

《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》教材出版座谈会在北京召开

新华社北京11月28日电《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》教材出版座谈会28日在京召开，中共中央政治局委员、中宣部部长李书磊出席会议并讲话。

会议强调，习近平新时代中国特色社会主义思想是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义，是指引全党全国人民团结奋斗的思想旗帜，也是引领当代青年成长成才的强大思想武器和科学行动指南。要坚持不懈用习近平新时代中

国特色社会主义思想铸魂育人，全面落实立德树人根本任务，教育引导青年学生坚定理想信念，厚植对人民的真挚情感，不断提升道德修养，树牢强国复兴有我的责任担当，传承弘扬奋斗精神，努力做社

会主义建设者和接班人。

会议指出，《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》教材，是推动党的创新理论进教材进课堂进头脑工作的标志性成果，也是中国特色哲学社会科学教材体系建设的标志性成果。

要以《概论》教材出版使用为契机，推动授课教师学深悟透党的创新理论，强化理论研究对教学的支撑作用，改进优化教学方式，加大师资培养培训力度，切实提升教学质量和效果，更好培养担当民族复兴大任的时代新人。

最美退役军人

奋斗的身姿最美

——2023年度“最美退役军人”印象记

新华社记者 高蕾

全国“最美退役军人”方阵中近日再添“闪亮”的名字。新疆维吾尔自治区且末县老兵治沙队1个先进集体和王琦、裴树清等19名先进个人获此殊荣。

2023年度“最美退役军人”中，有扎根基层一线的先锋，真心实意为群众办实事、解难题；有勇攀科技高峰的模范，攻克前沿技术，为航天事业保驾护航；有致力于教育事业的典型，用爱和坚守点亮海岛孩子的梦……

不同的面孔，一样的精神；不同的岗位，一样的冲锋。奋斗，是他们留给世人的共同印象。

奋斗，是扎根平凡的不解坚守。

黑龙江省塔河县是我国最北的边境县，也是大兴安岭高寒山区中的最北最冷区域。距离县城100多公里处的一个管护站，是退役军人、黑龙江省大

兴安岭地区塔河林业局盘古林场管护员刘亚军坚守的“战位”。

这里没有手机信号，没有电视节目，只有几本翻烂了的小说。这里偏远寒冷，冬季出门买生活必需品，刘亚军得骑摩托车好几个小时，到家时冻得连鞋都脱不下来。

20多年来，刘亚军走遍了管护区内每一座山头、每一条沟系，骑坏6辆摩托车，磨破70多双胶鞋，累计救助珍贵野生动物1000余只，管护区没有发生一起森林火灾，实现森林面积、森林蓄积、森林覆盖率“三增长”。

奋斗，是屡败屡战的百折不挠。

在新疆巴音郭楞蒙古自治州且末县，这个曾被称为“沙漠孤岛”的地方，一株株梭梭、红柳等挺立着，如士兵一般“拱卫”县城。这片“绿色长廊”的建成，少不了由9名退役军人组成的老

兵治沙队的贡献。

沙漠地区气候特殊。一场寒风曾把数百亩树苗连根拔起，一阵冰雹曾让一排排长势正好的梭梭“全军覆没”。

面对“强敌”，治沙队员们怀着“无论如何也要把树种起来”的信念，一次次重新挖土、栽植、浇水，不断钻研技术，提高树苗成活率。

如今，老兵治沙队已种植沙生植物万余亩，当地万余人因此就业增收。

奋斗，是不忘初心的坚定执着。“造福老百姓，给他们提供管用的好药。”这是退役军人、山东省人民医院有限公司董事长裴树清创业时的初心。经过18年打拼，裴树清将一个20人的小厂发展成成年销售收入30余亿元的医药企业。与此同时，为民之心从未遗忘。

2020年，新冠疫情来袭。防疫物资紧缺、价格暴涨。“企业是要挣钱，但绝不能发国难财！”裴树清毅然捐出提前采购的口罩等全部防疫物资，助力抗疫。

抗疫期间，裴树清还成立送药小组，将公司存有的退烧药品等免费送急需药品的市民手中。当得知济南一个未满月的孩子高烧不退、生命垂危，裴树清马上安排人去退烧药，帮助孩子稳住病情、转危为安。

据不完全统计，裴树清和他所在企业这些年已累计为各类公益事业捐助4000余万元。“我的企业以‘人民’命名，为老百姓花钱咱不心疼。”朴实的话语中，彰显初心。

奋斗，是勇攀高峰的开拓进取。

从流体力学研究转行做物理海洋学研究时，退役军人、中国科学院南海

海洋研究所二级研究员尚晓东已经43岁了。“学术报告上不少专业名词我听不懂，只能向学生请教。”为了补回功课，从事新领域研究的最初几年，他几乎每天在办公室查资料、看文献直到凌晨。

功夫不负有心人。经过多年努力，尚晓东作为负责人之一建成我国首个深海多学科观测系统，取得重要科学发现。

“只有掌握科技创新主动权，才会有话语权。”如今，早已过了退休年龄的尚晓东，依然奋战在科研第一线。

奋斗为笔，绘就新的荣光；奋斗之姿，成就“最美”风采。

在一个个全新“战位”上，“最美退役军人”在党和人民需要的地方，不断书写着新的奋斗篇章。

（新华社北京11月28日电）

中国人民银行：截至9月末已有95个城市下调首套房贷利率下限

据新华社北京11月28日电（记者 吴雨）中国人民银行日前发布的报告显示，截至9月末，在119个符合放宽首套房贷利率政策下限条件的城市中，有95个城市下调了首套房贷利率下限，24个城市取消了下限。

报告显示，中国人民银行还调降二套房贷利率下限40个基点，不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）加60个基点，调整为加20个基点。2023年9月，新发放个人住房贷款加权平均利率4.02%，同比下降0.32个百分点。

9月25日起，金融机构按照市场化、法治化原则对符合条件的存量首套房贷利率进行下调。报告显示，截至9月末，超过22万亿元存量房贷利率完成下调，调整后的加权平均利率为4.27%，平均降幅73个基点，每年减少借款人利息支出1600亿元至1700亿元，惠及约5000万户家庭、1.5亿人。



一窗看尽乌英寨

一名乌英寨村民从风雨楼里看窗外的风景（2023年10月4日摄）。

乌英寨位于广西融水苗族自治县和贵州省从江县交界的大苗山深处，是中国传统村落。村民们居住的吊脚楼是苗族传统建筑，从一楼到三楼，有很多小窗，这种设计既有通风防潮的需要，也便于生产生活。

吹芦笙、唱苗歌、看风景、晒谷物、晾亮布……一扇扇窗，窗里窗外，经历四季更替，生活百态，展示了苗族的多彩文化，也浓缩了时代的沧桑巨变。

新华社记者 黄孝邦 摄

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2023〕34号

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控规BG03-01-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2023〕950号）精神，经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控规BG03-01-01地块，面积104880.14平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查2022年10月14日经自然资源部批复的《三亚市国土空间总体规划

（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，该宗地位于城镇开发边界（城镇集中建设区）内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时，经核查《三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控制性详细规划》，该宗地规划用地性质为文化活动/零售商业混合用地（用地代码：080302/090101，其中文化活动用地占比为75%，零售商业用地占比为25%），对应土地用途为文化设施用地混合零售商业用地，其中，文化设施用地面积为78660.10平方米，零售商业用地面积为26220.04平方米。

2023年9月29日，三亚市人民政府出具了《关于三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控规BG03-01-01地块用地具备净地出让条件证明》，证明控规

BG03-01-01地块用地土地征收工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与该宗地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)	
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)			
BG03-01-01	78660.10	文化活动/零售商业混合用地(用地代码:080302/090101)	文化设施用地	50	≤1.4	≤60	≤55	≥30	1093	8597.5489
	26220.04		零售商业用地	40					4470	11720.3579
合计	104880.14	/	/	/	/	/	/	/	/	20317.9068

备注：该地块停车位配套按1.0车位/100m²建筑面积计算。

根据《海南省产业用地控制指标》及2023年11月20日三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于三亚崖州湾科技城西北片区控规BG03-01-01地块竞买资格条件及开发建设要求的函》（三科技城函〔2023〕1709号），该宗地拟建设三亚崖州湾科技城国际科技交流中心项目，确定该宗地投资强度不低于450万元/亩，固定资产投资总额不低于70893万元人民币；年度产值不低于350万元/亩，每五年累计产值不低于275695万元人民币；年度税收不低于20万元/亩，每五年累计的纳税总额不低于15754万元人民币。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

该宗地适用三亚市人民政府于2020年4月19日公布实施的《三亚市国有建设用地土地定级与基准地价》编制成果及于2022年2月23日公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》编制成果。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：1.文化设施用地基准地价为705元/平方米，折合土地单价为47万元/亩（设定容积率为1.0）。2.零售商业用地基准楼面地价为1700元/建筑平方米，折合土地单价为226.67万元/亩（设定容积率为2.0）。

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估总价为20317.9068万元。其中：1.文化设施用地土地评估单价为1093元/㎡（折合72.87万元/亩），土地评估总价为8597.5489万元；2.零售商业用地土地评估单价为4470元/㎡（折合298万元/亩），土地评估总价为11720.3579万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时，占用农用地97884.13平方米（其中水田为2203.12平方米）。根据我市近期易地补充耕地指标价格标准，水田开垦费为40万元/亩，则该宗地耕地开垦费为132.1872万元。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》（海南省人民政府令第217号）的规定，三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米，该宗地耕地占用税为342.5945万元。综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费及耕地占用税合计20792.6885万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为20793万元。

（二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》（直接挂出）内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内，与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省

产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.该宗地项目在设计全过程中使用BIM技术进行设计，在申请建设工程报建时，应按三亚崖州湾科技城BIM交付标准提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果，并在项目施工过程中按照《三亚崖州湾科技城管理局关于印发〈三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见〉与《三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准》通知》（三科技城〔2020〕279号）和CIM平台要求对建筑工程实行智能化管理。

3.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市人民政府关于印发〈三亚市建筑节能与绿色建筑“十四五”专项规划的通知〉》（三府〔2022〕295号）、《海南省住房和城乡建设厅关于印发〈海南省绿色生态小区技术标准〉》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》（琼建科函〔2021〕155号）及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的要求严格执行。

4.本宗地禁止进行“类住宅”建筑设

计。平面功能标注不得出现诸如“公寓”、“卧室”、“客厅”、“阳台”、“飘窗”、“厨房”等住宅类功能描述，不得设计成单元式办公、公寓式办公等“类住宅”建筑，不得在室内设置居住空间、厨房、凸窗以及独立阳台等，不得设计复式空间及挑高空洞，不得利用层高进行潜伏式设计，不得预留、违规增设可作为住宅用途的排水、排污、排烟及燃气等管道，在规划设计上应具备公共建筑的外立面形式与特点，公共卫生间和茶水间应按层集中设置，公共阳台（含露台）及各类型管井、烟道、风井等应集中设置，项目联合竣工验收后功能及用途不得改做他用。

5.本项目应按照《三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控制性详细规划》图则要求进行方案设计和实施，项目地块面积不小于620㎡的基本商业服务设施、社区停车场。信息化、节水、垃圾分类回收、夜景照明、新能源应按《三亚崖州湾科技城智慧城市专项规划》《三亚崖州湾科技城智能化系统建设标准》《三亚市建设项目节水设施“三同时”管理办法（试行）》《海南省生活垃圾分类工作实施方案》《崖州湾科技城照明设计导则》《三亚市分布式光伏发电项目管理暂行办法》要求在方案中落实并执行。能源综合利用和建筑节能设计应符合《三亚崖州湾科技城零碳园区建设相关要求》，加强光伏、空气源热泵等可再生能源技术的利用，优先采用被动式建筑节能设计措施，鼓励采用光伏建筑一体化等技术形式，注意对建筑风貌、室外光环境的影响。

6.根据2022年2月23日三亚市人民政府公布的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》第二条第二款规定，对于经批准适用了《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》的产业项目用地……。如经各产业主管部门或园区主管部门考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》（即“对赌协议”）约定的出让控制指标及项目开发建设要求，则出让人有权利要求人按照出让时的土地市场价（即未适用产业用地价优惠的土地价值）补交地价款。

7.根据2023年11月20日三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于三亚崖州湾科技城西北片区控规BG03-01-01地块竞买资格条件及开发建设要求的函》（三科技城函〔2023〕1709号），该宗地零售商业部分需竞买人100%自持。

8.本次系带建筑设计方案挂牌出让，竞买人须严格按照三亚崖州湾科技城管理局出具的《三亚崖州湾科技城国际科技交流中心项目建筑设计方案》执行。

二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟建设三亚崖州湾科技城国际科技交流中心项目。竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局负责初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

- 1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。
- （二）保证金及付款方式：根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建

设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币12476万元整（即挂牌出让起始价的60%），竞买人竞买保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2023年12月22日。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞买人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的，自然资源行政主管部门有权依法解除合同，并由受让人承担相应的违约责任。

（三）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：<http://r.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。

（四）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年11月29日09时00分至2023年12月27日18时00分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。

（五）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为：2023年12月27日18时00分。

（六）资格确认

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2023年12月18日09时00分至2023年12月27日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

（一）挂牌报价时间：2023年12月19日09时00分至2023年12月29日11时00分。

（二）挂牌网址：网上交易系统（网址：<http://r.hainan.gov.cn:9002>）。

（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询价，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和相关文件，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让规则、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的，其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

（一）在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

（二）在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

（三）在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

（四）在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌地进行网上竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。

六、其他事项

（一）本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、书面、口头报价。

（二）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（三）该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整的，应按照规定执行。

（四）交易业务咨询：联系电话：88364406 65303602 联系人：赵先生（13807527707） 金先生（18189819777）

查询网址：
<http://www.landchina.com>
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://r.hainan.gov.cn>
<http://r.hainan.gov.cn:9002/>
（五）CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心 办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口 咨询电话：0898-66688096 证书驱动下载网址：www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局
2023年11月28日