

金融委会议回应市场关切,释放什么信号?

新华社“新华视点”记者 刘慧 姚均芳 吴雨

直面市场关切 对热点问题一一作答

业内人士指出,会议直面市场关切,研究的五大问题是市场近期最关注的热点话题。相关回应将引导各方正确认识和把握目前我们面临的形势,对恢复市场信心非常重要。

会议指出,关于宏观经济运行,一定要落实党中央决策部署,切实振作一季度经济,货币政策要主动应对,新增贷款要保持适度增长。

对于房地产企业面临的问题应该怎么怎么看怎么办?会议明确,要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案,提出向新发展模式转型的配套措施。

近期中概股连续下行,市场存在不少担忧。“中国政府继续支持各类企业到境外上市。”会议亮明了我方态度的同时也透露了监管合作的相关进展,“目前中美双方监管机构保持了良好沟通,已取得积极进展,正在致力于形成具体合作方案。”

平台经济治理情况也是各方十分关心的问题。本次会议对这个话题着墨颇多,透露出很多值得关注的动向:“有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案,坚持稳中求

进,通过规范、透明、可预期的监管,稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作,红灯、绿灯都要设置好,促进平台经济平稳健康发展,提高国际竞争力。”

关于香港金融市场稳定问题,会议强调,内地与香港两地监管机构要加强沟通协作。

“会议对有关平台经济治理、中概股、香港金融市场稳定等问题的回应,廓清了投资者对境内外中国股票存在的误解和担忧。”华兴资本首席策略分析师虞滨说。

再次强调“坚持以经济建设为中心” 导向鲜明

中国经济是资本市场平稳健康发展的基础和底气。面对经济发展任务重、挑战严峻复杂的事

实,如何集中精力办好自己的事?继去年12月中央经济工作会议之后再次强调“坚持以经济建设为中心”,本次金融委专题会议也又一次明确了当前经济工作的重心和导向,传递出稳定市场预期和信心的信号。

会议指出,在当前的复杂形势下,最关键的是坚持发展是党执政兴国的第一要务,坚持以经济建设为中心,坚持深化改革、扩大开放,坚持市场化、法治化原则,坚持“两个毫不动摇”,切实保护产权,全力落实中央经济工作会议精神和全国“两会”部署,统筹疫情防控和经济社会发展,保持经济运行在合理区间,保持资本市场平稳运行。

开年以来,中国经济延续恢复态势,主要指标保持在合理区间,发展质量稳步提升。但外部环境不稳定不确定因素较多,国内经济恢复仍不均衡,企业生产经营较为困难,巩固经济回稳向好基础仍需加力。

中信建投证券总经理李格平认为,本次金融委专题会议再次强调“坚持以经济建设为中心”等发展原则具有重要意义,有助于坚定市场对于稳增长政策的预期,凝聚集中精力发展经济的共识。

“去年12月召开的中央经济工作会议部署了一系列稳增长举措,今年政府工作报告提出了国内生产总值增长5.5%左右的预期目标,进一步要求宏观政策坚持稳字当头、稳中求进,保持连续性,增强有效性。”中国民生银行首席研究员温彬说。

压实各方责任 政策协调性有望进一步增强

经济金融紧密联系,相互影响,企业、行业、区域、社会治理问题都可能影响预期,进而影响金融体系和资本市场。如何形成社会、经济、金融良性

循环离不开相关部门形成的政策合力。对于未来可能对经济金融领域产生重大影响的政策,本次金融委专题会议给出了非常明确的指向。

——有关部门要切实承担起自身职责,积极出台对市场有利的政策,慎重出台收缩性政策。

——对市场关注的热点问题要及时回应。

——凡是对资本市场产生重大影响的政策,应事先与金融管理部门协调,保持政策预期的稳定和一致性。

——国务院金融委将根据党中央、国务院的要求,加大协调和沟通力度,必要时进行问责。

……

在中国外汇投资研究院副院长赵庆明看来,面对复杂多变的内外部形势,保持政策预期稳定一致对于市场主体和投资者来说至关重要。本次金融委专题会议直面关键问题发力,给各方吃下定心丸,政策协调性有望进一步增强。

值得关注的是,本次金融委专题会议召开后,中国人民银行、银保监会、证监会、外汇局等金融管理部门先后发声,表示坚决贯彻落实此次专题会议精神,稳定市场预期。

“大力支持中小微企业,坚定支持实体经济发展,保持经济运行在合理区间”“满足市场主体合理融资需求,加大融资供给,新增贷款要保持适度增长”“抓紧推动企业境外上市监管新规落地,支持各类符合条件的企业到境外上市,保持境外上市渠道畅通”……紧锣密鼓的政策信号背后,是保持中国经济健康发展的长期态势、共同维护资本市场稳定发展的坚定决心。

(新华社北京3月17日电)

国际油价回落 国内成品油价格为何继续上调?

新华社记者 安蓓 王悦阳

国家发展改革委17日称,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2022年3月17日24时起,国内汽油、柴油价格每吨分别提高750元和720元。

这是去年年底以来我国连续第六次上调汽油、柴油价格,也是近期调整幅度最大的一次。此次调整折合每升上调约0.6元。按50升的油箱容量估测,调价后加满一箱汽油要多花约30元。

据国家发展改革委监测,今年以来,全球石油市场供需偏紧,地缘政治事件频发,国际油价持续上涨。以布伦特原油期货价格为例,2月23日为每桶96.8美元,比年初上涨22.6%。2月24日俄乌冲突爆发后,国际油价快速冲高,3月7日盘中一度超过每桶139

美元,创13年来新高,此后又震荡回落,目前已降至每桶100美元左右,仍高于俄乌冲突爆发前水平。

近日国际油价有所回落,为何此次仍继续上调成品油价格?国家发展改革委有关负责人说,按照《石油价格管理办法》规定,国内汽油、柴油最高零售价格根据国际市场原油价格变化情况,每10个工作日调整一次。每次价格如何调整主要看调价前10个工作日国际油价平均值与再之前10个工作日日均值的比较情况,不是简单由调价前几天国际油价变动决定。综合计算,近10个工作日平均值仍较大幅度高于上期水平。

本轮成品油调价周期内国际市场原油价格冲高回落。国家发展改革委价格监测中心

预测,短期内供需两方面因素都将对国际油价产生影响,而俄乌局势仍是影响国际油价的最大不确定因素。综合来看,后期国际油价将以震荡运行为主,如果俄乌达成停战协议,国际油价仍有较大幅度的下跌空间。

如果国际油价继续上涨,国内成品油价格如何调整?国家发展改革委有关负责人说,当国际油价继续上涨,但不超过每桶130美元时,国内成品油价格按机制正常调整;如高于每桶130美元,根据《石油价格管理办法》规定,按照兼顾生产者、消费者利益,保持国民经济平稳运行的原则,采取适当财税政策保证成品油生产和供应,汽油、柴油价格原则上不提或少提。

(据新华社北京3月17日电)

境外包裹怎么收才安全?教你这5招

境外包裹正确“打开方式”

目前境外新冠疫情高发,从国外进入到国内的物品包裹,通常容易被大家忽视了新冠病毒污染的可能。专家指出,冷链运输过程中,病毒活性可能得到有效保存,如果没有及时做好消毒或防范,接触到“病毒包裹”的人就有可能被感染。

小心!从包裹分拣到接收拆包应加大防护多消毒

首先,物流及快递公司在进行包裹分拣(尤其是境外包裹)的时候,一线工作人员在做好个人防护的同时,应每日做好健康监测,并按照新冠疫情防控要求对所有境外来的包裹进行消毒处理,以确保外包装表面不被活的病毒污染。

其次,作为终端收件人,我们在收取快递员送来的包裹时,应采取必要的消毒和防护措施。

国外疫情高发期间,我们应尽量减少或暂停购买境外商品。如遇到快递员电话通知已经运抵的境外包裹时,也不必过度紧张,只要注意以下五点,可有效阻断病毒传播。

- 1.无接触交接。尽量避免人跟人的直接接触,建议快递员把货品放到快递柜,静止一段时间后,再取件。暂缓打开包装,安全性也会增加一些。
- 2.做好个人防护。取国际快递的时候,全程戴好口罩,并戴上(一次性)手套进行拿取。
- 3.消毒外包装。拿到快递后,可以用消毒剂对包裹表面进行喷洒消毒,全方位对包裹六面进行消毒,每一面都要喷至完全湿润,静置15-30分钟后,消毒才算到位。
- 4.消毒内包装。假设包裹内还有一层包装物品,还应再做同上过程的消毒处理。
- 5.做好手消毒。所有消毒工作做完以及接触完物品以后,需要用消毒剂进行手消毒或者用流动水按六步法洗手。

(据海南日报客户端)

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2022]4号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让中心城区控规XYT01-02-01、XYT01-02-02和XYT01-03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2022〕219号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于中心城区控规XYT01-02-01、XYT01-02-02和XYT01-03地块内,CGCS2000坐标系总面积14140.84平方米(海南三亚平面坐标系总面积14132.36平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。具体情况如下:1.控规XYT01-02-01地块,CGCS2000坐标系面积2559.15平方米(海南三亚平面坐标系面积2557.61平方米),规划用地性质为二类居住用地(用地代码:070102,安置房地),对应土地用

途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地);2.控规XYT01-02-02地块,CGCS2000坐标系面积9148.08平方米(海南三亚平面坐标系面积9142.59平方米),规划用地性质为二类居住用地混合零售商业用地(用地代码:070102/090101,混合比例为9:1),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)和零售商业用地。其中:城镇住宅用地(市场化商品住房用地)占90%,CGCS2000坐标系面积8233.27平方米(海南三亚平面坐标系面积8228.33平方米),零售商业用地占10%,CGCS2000坐标系面积914.81平方米(海南三亚平面坐标系面积914.26平方米);3.控规XYT01-03地块,CGCS2000坐标系面积2433.61平方米(海南三亚平面坐标系面积2432.16平方米),规划用地性质为二类居住用地(用地代码:070102,安置房地),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)。

2021年11月11日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规XYT01-02-01等地块约31.97亩用地具备净地出让条件的证明》,证明中心城区控规XYT01-02-01、XYT01-02-02和XYT01-03地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征收补偿安置协议书》,安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于三亚市吉阳区住房和城乡建设局。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑海拔高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
XYT01-02-01	2559.15	二类居住用地(安置房地)	城镇住宅用地(市场化商品住房用地)	70	≤3.5	/	≤35	19061	4877.9958	
XYT01-02-02	8233.27	二类居住用地混合零售商业用地(混合比例为9:1)	城镇住宅用地(市场化商品住房用地,占比90%)	70	≤2.8	≤50	≤40	17752	14615.7009	
	914.81		零售商业用地(占比10%)	40			≤35	20468	1872.4331	
XYT01-03	2433.61	二类居住用地(安置房地)	城镇住宅用地(市场化商品住房用地)	70	≤3.5	/	≤35	18151	4417.2455	
合计	14140.84	/	/	/	/	/	/	/	25783.3753	

备注:1.控规XYT01-02-01地块需配建停车位为1.0车位/户;
2.控规XYT01-02-02地块需配建停车位为1.0车位/户,需配建60个公共充电桩停车位;
3.控规XYT01-03地块需配建停车位为1.0车位/户;
4.控规XYT01-02-01、XYT01-02-02及XYT01-03地块所在片区年径流总量控制率目标≥55%。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为25783.3753万元。其中:1.控规XYT01-02-01地块土地评估单价为19061元/m²(折合1270.73万元/亩),土地评估价为4877.9958万元;2.控规XYT01-02-02地块土地评估价为16488.1340万元。其中:城镇住宅用地(市场化商品住房用地)土地评估单价为17752元/m²(折合1183.47万元/亩),土地评估价为14615.7009万元;零售商业用地土地评估单价为20468元/m²(折合1364.53万元/亩),土地评估价为1872.4331万元;3.控规XYT01-03地块土地评估单价为18151元/m²(折合1210.07万元/亩),土地评估价为4417.2455万元。

该宗地系吉阳区下洋田第二片区棚户区改造拆迁完成的国有存量建设用地,未占用农用地(耕地)和未利用地,不涉及耕地开垦费、耕地占用税等问题。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为25784万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于该宗地不在省级六类

产业园区内,且控规XYT01-02-01地块规划用地性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地);控规XYT01-02-02地块规划用地性质为二类居住用地混合零售商业用地(混合比例为9:1),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)和零售商业用地;控规XYT01-03地块规划用地性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)。其均属于房地产业中的住宅用地和零售商业用地,因此确定该宗地的投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设出让控制指标。以上出让控制指标,按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市吉阳区人民政府对接,充分知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚市吉阳区人民政府出具书面承诺,如竟得该宗国有建设用地使用权,则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发建设。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市吉阳区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竟得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

4.根据2021年10月29日三亚市人民政府批转来三亚市吉阳区人民政府的《关于加快推进下洋田第二片区棚户区改造项目土地挂牌工作的请示》(吉阳府〔2021〕139号),土地竞买人须在该宗地中配建约1.5万平方米(建筑面积)的回迁

安置房,用于安置下洋田第二片区棚户区改造项目被征收人(安置房)。回迁安置房由土地竞得人无偿建设。

5.根据吉阳区人民政府出具的《关于下洋田第二片区棚户区改造项目有关事宜的意见》(吉阳府函〔2022〕78号),回迁安置房的土地出让金和建安成本均由土地竞得人承担。待回迁安置房建设完成后,由吉阳区人民政府根据吉阳府〔2021〕139号文及吉阳府函〔2022〕78号文的精神,制定回迁安置房的具体配置方案,将回迁安置房配置给安置户使用。

6.该宗地中的零售商业用地应当严格按照海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅和海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)进行开发建设,禁止将该项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人须出具书面承诺:如竟得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市吉阳区人民政府初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币15471万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市吉阳区人民政府出具初审文件的截止时间为2022年4月12日。

竞买人竟得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竟得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式
本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见附件出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”),网址: <http://lr.hainan.gov.cn>、9002查看和打印。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2022年3月18日9时00分至2022年4月14日16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金
竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不得更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2022年4月14日16时30分。

(六)资格确认
竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年4月5日9时00分至2022年4月15日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持线下打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2022年4月7日9时00分至2022年4月18日10时00分。

(三)挂牌报价地点:三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

四、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请,资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易系统模拟系统练习,熟悉网上交易的流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及

证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

五、确定竞得人原则

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价为竞得人。

六、其他事项

(一)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。

(四)交易业务咨询。
联系电话:88364406 65303602
联系人:赵先生(13807527707)

查询网址:
<http://www.landchina.com>
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>
<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

(五)CA证书办理咨询。
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政府服务中心17、18号窗口

咨询电话:0898-66688096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局
2022年3月17日