

## 天和核心舱成功发射

## 中国空间站建造全面开启



中国空间站天和核心舱成功发射。

新华社海南文昌4月29日电(记者李国利黎云)我国29日在海南文昌用长征五号B遥二运载火箭成功将空间站天和核心舱送入预定轨道,中国空间站在轨组装建造全面展开。

这是中国空间站建造阶段的首次发射。

中国空间站以天和核心舱、问天实验舱、梦天实验舱三舱为基本构型。天和核心舱是空间站发射入轨的首个舱段,也是目前我国自主研制的规模最大、系统最复杂的航

天器,起飞质量22.5吨。

“天和核心舱主要用于空间站统一控制和管理,具备长期自主飞行能力,可支持航天员长期驻留,开展航天医学、空间科学实验和技术试验。”航天科技集团五院空间站任务总指挥王翔说。

浓云密布之下,乳白色的长征五号B遥二运载火箭愈显高大挺拔。

“15分钟准备!”11时08分,发射任务01指挥员廖国瑞的口令响彻文昌航天发射场。

中国文昌航天发射场是我国唯一的濒海发射场,去年以来成功完成我国首次火星探测、嫦娥五号等重大航天发射任务。“目前,发射场已经具备持续执行高强度航天发射任务的能力。”西昌卫星发射中心人力资源部主任赵新说。

“10、9……3、2、1,点火!”11时23分,伴着隆隆巨响,长征火箭托举着天和核心舱拔地而起。

这是长征五号B运载火箭的首次应用性发射,也是2020年5月5日成功首飞后的第二次飞行。

长征五号B是专门为我国载人航天工程空间站建设而研制的一型新型运载火箭,是我国目前近地轨道运载能力最大的新一代运载火箭。航天科技集团一院长征五号B运载火箭系统总设计师李东说:“发射载人空间站舱段,只有长征五号B运载火箭能够胜任。”

约494秒后,舱箭成功分离。天和核心舱准确进入预定轨道,发射任务取得圆满成功!

“这次发射任务成功,标志着中国空间站在轨组装建造全面展开,为

后续关键技术验证和空间站组装建造顺利实施奠定了坚实基础。”中国载人航天工程办公室主任郝淳表示。

根据计划,天和核心舱将先后迎接天舟货运飞船和神舟载人飞船的访问,关键技术验证后与问天实验舱、梦天实验舱实施交会对接,完成空间站三舱组合体在轨组装建造。

1992年,党中央作出实施载人航天工程“三步走”发展战略,目前已实现11名航天员共14人次太空飞行和安全返回,圆满完成第一步、第二步全部既定任务。

## 报告!中国“太空母港”已入列!——四问中国空间站

新华社记者 胡皓 陈凯姿 陈席元

4月29日,我国空间站任务首发飞行器——天和核心舱成功发射,踏上了探索宇宙的征程。追随着天和核心舱的步伐,记者走进我国空间站抓总研制单位——中国航天科技集团五院,一解心中的诸多疑问。

■一问:中国空间站长什么样?有什么用?

中国空间站以天和核心舱、问天实验舱、梦天实验舱三舱为基本构型。其中,核心舱作为空间站组合体控制和管理主份舱段,具备交会对接、转位与停泊、乘组长期驻留、航天员出舱、保障空间科学实验能力;问天和梦天实验舱均作为支持大规模舱内外空间科学实验和技术试验载荷支持舱段,同时问天实验舱还作为组合体控制和管理备份舱段,具备出舱活动能力,梦天实验舱具备载荷自动进出舱能力。

中国空间站三舱飞行器依次发射成功后,将在轨通过交会对接和转位,形成“T”构型组合体,长期在轨运行。组合体在轨运行寿命不小于10年,并可通过维修维护延长使用寿命。

开展空间站工程,将从国家全产业链角度,极大地引领和带动包括空间科学、生命科学等多种前沿学科和原材料、元器件、智能制造等多领域先进技术发展,发挥着不可替代的作用。

空间站作为长期在轨运行的“太空母港”,其天然的高真空、微重力、超洁净环境也可以充分用于开展各类科学技术研究,推动科学技术进步。因此,空间站工程将产生巨大经济效益和社会效益,已经成为衡量一个国家经济、科技和综合国力的重要标志,受到各航天大国的高度重视。

■二问:中国空间站与国际空间站有什么不同?

国际空间站是目前在轨运行最大的空间平台,是一个拥有现代化科研设备,可开展大规模、多学科基础和应用科学研究的实验室。它的规模大约有423吨,由美国、俄罗斯、加拿大、日本等16国联合,先后经历12年建造完成。

中国空间站由一个核心舱和两个实验舱组成,这主要是在建设思路上符合中国国情,综合当前需求和耗费等因素,采用规模适度、留有发展空间思路,既满足重大科学项目的需要,又同时具备扩展和支持来往飞行器对接的能力。

同时,中国空间站在建设过程中始终追求技术进步,充分采用当代先进建造和运营空间站,全面掌握大型空间设施的建造和在轨操作能力;同时注重应用效益,在空间站应用领域将取得重大创新成果,追求运营经济性,走可持续发展的道路。

此外,中国空间站由我国自主建造,实现了产品全部国产化,关键核心元器件自主可控。

■三问:中国空间站的工程目标主要是什么?

中国空间站主要有五大工程目标:一是建造并运营近地空间站,突破、掌握和发展大型复杂航天器的在轨组装与建造、长期安全可靠飞行、运营管理和维护技术,提升国家航天技术水平,带动相关领域和行业的科技进步,增强综合国力。

二是突破、掌握和发展近地空间长期载人航天飞行技术,解决近地轨道长期载人航天飞行的主要医学问题,实现航天员长期在轨健康生活和有效工作。

三是建成国家太空实验室。发展

具有国际先进水平的空间科学与应用能力,开展多领域空间科学实验和技术试验、空间应用,以及科普教育,获取具有重大科学价值的研究成果和重大战略意义的应用成果。

四是开展国际(区域)合作,为人类和平开发和利用空间资源做出积极贡献。

五是以在轨服务、地月和深空载人探测需求为牵引,试验和验证相关关键技术,为载人航天持续发展积累技术和经验。

■四问:中国空间站任务分为几个阶段,当前阶段需要突破哪些关键技术?

中国空间站任务分为关键技术验证、组装建造和运营三个阶段,目前正处于关键技术验证阶段。在这个阶段,将发射天和核心舱和2艘载人飞船、2艘货运飞船,在轨验证7大关键技术:空间站推进剂补充、再生生保、柔性太

阳电池翼和驱动机构、大型柔性组合体控制、组装建造、舱外操作、在轨维修,为实施空间站组装建造和长期运营任务奠定坚实基础。(参与采写:庞舟、徐鹏航)

(新华社北京4月29日电)

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2021〕13号

根据三亚市人民政府《关于以“限房价、竞地价”方式挂牌出让三亚崖州湾科技城控规YK06-02-03、YK06-02-04地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2021〕240号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况。

本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城控规YK06-02-03、YK06-02-04地块,CGCS2000坐标系总面积58774.09平方米(海南平面坐标系总面积58724.81平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。具体情况如下:1.控规YK06-02-03地块,CGCS2000坐标系面积23983.51平方米(海南平面坐标系面积

23963.39平方米);2.控规YK06-02-04地块,CGCS2000坐标系面积34790.58平方米(海南平面坐标系面积34761.42平方米)。该宗地规划用地性质为二类居住用地(用地代码:R2),拟建设安居型商品房项目。因此,该宗地土地用途为城镇住宅用地(安居型商品房用地)。

2020年11月18日,三亚市人民政府以《关于三亚崖州湾科技城控规YK06-02-03和YK06-02-04地块用地具备净地出让条件的证明》,证明三亚崖州湾科技城控规YK06-02-03和YK06-02-04地块共约88.19亩用地土地征收、收回及“两公告一登记”工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与被征地(收地)单位签订了《征收土地补偿协议书》(收回土地补偿协议书),土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相

关征地及土地收回材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

根据2020年11月17日,三亚市住房保障管理中心出具的《关于科技城控规YK03-03-03、YK03-03-04及YK06-02-03、YK06-02-04和YK06-05-01、YK06-05-02地块销售价格的函》(三住管函〔2020〕329号),确定该宗地建成后的安居型商品房销售价格为12800元/平方米。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(㎡)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				建成房屋销售价格(元/㎡)	评估单价(元/㎡)	评估价格(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)			
YK06-02-03	23983.51	二类居住用地(用地代码:R2)	城镇住宅用地(安居型商品房用地)	70	≤2.5	≤60	≤22	≥40	12800	8434	20227.6923
YK06-02-04	34790.58									8418	29286.7102
合计	58774.09	/	/	/	/	/	/	/	/	49514.4025	

备注:控规YK06-02-03、YK06-02-04地块车位数均为1.0车位/户。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为49514.4025万元。具体情况为:1.控规YK06-02-03地块土地评估单价为8434元/㎡(折合562.27万元/亩),土地评估价为20227.6923万元;2.控规YK06-02-04地块土地评估单价为8418元/㎡(折合561.20万元/亩),土地评估价为29286.7102万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地5.8774公顷(其中水田0.1915公顷,旱地1.5159公顷)。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为45万元/亩,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地开垦费为584.0325万元。再根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地新增建设用地占用耕地35.0709公顷,同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为246.8508万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费、耕地占用税、新增建设用地土地有偿使用费合计50565.9948万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为50551万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》第十二条规定“本控制指标在执

行过程中,各市县及各产业园区为促进土地资源的节约集约利用和优化配置,可以制定高于本控制指标的出让控制指标”。2021年4月16日,三亚崖州湾科技城管理局出具了《关于科技城控规YK06-02-03、YK06-02-04地块竞买资格条件及开发建设要求的函》(三科技城函〔2021〕330号),确定该宗地的投资强度指标为不低于600万元/亩,年度产值和年度税收不设出让控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)销售对象及开发建设要求。

1.根据三亚崖州湾科技城管理局《关于科技城控规YK06-02-03、YK06-02-04地块竞买资格条件及开发建设要求的函》(三科技城函〔2021〕330号),该宗地建成后的安居型商品房销售对象为“优先考虑三亚崖州湾科技城范围内符合安居型商品房住房申请条件的对象,剩余房源统筹考虑三亚市符合安居型商品房住房申请条件的对象,具体销售对象由三亚崖州湾科技城管理局按照相关规定审核确定”。

2.竞买人在竞买初审前,须充分对接三亚崖州湾科技城管理局,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并出具书面承诺“竞买人已充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容,如竞得该宗地使用权,将严格按照该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任”。

同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

3.根据《三亚崖州湾科技城开发运营配建管理办法(试行)》,竞买人如竞得该宗地后,需无偿移交给三亚崖州湾科技城管理局或其指定的下属公司在该宗地内的1800平方米人才住房(计容面积);同时竞得人须按照国家、行业管理规范及《三亚崖州湾科技城控制性详细规划》的要求建设文化站、社区服务站、幼儿园等配套设施和地下停车位。项目完成竣工验收合格及备案后,竞得人须将上述人才住房、配套设施及停车位等无偿移交给三亚崖州湾科技城管理局或其指定的下属公司,并负责办理不动产权证书。

4.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

5.竞得人应在项目设计全过程中使用BIM技术进行设计,在申请建设工程规划报建时,应按三亚崖州湾科技城BIM交付标准提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果,并在项目施工过程中按照《三亚崖州湾科技城管理局关于印发<三亚崖州湾科技城管理局关于加快推进三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见》与《三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准》通知》(三科技城〔2020〕279号)的要求对建筑工程实行智能化管理。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展要求,该宗地拟用于建设安居型商品房项目,为保障项目建设品质,竞买人或其关联企业须满足以下条件:1.需为《财富》杂志世界500强企业或中国房地产百强企业(提供由中国房地产TOP10研究组颁发的证书);2.需有采用装配式方式建造项目的经验(提供项目相关报建或竣工验收备案的材料)。同时,竞买人需出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,将按照《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品房建设试点工作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)及地块的规划要求,在该宗地上建设安居型商品房住房项目,并按照《三亚崖州湾科技城管理局关于印发<三亚崖州湾科技城管理局关于加快推进三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见》与《三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准》通知》(三科技城〔2020〕279号)在项目施工过程中对建筑工程实行智能化管理。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币30331万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人自身的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2021年5月26日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。同时,竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)网站: http://tr.hainan.gov.cn:9002/ 查看和打印。

(四)竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请材料文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2021年4月30日9时00分至2021年5月28日16时30分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金。

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统的入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2021年5月28日16时30分。

(六)资格确认。

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2021年5月20日9时00分至2021年5月30日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在网下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与竞买活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2021年5月20日9时00分至2021年05月31日09时30分。

(三)挂牌报价地点:三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室—海南南部拍卖市场有限公司。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

四、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统,进行相关操作,系统注册及矿业权网上交易系统用户手册。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易

规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

五、确定竞得人原则

本次挂牌出让采取“限房价、竞地价”方式公开出让。具体确定竞得人程序如下:

1.竞买人申请参与竞买。通过竞买资质审查且按照挂牌出让公告规定时间缴纳完竞买保证金后,竞买人方具有竞买资格。竞买人在挂牌期间,须在挂牌出让起她价的基础上进行书面报价,竞价幅度为1万元或以1万元的整数倍递增。

2.仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买,且其最高报价高于或等于土地出让底价,则该竞买人为该宗地使用权竞得人。

3.两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买,如其最高报价高于或等于土地出让底价,则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地评估地价的126%时(即本次土地出让最高限价62389万元),则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选择放弃时,则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

六、其他事项

(一)本次交易活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。

(四)交易业务咨询。

联系电话:88364406 66529845 65303602  
联系人:赵先生(13807527707)  
查询网址:  
http://www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://tr.hainan.gov.cn

http://tr.hainan.gov.cn:9002/  
(五)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字证书认证中心  
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口  
咨询电话:0898-66668096  
证书驱动下载网址:www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局  
2021年4月29日