

全球气温再创新高 应对气候变化迫在眉睫

新华社记者

世界气象组织等机构8日宣布,2023年7月是有气象记录以来全球平均气温最高的月份,而且可能是12万年以来的最热月份。

有关专家表示,在全球变暖的大背景下,出现破纪录高温并不意外,极端天气是气候变化造成的残酷现实,减少温室气体排放刻不容缓。

全球多地持续高温带来不良影响

美国西南部地区从6月份开始遭受热浪炙烤。亚利桑那州首府菲尼克斯(又称凤凰城)连续31天每天最高气温超43摄氏度,创下历史纪录。在号称“地表最热”的美国加州死亡谷国家公园,7月16日出现了52.5摄氏度的高温。热浪不仅给人们的日常生活带来困扰,也催生了严重的农作物病虫害,导致农作物大面积遭受损失。

日本媒体援引气象部门数据报道,今年7月日本全国平均气温达25.96摄氏度,为120多年来同期最高。东京中心城区今年7月有13天最高气温超过35摄氏度,为历史同期最多。高温导致中暑人数激增。日本总务省消防厅数据显示,截至7月30日,当月有35人因中暑死亡。7月24日至30日的一周全国共有超过1万人因中暑被送医急救。日本专家警告,酷暑可能增加疟疾、登革热等传染病扩散风险。

法国东部20多个省份7月7

日至13日遭遇热浪袭击,波及该国约20%的居民。法国公共卫生部门数据显示,本轮热浪期间,相关地区包含各种原因在内的“超额死亡人数”至少有80人。7月中下旬,受地中海地区“热穹顶”效应的影响,高温气团闯入法国东南部,多地气温达到40摄氏度。

各国纷纷采取措施 抵御热浪侵袭

面对持续高温,美国联邦政府近期宣布多项应对措施,包括发布高温危险警报、加强对建筑业和农业等高风险行业的检查、增加天气预报投入、扩大因热浪而干旱加剧的西部各州蓄水能力等。当地媒体还提出一系列防暑降温建议,如种植更多树木并建造遮阳降温设施、扩大避暑中心范围并延长开放时间等。

西班牙选择采取在街道上设置遮阳棚、对建筑进行降温改造等多种手段应对热浪。该国中部城市萨拉戈萨还启动了“阴影地图”计划,该交互式地图能清楚地显示街道上建筑物在特定日期和时间投射的阴影位置,方便市民们提前规划出行路线,避开被烈日暴晒的道路。

为应对日益频繁的热浪和干旱,法国巴黎市多年来一直在根据气候形势对城市进行改造。今年6月,巴黎市提出“巴黎适应2023”计划,内容包括在城市中增加树木和绿地、扩建公共区域遮阳设施、在公共区域新



洪水和山体滑坡致越南北部11人死亡

8月3日,在越南老街省,洪水造成局部内涝。越南国家预防自然灾害指导委员会8日说,持续强降雨在越南北部引发洪水和山体滑坡,自2日以来已造成11人死亡、5人受伤。

建饮水池和喷泉、建造具有降温功效的“冷屋顶”等。法国公共卫生部门今年还分别针对儿童、老人、残障人士等制作了语音、海报、传单等不同类型的防暑指南。

减少排放迫在眉睫 亟需全球行动

欧盟气候监测机构哥白尼气候变化服务局副局长萨曼莎·伯吉斯说:“我们刚刚见证了全球气

温和全球海洋表面温度在7月份创下新纪录。这些纪录给人类和地球带来了可怕的后果,人类和地球都面临着越来越频繁和强烈的极端(天气)事件。”

世界气象组织气候服务部门主任克里斯·休伊特8日在联合国新闻发布会上说,破纪录高温“或许不应该令人意外”,随着大气中温室气体浓度持续上升,这种长期变暖将继续下去,气温纪录也将继续被打破。

世界气象组织秘书长塔拉斯

表示,近期全球多地遭遇的热浪、干旱、洪水等极端天气是气候变化造成的残酷现实,也是对未来的预警。减少温室气体排放的需求比以往任何时候都更加迫切。

联合国秘书长古特雷斯日前警告说:“全球变暖的时代已经结束,全球沸腾的时代已然到来。”他呼吁国际社会在减排、气候适应和气候融资方面采取行动,以“阻止最坏的情况发生”。

(新华社北京8月9日电)

美互联网行业组织 提交法庭文书反对蒙大拿州 针对抖音海外版的禁令

据新华社洛杉矶8月8日电(记者 黄恒)美国两家与互联网相关的行业组织7日向蒙大拿州地区联邦法院米苏拉分院提交“法庭之友”文书,支持抖音海外版(TikTok)及其创作者今年5月分别提起的诉讼,反对蒙大拿州针对抖音海外版所发禁令。

这份24页的文书由“网络选择”协会和进步商会提交,其成员包括数十家互联网产业和高科技领域的全球性公司。文书就诉讼案提出了3点意见,包括该禁令导致互联网碎片化并破坏互联网价值、损害依赖抖音海外版销售和推广产品的当地企业利益、抑制创新及政治参与并导致该州与世界脱节。

文书强调,禁令同样违反了美国宪法的规定和美国法律体系中设定的联邦优先权原则,其危害性“如何强调都不为过”,可能造成恶劣先例并导致不可挽回的局面。

文书最后说,禁令“践踏多项宪法权利,侵犯联邦法律所规定的联邦政府管理外交事务专属权力,并伤害了蒙大拿州人”,因此法院应对这一禁令发布禁止令。

蒙大拿州州长5月17日签署了针对抖音海外版的禁令,并计划于2024年1月1日起实施。这一行为迅速遭到法律挑战,居住在该州的5名抖音海外版内容创作者17日当天便提起诉讼。抖音海外版公司也于同月22日对蒙大拿州提起诉讼,要求法院推翻该禁令。

沙特推出一系列举措 吸引中国游客

据新华社利雅得8月8日电(记者 王海洲 胡旭)沙特阿拉伯旅游局8日发布声明说,沙特已推出多项便利中国游客的举措,力争实现到2030年吸引400万中国游客的目标,中国有望于2030年成为沙特第三大客源市场。

声明说,沙特阿拉伯航空公司本月初开通吉达至北京和利雅得至北京的直飞航班,显示了沙特开发中国旅游市场的决心。继广州、北京之后,沙特航空公司还计划开通沙特和上海间的直飞航班。

此外,中国已成为沙特签发快速电子签证的对象国之一,沙特旅游局官方网站专门开设中文服务热线,在沙特首都利雅得机场增设中文指示牌,并在沙特境内开通银联支付渠道等。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然咨告字[2023]21号

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-02-02地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2023〕633号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-02-02地块,面积168823.83平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查2022年10月14日经自然资源部批复的《三亚市国土空间总体规划(空间类

2021-2035)》“三区三线”划定成果,该地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田、生态保护红线。同时,经核查《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划(修编)》,该宗地用地性质为零售商业混合娱乐混合商务金融用地(用地代码:090101/090301/0902),对应土地用途亦为零售商业混合娱乐混合商务金融用地,兼容比例4.7:3.8:1.5。其中:1.零售商业用地,面积79347.20平方米;2.娱乐用地,面积64153.06平方米;3.商务金融用地,面积25323.57平方米。

2023年7月19日,三亚市人民政府出具了《关于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-02-02地块用地具备净

地出让条件的证明》,海棠区人民政府已与该宗地签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清查,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(㎡)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/㎡)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
HT07-02-02	79347.20	零售商业用地(用地代码:090101)	零售商业用地	40	≤2.0	≤50	≤60	≥25	10396	82489.3491
	64153.06	娱乐用地(用地代码:090301)	娱乐用地						5670	36374.7850
	25323.57	商务金融用地(用地代码:0902)	商务金融用地						11026	27921.7683
合计	168823.83	/	/	/	/	/	/	/	146785.9024	

备注:1.控规HT07-02-02地块建设停车位3375个;2.控规HT07-02-02地块建筑限高≤50米(局部80米,比例不超过总建筑面积的15%,娱乐功能建、构筑物可根据实际需求结合具体设计方案单独论证,原则上高度不超过100米)。

根据《海南省产业用地控制指标》及三亚市现代服务业产业园管理委员会《关于海棠湾控规HT07-02-02地块竞买资格条件的函》(三服园管函〔2023〕240号)规定,该地块拟建设零售商业综合体项目,属于现代服务业中的商业用地,因此同意该宗地的投资强度指标为700万元/亩,年度产值为645万元/亩,年度税收为17万元/亩。以上出让控制指标按相关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

该宗地适用三亚市人民政府于2020年4月19日公布的《三亚市国有建设用地土地定级与基准地价》编制成果及于2022年2月23日公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》编制成果。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:1.47%自持零售商业用地基准楼面地价为2851元/建筑平方米,折合土地单价为380.13万元/亩(设定容积率为2.0);2.38%自持娱乐用地基准楼面地价为1555元/建筑平方米,折合土地单价为207.33万元/亩(设定容积率为2.0);3.15%非自持商务金融用地基准楼面地价为3024元/建筑平方米,折合土地单价为403.20万元/亩(设定容积率为2.0)。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为146785.9024万元。其中:1.零售商业用地土地评估单价为

10396元/㎡(折合693.07万元/亩),土地评估价为82489.3491万元;2.娱乐用地土地评估单价为5670元/㎡(折合378万元/亩),土地评估价为36374.7850万元;3.商务金融用地土地评估单价为11026元/㎡(折合735.07万元/亩),土地评估价为27921.7683万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地0.6536公顷。根据《海南省实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为22.8760万元。

综上,该宗地土地评估价和耕地占用税合计146809.7784万元。因此确定以146809万元作为该宗地挂牌出让起始价。

(二)开发建设要求

1.竞得人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延

期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.根据三亚市现代服务业产业园管理委员会《关于海棠湾控规HT07-02-02地块竞买资格条件的函》(三服园管函〔2023〕240号),该宗地自持比例不低于85%(该宗地中15%的商务金融用地为非自持,剩余零售商业混合娱乐用地均为全自持)。

4.根据三亚市住房和城乡建设局《关于征求三亚湾新城片区控规HP02-02-01、HP02-02-11地块及海棠湾控规HT01-06-05、HT01-06-06、HT07-02-02地块国有建设用地使用权出让用地绿色建筑等级等相关指标和要求的复函》(三建建函〔2023〕1573号)要求,该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市建筑节能与绿色建筑“十四五”专项规划》的通知》(三府〔2022〕295号)、《海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省绿色生态小区技术标准》《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的相关要求执行。

5.根据海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅、海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公

类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号),该宗地应当严格按照该意见规定执行,禁止将该项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为。

6.根据2022年2月23日三亚市人民政府公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》第二条第二款规定,对于经批准适用了《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》的产业项目用地……。如经各产业主管部门或园区主管部门考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》(即“对赌协议”)约定的出让控制指标及项目开发建设要求,则出让人有要求受让人按照出让时的土地市场价值(即未适用产业地价优惠的土地价值)补交地价款。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人员不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设零售商业项目。竞买人或其关联企业需同时满足:1.近五年连续三年入围《财富》杂志世界500强;2.近三年来至少一次入围中国连锁企业百强排行榜前10强。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让:

1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币88086万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2023年9月6日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”),网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年8月10日09时00分至2023年9月10日16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为:2023年9月10日16时30分。

(六)资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2023年9月1日09时00分至2023年9月11日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2023年9月2日09时00分至2023年9月12日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人

应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和用地条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项

(一)本次竞买活动进行线上竞价,不接受现金、邮寄、书面、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。

(四)交易业务咨询

联系电话:88364406 65303602
联系人:赵先生(13807527707)
查询网址:
http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(五)CA证书办理咨询
办理机构:海南省数字证书认证中心
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政府服务中心17、18号窗口
咨询电话:0898-6668096
证书驱动下载网址:
www.hndca.com
三亚市自然资源和规划局
2023年8月9日