

临春片区打造产居融合发展示范样板

本报讯(记者 刘佳)8月8日,记者从三亚市自然资源和规划局获悉,《三亚市临春片区控制性详细规划(修编)暨城市设计》已经市政府批复实施,临春片区规划定位为生态化、高品质、特色型的产居融合发展示范样板。

临春片区位于临春河东侧,北至虎豹岭、南至临春岭、西至凤凰路、东至凤凰岭,总用地面积约183.51公顷。

根据规划,临春片区将形成“绿楔渗透、一心两轴、三点多廊”的总体空间结构。其中,“绿楔渗透”是指围绕片区公共核心形成绿化圈层,结合山体汇水的楔形绿地,形成放射状开放空间布局。“一心”即综合服务活力心,集中布置文体商业、社区服务、教育配套等产业及公共服务设施。“两轴”指十字形活力绿廊,东西向形成连接凤凰岭公园和白鹭公园的活力廊道,增加凤凰岭公园的可达性;南北向沿道路形成贯通的公园体系,结合海绵洼地营造生态水景。“三点”为康养生活组团节点、酒店节点、凤凰岭入口节点。“多廊”指片区内沿主要道路形成的多条生态绿地廊道和景观视线通廊。同时,片区由绿地分隔形成若干生活组团,每个生活组团各自形成组团核心。

在规划范围内,城市建设用地面积为160.23公顷,根据用地布局来看,居住用地占比最高,共72.13公顷,占规划区建设用地总量的45.02%;排在第二位的是绿地与开敞空间用地27.45公顷,占规划区建设用地总量的17.13%;紧随其后的是交通运输用地26.42公顷,占规划区建设用地总



临春片区城市设计鸟瞰图。

量的16.49%。此外,还规划了公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地。

临春片区道路交通系统将总体形成“外快内慢”+“圈层式”道路骨架结构。外围道路为凤凰路-新风东路-龙岭路,形成快速

化机动化交通组织环,服务于临春片区与城市外部路网衔接以及过境交通。片区其余道路为城市次干道及城市支路,主要服务于临春片区内部交通,包括规划海川路、临川路、临春环路等,形成公交主导与慢行优先的片区内部

路网骨架。临春片区背山亲水,自然生态条件优越。在城市设计引导和控制方面,规划提出应突出山水特征,实现山水景观的可视性和可达性。为延续三亚本土城市记忆,建筑风格以南洋建筑风格和

现代建筑风格为主,体现“浅色调、深阴影、通透轻巧、简洁现代”的总体建筑特征。未来,临春片区既是城市新发展阶段吸引高端人才的核心片区,又是由海向山全面发展趋势下的临山社区示范。

三亚8个民主党派市委委会机关联合举办知识竞赛 推进落实 三亚文明行为促进条例

本报讯(记者 黄世峰 实习生 洪世玲)“礼貌友善对待游客,耐心热情回答问询”“诚信经营,明码标价”……近日,三亚8个民主党派市委委会机关联合举办《三亚市文明行为促进条例》(简称《条例》)应知应会竞赛,深入推进《条例》宣传落实,努力营造“讲文明、树新风”的浓厚氛围。

竞赛以全市各民主党派机关为单位,由两个民主党派组成一队,采取开卷抢答的形式进行。现场气氛热烈、精彩纷呈,4个队的参赛选手个个精神抖擞、踊跃竞答,在问答中比功底、比心态、比手速,充分展现出良好的学习效果和积极向上的精神风貌。

本次竞赛设置一、二、三等奖和鼓励奖。经过激烈角逐,组成一个队的民革三亚市委委会、台盟三亚市委委会获得第一名。

竞赛结束后,不少参赛选手表示,此次活动很有意义,提高了对《条例》的认识,形成了比学赶超的浓厚氛围,今后将继续深入学习宣传《条例》,争做《条例》的宣传员、践行者,引导广大市民做文明行为的践行者、带头人,为弘扬道德风尚、传播文明新风贡献民主党派力量,为三亚当好自贸港建设的标杆和转型发展的示范贡献力量。

已于今年7月1日起正式实施的《条例》,全方位、多角度明确了文明行为规范,树立法治标尺,让文明行为从“口头劝说”走向“有法可依”。《条例》主要对公共秩序、公共卫生、城市公共形象、文明交通出行、文明新风尚等方面进行规范与倡导。

天涯区多措并举 让流动党员“有家”“有学”“有为”

本报讯(记者 黄世峰 通讯员 陈雯)“作为一名党员,接受党组织的教育管理,参加党内活动,是权利也是义务……”8月8日上午,在天涯区党群服务中心,来自四川省的流动党员陈大爷说,在天涯区党群服务中心他感受到了党组织的温暖,并能按时参加组织生活。

如何让流动党员“有家”“有学”“有为”?针对流动党员“去向难掌握、管理难落实、服务难跟进”等问题,天涯区党群服务中心充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,指导各党群服务阵地推动流动党员亮身份、当先锋、作表率。近期,还设置了“流动党员服务窗口”,引导流动党员到“家门口”的报到窗口登记报到并加入“安家群”,保证流动党员“流动不流失,高飞不离线”。

心安处,才是家。天涯区以党群服务阵地为依托,在全区67个党群服务中心站点各设立了一个“天涯红雁之家”,为流动党员提供休息、上网、茶水供应等基础保障和组织关系接转、学习交流 and 心理咨询等服务。各党群服务中心站点通过建立“流动党员学习角”和“流动党员学习群”,线上线下联动发布学习活动、学习资料等,使阵地成为流动党员学习提高“主阵地”、思想交汇“加油站”、精神安家“栖息地”。

充分发挥党群服务阵地组织优势、阵地优势和资源优势,以流动党员为对象,推出“天涯区党群服务阵地——流动党员三大精品服务套餐”,为流动党员提供日常服务,用实际行动落实流动党员需求,打通流动党员融入组织的“最后一米”,让流动党员在天涯区找到归属感、荣誉感和责任感。

近年来,天涯区党群服务中心以打造“红心桥”为建设运营理念,指导各党群服务阵地通过党建引领,在党群之间搭建起一座服务、沟通、联系、建设的桥梁,将各党群服务阵地打造成为团结引领群众的政治中心,宣传教育群众的文化中心,联系服务群众的便民中心。

天涯区党群服务中心负责人称,该区各党群服务阵地将继续落实上级相关工作部署,坚持高标准严要求,在推动党员回归、助力基层治理上持续发力,助推流动党员教育管理工作取得新成效。

火箭发射、星际列车、宇宙探险…… 三亚太空科技馆展陈设计方案出炉 4份入围设计方案描绘陈设“初画像”

本报讯(记者 陈超全 实习生 左盈盈)“4家公司的展陈方案各有特点,亮点频频,有的想要将连廊打造成‘时空隧道’,让游客可以乘坐‘星际列车’,体验‘穿梭时空’的感觉;有的想要将展览馆打造成‘太空基地’,让游客体验‘宇宙探险’的乐趣……”大家的设计思路不同,却都有一个共同的目标,就是努力打造国内科技馆的“金字招牌”。”三亚太空科技馆项目负责人陶绪宏说。

日前,三亚太空科技馆展陈方案评审会暨入选成果发布会落下帷幕。来自北京、江苏、广东、甘肃等4家不同单位的设计方案,历经为期2天的评审,脱颖而出。4份设计方案入围也意味着,备受瞩目的三亚太空科技馆内部陈设已经有了“初画像”。

此前,三亚太空科技馆发布展陈设计方案招标公告,集思广益寻找最佳展陈方案,截至6月底前,共收到40余份展陈设计方案,经过项目方多轮对比、反复研究、慎重筛选,初筛出9份设计方案参加评审。

“希望能够通过此次评审会,找到贴近三亚人文风情与自然景观,融合当下先进科技技术的设计理念,作为科技馆最终展陈设计。”谈及设计方案的评审标准时,陶绪宏表示,他最看重方案的落地性,要求方案既要有创意,又要兼顾成本、规划、用料等因素,避免



三亚太空科技馆外型沙盘。

方案不必要的调整,造成人力物力的浪费。据了解,三亚太空科技馆作为省内首个以空天科技为主题的科普

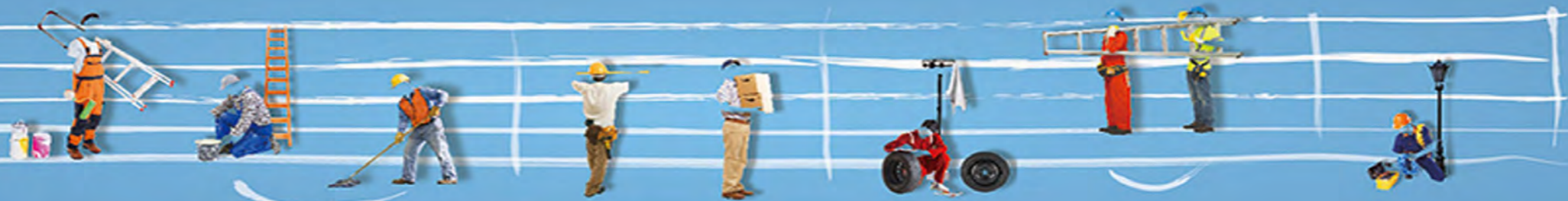
场馆,集科普、研学、创新创业孵化为一体,是三亚中科遥感信息产业园重点项目之一,也是三亚市重点建设项目。项目占地23.72亩,总建

筑面积约5.7万平方米。主体建筑由一座三亚国际学术交流中心和一座展览馆组成,中间由一条连廊贯通。建筑设计整体形态取意天体中恒星的运行轨迹,好似莫比乌斯环的闭合曲线,与东侧紧邻的海南空天信息研究院内7个白色球体形成“七星伴月、交相辉映”的景象。当前,项目已实现主体结构封顶,有望于2025年开馆运行。

展览馆外观似球体,中间镂空。在镂空处以“火箭升空”为灵感修建一台观光电梯,是4家最终入围的展陈单位频频提及的亮点之一。4家展陈单位灵活运用展览馆布局,在声、光、电上“做文章”。有的以“长征一号”为模板打造电梯外观,有的利用3D技术再现“火箭升空”场景……设计思路天马行空,给人留下了广阔的想象空间。

“我们还在对入围的4份展陈方案作充分比较,计划从中筛选出1份能够涵盖2~3个国内先进设计理念、设计风格独特的展陈方案,预计投入1.6亿元去实现方案效果。”陶绪宏介绍,除了资金投入,项目方还组织建筑设计单位、施工单位等,做好施工保障,为后续展陈落地做好充分准备。

用团结协作 弘扬我们的时代主旋律



咱 们 工 人 有 力 量