,我们从“师资库”中调取邀请法官律师开展法律讲座,重点讲解民法典、合同订立、土地承包经营权等知识,实现了前端化解社区矛盾。

第三,打造一个服务老百姓的阵地,既能为群众提供更多更好的服务,又能拓宽群众反映问题和诉求的渠道。为此,我积极争取,克服困难,经过多年努力,建成了金鸡岭路社区党群服务中心和街心公园党群服务站,其中,“红心书吧”是三亚市第一家夜间开放的公益性图书馆。设立“大榕树下”议事平台,打破闭门开会的形式,把议事室搬到了户外广场,采取“聊天对话”的方式,与群众“零距离”接触。由于我社区外来务工人员

多,绝大部分人白天上班,多元化的诉求得不到很好的反映,为解决这个问题,社区创新开展夜间“两代表一委员”联合接待工作。例如,在我接待过程中有外卖员提出:在等派单的时候没有固定地方休息,有时半天都找不着厕所,希望社区能够安排一个休息场所;我接连几天到社区各个网格了解情况,发现外卖员将电动车随意停放、坐在电动车上休息等行为既影响交通秩序,又影响市容市貌,这为社区管理提出了一个新课题;经多方沟通申请和征求居民意见,我们在金鸡岭大道旁和东一巷延伸段建立2处暖“新”驿站及配套公厕,着力解决新就业群体休息难、如厕难、充电难的问题。

同时,积极协调辖区商户和有关职能部门,共同为新业态新就业群体打造服务更加全面的“党建+”服务圈,陆续开展义诊、义剪、微心愿认领等服务活动43场。

### 【第三件事】 党群携手凝聚合力,绘制居民“幸福图景”

社区变美变好了,还要变富。我们通过整合土地资源,打造东一巷“美食一条街”,主动多次协调与周边村土地纠纷,摆证据、讲事实,最终成功收回位于海润路两块土地,并办理集体土地证投入使用,集体经济不断发展壮大,今年年收入约85万元,力争明年突破百万元。

我们有了更多资金投入社区各类公益设施建设,提高原住民的待遇。例如,全力打造“15分钟便民生活圈”、为社区道路升级改造、设立42个监控音柱等;逢年过节给原农场60岁以上老职工发放慰问金、购买养老保险;每年给考入大学的学生发放农场奖励金6000元;为过世的农场职工家属发放一次性丧葬费9000元,不断提升原住民的获得感和幸福感。

同时,我们不断加大党建引领

基层治理“合伙人”队伍。社区党委成立了金鸡岭路社区新就业群体流动党员党支部,发动14名外卖员担任兼职网格员,建立“党员网格长(员)+新就业群体”结对培养制度,让新就业群体了解、融入网格事务,定期开展党史学习和谈心谈话活动;在全市率先组建1支新就业群体志愿服务队,发动他们通过“随手拍”等方式及时发现公共环境、秩序、服务等方面存在的问题,通过微信群、电话等反馈给社区,组织他们参与环境整治和燃气安全检查等志愿服务活动。今年“七一”期间,社区党委还联合天涯区委组织部和区总工会举办“集中入会暨向党报到”活动,带动更多的新就业群体人员参与到社区基层治理当中。

主题教育开展以来,社区党委为做好新形势下群众工作,经常深入群众,和群众坐在一条板凳上,倾听群众呼声,到群众遇到困难的地方去排忧解难,到群众意见多的地方去理顺情绪,到工作推不开的地方去打开局面,聚焦就业、教育、医疗、养老、住房、交通等领域,梳理出20名群众提出的28条意见建议,解决了11件群众关注的问题。以社区党建带动社区工、青、妇等团体共同创建工作,开展“我们的中国梦——文化进万家”惠民演出、防范电信诈骗、青少年公益课、“身边榜样说”先进典型宣讲进社区、“保护三亚河”“先锋小哥,向党报到”志愿服务等群众喜闻乐见的活动,丰富居民群众文化生活的同时普及国家政策,提升了社区居民群众获得感和满意度。

从以前三亚的“问题社区”到如今获得“全国文明城市”称号的先进社区,金鸡岭路社区发生了翻天覆地的变化,但我们距离市委、区委的工作要求和人民群众的期盼还有差距,社区治理工作任重道远。我们坚信,在市委、区委的坚强领导和关心支持下,通过我们的不懈努力,金鸡岭路社区一定会更加平安稳定、靓丽和谐。

## 2023年海南冬交会今日开幕 三亚24家优质企业 携近100种优质农产品参展

本报讯(记者 张慧璇)第26届中国(海南)国际热带农产品冬季交易会(以下简称“冬交会”)12月14日在海南国际会展中心举行。本届海南冬交会,三亚馆的主题是“热带农业高地和美乡村标杆”,集中展现三亚推进农业供给侧结构性改革、不断加快转变农业发展方式、力争做强做优热带特色高效农业所取得的成果。

市农业农村局相关负责人介绍,今年三亚从百余家报名参展的企业和品牌中,遴选出24家优质企业和品牌,近100种优质农产品,集中展示三亚推动热带特色高效农业产业和乡村振兴的优质成果。

三亚馆面积408平方米,走进展馆,首先映入眼帘的是“新奇特优”展区,榴莲、燕窝果、红肉菠萝、榴莲蜜、海葡萄、彩虹西瓜等具有本地特色的“第一口鲜”热带水果琳琅满目,展现了三亚浓郁的热带特色水果风情。场馆中心区域为地标农产品区,三亚芒果、三亚甜瓜、三亚莲雾三大地标农产品展示架呈环形展开,其中三亚芒果在居中心位置,各种改良品种也将有效提升三亚优势农产品的附加值。

同时,三亚馆今年还增设了和美乡村、休闲渔业等板块,水产、畜牧、农副等产品等20余种农产品集中展示三亚农业未来几年的重点发展方向。

## 赛默飞与三亚崖州湾科技城管理局合作 共建生物科技创新实验室共享平台

本报讯(记者 郭志华)近日,赛默飞世尔科技(以下简称赛默飞)与三亚崖州湾科技城管理局在崖州湾深海科技城签署协议,将共同建设“三亚崖州湾科技城生物科技创新实验室共享平台”(以下简称“创新实验室”)。

创新实验室由三亚深海化合物资源中心负责人、国家新药筛选中心原主任王明伟教授倡导并牵头,三亚崖州湾科技城管理局和赛默飞合作筹建。实验室项目建设方向包括化学成分鉴定与测试分析服务模块及生物技术产品鉴定与检测服务模块,涵盖综合化学分析、蛋白质组学、基因组学代谢组学、物质结构分析和生物材料中试、生产等功能,将形成产学研一体化服务和创新创业与成果转化平台。

此次合作,将依托赛默飞国际领先的实验室产品和解决方案,以及崖州湾地区独特的区位优势、新兴科教基础和创新能力引进等优势,共同打造具备专业性、前瞻性、实用性、开放性的全球一流实验室,推动崖州湾的海洋生物、生物医药和大健康产业集群的发展,持续完善海南省生物医药创新产业链服务于全球市场需求。

未来,创新实验室计划以科技创新驱动为导向,积极推动海洋企业、科研机构及高等院校联合建设深海生命科学和生物技术创新联盟,就重大关键性、基础性和共性技术问题开展系统化、配套化和工程化研究,加快先进技术和实用产品的推广应用,提高资金和资源的使用效率。

## 海南将调整 2024年职工住房公积金缴存基数

本报讯(记者 卢智子)近日,海南省住房公积金管理局发布《海南省住房公积金管理局关于调整2024年度职工住房公积金缴存基数的公告》(以下简称《公告》)。《公告》明确,各缴存单位应于2024年1月住房公积金前,按职工本人2023年的实际月平均工资总额,核定职工2024年的住房公积金缴存基数,并在该局公布的2023年度缴存基数范围

内进行调整。2023年度,三亚市住房公积金缴存基数下限是1830元,缴存基数上限是26481元。

财政统发单位应在财政工资统发系统中进行调整,其他单位可通过“海南政务服务网”的“海南省住房公积金管理局网上办事大厅”专栏进行调整。各缴存单位应按时而核定后的缴存基数为本单位职工缴存2024年度住房公积金。

## 第三届三亚国际商事调解论坛举办 百余名国内知名高校学者齐聚 共论海南涉外法治人才建设

本报讯(记者 黄世峰)近日,海南特色涉外法治人才体系建设——第十六届“WTO法与中国论坛”分论坛暨第三届三亚国际商事调解论坛在三亚举办。

论坛邀请了省市相关部门负责人及国内知名高校学者100余人参会,围绕“海南特色涉外法治人才体系建设”主题展开讨论。与会人员认为,建设海南自贸港特色涉外法治人才体系至关重要。在海南

自贸港建设这一背景下,应当逐步推进涉外法治人才队伍建设,进一步提升涉外法律服务水平,加大涉外法律服务政策扶持力度。

论坛上,三亚国际商事调解中心与WTO法研究会、中国政法大学国际法学院签署合作框架协议,三方将就进一步探索中国特色国际商事调解机制与建立系统优化的“国际商事调解员”培养制度展开深度合作。

## 三亚首家市级知识产权公共服务站 在海棠区启用

本报讯(记者 陈超全)近日,海棠区政务服务中心知识产权公共服务站(以下简称“服务站”)启用。该服务站是三亚首家市级知识产权公共服务站,依托海棠区市场监督管理局窗口设立,为创新主体提供商标、专利申请咨询业务,未来还将为企业和个人提供维权援助等服务。

“以往企业和个人办理相关业务,需要自行上网查询办理流程、准备材料,或是去国家知识产权局三亚商标业务受理窗口咨询,现在可以到我们服务站就近咨询。”服务站工作人员介绍,该服务站的设立,能够实现海棠区创新主体就近咨询,节约企业个人的时间、人力等成本,让服务更便民。此外,服务站还摆放知识产权相关知识普及宣传册等宣传资料,扩大知识

产权普及宣传面。

据了解,三亚市知识产权公共服务体系迈入快速发展新阶段,截至目前已成功认定国家2级知识产权信息公共服务平台2家;省级知识产权信息公共服务平台5家;省级知识产权公共服务窗口3家;海南省商标品牌指导站3家;海南省专利导航服务基地1家,分别位于吉阳区、天涯区、崖州区。

今年以来,全市各级各类知识产权公共服务机构共计服务创新主体262家,走访企业408家;开展公益培训、论坛讲座、集中宣传等知识产权公共服务活动20余次,受众超700人次;完成专利导航4项,协助8家单位完成24件专利开放许可,促进三亚知识产权创新发展。

## 三亚市市场监督管理局创新“三个一”+“云监管”+“红黄牌”工作机制 化“堵点”为“亮点”提升旅游市场监管效能

本报记者 陈超全

“三亚的旅游消费市场越来越好了,商铺明码标价、商贩热情待客、市场环境干净明亮……”来自广东的游客林先生感慨,每次来三亚都有新体验。

林先生眼中的“惊喜”是三亚市市场监管局近期在海鲜水果、婚纱摄影等旅游消费市场大力推广的“一户一码”政策。如今,在第一农贸市场、龙兴海鲜广场等大型经营场所,均能看到“一户一码”政策的落实。

“一户一码”政策是市市场监管局借助“三亚市旅游消费市场数据采集与监管服务平台”,将评星管理信息统一录入系统生成“一户一码”动态二维码,附于“商户信用星级”牌上并张贴在经营场所醒目位置。

消费者、经营主体、监管人员等各类人群只需通过手机扫描二维码,就能在手机上实时查阅商家的主体名称、经营地址、商户信用、消费投诉、行政处罚等信息。

自第二批主题教育开展以来,市市场监管局牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,一手推动“一户一码”“一业一标”广泛覆盖,一手打出更多提升旅游市场监管效能的“好牌”。其中,“一秤一员”有效维护消费者权益,让购物更放心。

“以前买海鲜、水果会担心秤不准,商贩会动手脚。现在好了,市场的出入口就有公平秤可以复秤,真出了问题还能找管理员‘退一赔三’,不用担心没法维权了。”来自安徽的游客

周先生说,随着公平秤在三亚越来越普及,他早已养成了购后复秤的习惯。

“‘一秤一员’是双重保障,第一重保障在于物联网溯源电子秤。”市市场监管局消保科相关负责人说,通过该电子秤,商户实时上传交易信息,一旦价格异常,订单会自动变红,第一时间推送至辖区监管所处理,由监管人员及时锁定违法证据、介入调查。

值得一提的是,近段时间来,市市场监管局推出“红黄牌”警示措施,指导市场监督管理方对经营场所内短斤缺两、以次充好等违法经营商户实施挂“红黄牌”警示——在显著位置挂红牌停业整改、整改期满继续挂黄牌警告30天,实现信用“具

象化”,加强信用监管力度。

截至目前,“一户一码”赋码已在海鲜餐饮、婚纱摄影行业实现全覆盖;同时,三亚已在海鲜餐饮等行业安装物联网溯源电子秤802台。在物联网溯源电子秤、公平秤的普及应用下,9月以来,物联网溯源电子秤累计上传消费数据482743笔,市场监管方先行赔付、“退一赔三”笔,赔付金额22288元,切实维护消费者权益合法权益。

市市场监管局打出“三个一”+“云监管”+“红黄牌”的“组合拳”,在全市旅游消费市场铺开了一张细致全面的信用监管网络,化“堵点”为“亮点”,改单方向监管为协同共治,不断提升市民游客的好感和满意度。

## 清华三亚国际数学论坛十周年庆典举行

▲上接1版  
在为期三天的会议中,来自世界各国的专家学者将带来20余场顶级学术报告,探讨数学助力海南“海陆

空”科技进步,展望未来中国基础科学发展新篇章。

清华三亚国际数学论坛自2013年落成以来,先后吸引了包括3名诺贝尔

奖获得者、10名菲尔兹奖获得者、70多名中外院士在内的学术大师,以及世界一流大学和研究机构的数学家前来参会,在国际数学界产生了广泛

影响,成为继加拿大菲尔兹奖获得者、德国奥泊沃尔夫数学研究所之后的第三个国际数学交流重要平台,成为三亚的又一张靓丽的国际名片。

▲上接1版  
周红波强调,要持续深入学习贯彻习近平生态文明思想和全国生态环境保护大会精神,深刻认识中央生态环境保护督察的政治性、严肃性、重要性,切实增强推进生态环境保护和生态文明

建设的思想自觉、政治自觉和行动自觉。要严格落实中央生态环境保护督察整改实施主体责任,以对党负责、对人民群众负责、对三亚生态文明建设事业负责的态度,从严从实、动真碰硬抓好中央生态环境保护督察发现和交办

问题整改。要坚持精准、科学、依法治污,持续深入打好蓝天、碧水、净土“三大保卫战”,守护好三亚的青山绿水、碧海蓝天。要统筹推进国家生态文明试验区标志性工程建设,落实和完善生态文明制度体系,探索拓宽生态产品价值

实现路径,有效防范化解生态环境风险,坚决扛起国家生态文明试验区建设的三亚担当。要坚持和加强党的全面领导,落实管行业必须管环保责任,形成齐抓共管工作格局,不断提升三亚生态环境保护 and 生态文明建设水平。