

财经聚焦

多个二线城市解除限购，楼市看点几何？

新华社记者 邵鲁文 邓华宁 郭明仲

9月19日，武汉取消二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、交易量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

部分二线城市取消限购，辅以配套政策

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市房产局等五部门联合下发《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》明确，取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市发布的促进房地产市场发展最新举措中提出，玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等四区范围内购买商品住房不再需要购房证明，至此，南京全面取消限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。

记者梳理发现，其中不少城市都是在前期限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北新区、江宁、栖霞、雨花台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中区、历下区之外的区域限购。

除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房(含存量住房)的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于30%。南京市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

市场有所回暖，后续预期较为平稳

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城

区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“新业主抽奖活动”“特价房”“交1万送10万家装”等优惠举措，准备趁热打铁，在“金九银十”进一步提升销量。

同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大涨数倍，不少楼盘一天到访一两百组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后买一套90平方米以上的新房，可以享受1.5%的购房补贴，相当于省下一部分装修款。

在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖。“之前带着的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一位房产中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一波

购房小高峰。

南京市住房保障和房产局副局长蒋海琴说，新政策出台以来，从数据上看，南京全市商品房的日均交易量、二手房的新增客户量以及带看量均出现增长，市场的活跃度有所提升。

一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焕丽说，有改善需求的客群是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保持稳定。

因城施策，更多城市有望跟进优化调整供需关系

中指研究院市场研究总监陈文静表示，对限购政策进行优化，有利于释放更多购房需求，进一步修复当地市场预期。未来二线城市可能会继续优化过去市场过热阶段出台的楼市政策，进一步放松限购政

策，不排除将有更多二线城市跟进全面取消限购。

“认房不认贷、降低首付比例、解除限购等近期的政策变化，起到了降低购房门槛和购房成本的作用。”山东大学经济学院教授李铁岗认为，这对激发市场的有效需求有帮助，预计大部分城市会有新的信贷政策出台。同时，各地也会按照因城施策原则，用好金融、财政、信贷等政策工具箱，根据当地房地产市场形势和调控需要，进一步优化调整有关的房地产政策。

合富辉煌山东公司副总经理、壹合产业研究院院长许传明说，从目前的楼市现状来看，房地产市场正在逐步回暖。随着各地出台更多优化调整政策，市场预期还会被进一步提振。

多位业内人士还表示，未来还需多措并举、供需同步发力，在降低利率、降低税费、鼓励开发商合理定价、降价促销的同时，在居民收入端、就业端更多着力，稳定居民的预期，促进房地产市场平稳发展。

(新华社北京9月20日电)

新版外国人来华签证申请表上线 办理来华签证将更便捷

新华社北京9月20日电(记者 马卓言 许可)外交部发言人毛宁20日在例行记者会上表示，为进一步便利外国人申请来华签证，经征求有关部门意见，外交部对外国人来华签证申请表进行了优化。

毛宁说，此次优化共涉及7个大项，15个子项，主要涉及申请人教育背景、家庭信息、旅行经历等，减少了文字性填报内容，比如，申请人国际旅行经历从五年缩短为一年，教育背景调整为只填报最高学历等。申请人填报时间将大幅缩短，办理来华签证将更加便捷。

“新版签证申请表今天已经上线。外交部将持续推进中外人员往来便利化，服务中国高质量发展和高水平对外开放。”毛宁说。

央行：人民币对一篮子货币稳中有升

新华社北京9月20日电(记者 吴雨)中国人民银行货币政策司长邹澜20日表示，人民币对美元汇率非常重要，但并不是人民币汇率的全部，人民币对一篮子货币汇率能更全面地反映货币价值的变化。7月中旬以来，得益于国内经济稳步回升向好，人民币对一篮子货币稳中有升，对非美元货币保持相对强势。

邹澜在当天举行的国务院政策例行吹风会上介绍，汇率浮动主要是调节实体经济中的贸易和投资，贸易和投资是多边的，涉及多个国家、多种货币，因此人民币对一篮子货币变动可以更全面地体现汇率对贸易投资以及国际收支的影响。9月15日，人民币汇率指数报98.51，较6月末上涨1.8%，其中人民币对欧元升值2.5%，对日元升值2.1%。

“人民币对非美元货币总体升值，在优先支持国内发展的同时，保持了对外币值稳定。”邹澜表示，7月中旬以来，受美元指数走强影响，人民币对美元双边汇率有所走贬。但得益于国内经济稳步回升向好，人民币对一篮子货币汇率稳中有升，对非美元货币保持了相对强势。

近期，各项稳经济政策陆续落地，宏观经济运行出现更多积极变化。邹澜认为，随着我国经济持续回稳向好，人民币汇率在合理均衡水平上保持基本稳定具有坚实基础。在应对多轮外部冲击的过程中，中国人民银行、外汇局也积累了丰富的应对经验，具有充足的政策工具储备，有能力、有信心、有条件维护外汇市场平稳运行。

邹澜表示，下一阶段，中国人民银行、外汇局将保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定为目标，立足长远、发韧当前、综合施策、校正背离、稳定预期，坚决对单边、顺周期行为予以纠偏，坚决对扰乱市场秩序行为进行处置，坚决防范汇率升值风险。

邹澜表示，下一阶段，中国人民银行、外汇局将保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定为目标，立足长远、发韧当前、综合施策、校正背离、稳定预期，坚决对单边、顺周期行为予以纠偏，坚决对扰乱市场秩序行为进行处置，坚决防范汇率升值风险。

中国石油首个水面光伏电站 为大庆油田“清洁充电”



这是9月19日拍摄的大庆油田星火水面光伏电站局部(无人机照片)。

中国石油首个水面光伏项目——大庆油田星火水面光伏电站是积极响应国家“双碳”战略目标、贯彻落实中国石油“清洁替代、战略接替、绿色转型”总体部署、打造“大庆油田绿色低碳可持续发展示范基地”的先导示范工程。该电站装机容量18.73兆瓦，年平均发电量折合火力发电标准煤8400吨，可减少二氧化碳排放量2.2万吨。去年6月30日并网发电以来，电站运行平稳，各项指标参数均达到设计要求，截至今年8月末，已累计发电3300万千瓦时，全部由油田负荷自行消纳，为油田“清洁充电”。

新华社记者 王建威 摄

国内容积最大的民用集装箱 正式上线发车

9月20日上午，一列装有50英尺集装箱的铁路多联快从长沙北站开出，这标志着国内容积最大的民用集装箱正式上线发车。

多联快车载了我国铁路创新设计的50英尺36吨通用内陆箱，该集装箱较40英尺通用箱容量提升了约50%，箱体最大载重量相比提升了16%。自9月20日起，铁路部门开行多趟“50英尺集装箱”铁路多联快，分别为：广州国际港开往长沙北站(往返)、上海闵行站开往东莞常平站(往返)、昆明王家营西站开往肇庆站(往返)。

据广铁集团介绍，铁路多联快车所采用的50英尺集装箱具有载重高、适装范围广、贴近公路市场等特点，凸显铁路货运优势，有助于企业降本增效，打造高效铁路物流体系，具有“安全、准时、量大、节能、价优”五大亮点。

广铁集团长沙货运中心副主任熊军介绍，多联快车是“点对点”集装箱“专车”，按照客车化时刻表，实行一站式直达运输，将大大减少因中途解编、编组等因素造成的成本，使得其运输单价与公路运输基本持平，较以往货物运输成本大大降低。

记者获悉，下一步，铁路部门将根据市场需求，在国内主要经济区域逐步扩大开行50英尺集装箱铁路多联快车，织密快速高效货运网络，提升货运服务质量。(记者 明星)



9月20日，上海发往广州的载有40个50英尺集装箱的X8721次多联快车从铁路上海货运中心闵行站出发，驶往广东东莞。

新华社记者 王翔 摄

·民生直通车·

健康从口腔开始 告别“老掉牙”

——2023年全国爱牙日聚焦老年牙齿健康

新华社记者

牙周状况是全身健康的“晴雨表”

牙周病是发生在牙齿周围组织的疾病，它会侵犯和破坏牙周的支持组织，对牙齿的周围组织造成一种不可逆的损伤。

中日友好医院口腔医学中心牙周科负责人乔敏介绍，牙周疾病是和全身健康最相关的一个领域，可以说牙周状况是全身健康的“晴雨表”。研究显示，牙周病和糖尿病、心脑血管疾病、肝肾疾病等有密切的相关性。

根据第四次全国口腔健康流行病学调查数据显示，我国老年人中每10个人里只有1个人的牙周是健康的。在老年人对牙周病的知晓情况方面，30%多的人不知道牙龈发炎是由细菌引起的。

“牙周病会造成多方面的影响。”乔敏说，首先是导致多颗牙“受累”，牙周一旦得病往往是论“排”而不是“颗”，这是成人拔牙的首要原因。牙周病一旦发生或者快速进展，治疗周期会比较长，对牙齿的功能美观和患者生活质量都会造成很大影响。

此外，牙周疾病和全身疾病存在双向作用。专家介绍，以牙周炎和糖尿病为例，重度的牙周炎一定会影响血糖的控制，进而增加糖尿病并发的风险。反之，一个患者的血糖如果控制不理想，多发的脓肿牙龈也容易反复地发生炎症。

年龄并非“老掉牙”的真凶

一些老年人在口腔疾病防治中存在认识误区，比如有的老年人认为，年纪大了，出现掉牙是正常现象，“老掉牙”是自然规律。但事实却并非如此，年龄并不是牙齿脱落的元凶，以牙周炎为首的口腔慢性疾病才是主要原因。

中南大学湘雅口腔医院修复科种植科主任王月红介绍，牙周炎早期表现为牙龈红肿、刷牙出血、牙周袋形成，晚期则是牙龈退缩、牙齿松动移位，严重者会出现牙齿松动或脱落。

“牙周炎的罪魁祸首是堆积在牙面和牙龈下的菌斑和牙石，导致牙龈形成深的牙周袋，并破坏牙根周围的牙槽骨，就像大树失去了树根周围的土壤，自然也就松动了。”王月红说，对于这类伴有牙齿松动的重度牙周炎，首要任务是控制病情，没有保留价值的严重松动牙需要尽早拔除。

专业医师表示，现在针对牙周疾病的治疗主要分为两个阶段，第一阶段是牙周基础治疗，以控制感染为主要目的；第二阶段则是综合治疗，以恢复功能和美学为主要目的。

同时，王月红提醒，对于牙周炎治疗效果要有合理的预期，牙周炎经过治疗，可以控制病情不再发展，但不能使已经丧失的牙槽骨和萎缩的牙龈重新长回来。

预防牙周炎 口腔护理有“三宝”

预防牙周炎，牙线、牙刷、牙缝刷是口腔护理的“三宝”。

根据中华口腔医学会公布的老年人口腔健康核心信息，老年人只要口内还有牙齿，就应每天早晚刷牙，晚上睡前刷牙更重要。刷牙时不可大力横刷，以免损伤牙齿和牙龈。老年人需根据牙缝大小选用邻面清洁工具。牙龈萎缩不明显者，可选用牙线。牙龈萎缩、有明显牙缝者，可选用牙间隙刷，并根据牙缝大小选择不同型号，使用时不要勉强进入，以免损伤牙龈。

王月红提示，控制牙周炎最关键因素不完全在医生，更重要的是个人长期坚持保持口腔卫生，进行有效刷牙，采用多种牙齿清洁手段如牙线、牙间隙刷等，控制菌斑，这样才能防止牙周炎进一步发展。

年轻人如何关爱老年人的口腔健康？广西壮族自治区江滨医院口腔科副主任龙艺建议，除了可以为老年人定期更换牙刷外，也可经常询问老年人牙齿是否出现不适，若长期出现不适要及时就医。同时，把口腔的检查安排在老年人全身检查内，老年人口腔疾病的患病率高、自我修复能力弱，因此，老年人需每年至少进行一次口腔健康检查。

(新华社北京9月20日电)