

就英国报告变异新冠病毒 多国发布航班禁令

全球数据

世界卫生组织:截至欧洲中部时间21日17时58分(北京时间22日零时58分),全球确诊病例较前一日增加575551例,达到75704857例;死亡病例增加9267例,达到1690061例。

美国约翰斯·霍普金斯大学:截至北京时间22日8时22分,全球新冠确诊病例达77307971例,死亡病例为1701085例。美国是

全球疫情最严重的国家,确诊病例达18011449例,死亡病例为319255例。

新闻事件

科威特政府发言人塔里克·穆兹里目21日说,由于英国出现变异新冠病毒,科威特从即日起明年1月1日暂停所有往返科威特的国际商业航班,同时关闭所有陆、海边境口岸。科威特卫

生部当天表示,要求12月11日以来所有从英国或欧盟国家抵达科威特的人员务必前往指定医院进行新冠病毒检测。

印度民航部21日发表声明说,考虑到英国目前的疫情形势,印度政府决定暂时禁止所有从英国飞往印度的航班入境。这项禁令从当地时间12月22日23时59分开始生效,持续至当地时间12月31日23时59分。

德国联邦交通部20日发布公

报说,鉴于英国报告的新冠病毒变异,将于21日0时起至今年年底期间禁止来自英国的航班入境。根据公报,禁令不包括德国返航机组、纯邮件、货物或空航班、搭载公共卫生医疗人员的航班等。

法国、意大利、芬兰等多个国家也发布了类似禁令。

欧洲药品管理局21日就美国辉瑞制药有限公司与德国生物技术公司联合研发的一款新冠疫

苗的安全性和有效性做出正面评估,欧盟委员会随后批准该疫苗在欧盟境内有条件上市。

法国卫生部长韦朗21日晚在社交媒体上宣布,法国将于27日启动新冠疫苗接种工作。

蒙古国政府21日宣布,首都乌兰巴托市将从23日6时至2021年1月6日6时再次实施全民警戒状态,以遏制新冠疫情持续蔓延。

(新华社北京12月22日电)

世卫专家:

英国变异新冠病毒对疫苗有效性尚无重大影响

新华社日内瓦12月21日电(记者 刘曲)世界卫生组织专家21日在日内瓦总部说,尽管新冠疫情暴发以来病毒已出现数次基因突变,但包括英国近期出现的变异新冠病毒在内,目前已知变异对新冠药物、疗法、检测手段及疫苗有效性都尚未构成重大影响。

世卫组织首席科学家苏米娅·斯瓦米纳坦在当天的记者会上说,新冠病毒的变异速度比流感病毒慢得多,后者变异之快要求每年根据当年的流行毒株对疫苗进行

审查和调整。她说,尽管到目前为止看到了一些新冠病毒的变化和突变,但没有一种对使用中的治疗药物或在研疫苗造成重大影响。

她强调,在持续监测病毒基因变化情况的同时,重点要降低病毒传播速度。病毒传播越多,发生变异的机会就越大。不能让病毒在人群中失去控制地传播,这样才能降低基因突变的发生率。

世卫组织卫生紧急项目负责人迈克尔·瑞安表示,目前尚无任何证据表明在英国

出现的变异新冠病毒会导致疾病的严重程度增加,也无证据表明任何变异使病毒毒性更高或使诊断方法、疫苗有效性等遭到侵蚀。

英国于本月14日向世卫组织报告了一种新冠病毒变种,其基本传染数由之前的1.1增加到1.5。瑞安认为这只是稍有提高,即便病毒传播效率略微提高,但仍可被阻断。

在流行病学中,基本传染数是指每名感染者平均可传染的人数,该数值持续低于1,疫情才可能逐渐消散。

世卫组织卫生紧急项目

技术负责人玛丽亚·范凯尔克霍弗也表示,英国报告的变异新冠病毒目前还没有影响到大多数诊断性检测,因为绝大多数检测着眼于病毒基因组的多个目标,只有极少数只针对单个目标的检测才有可能检测到变异病毒。

世卫组织多位专家敦促各国政府和民众继续执行现有公共卫生防疫措施,包括戴口罩、保持手部卫生、保持社交距离等。这些措施已被证明能够有效遏制包括最新变异在内的病毒传播。



德国柏林的新冠疫苗接种中心

12月21日,在德国柏林,两名红十字会工作人员走过由柏林体育馆改建成的新冠疫苗接种中心。德国多个联邦州政府日前宣布征用体育场馆作为新冠疫苗接种中心。德国卫生部长延斯·施博16日与各州分管公共卫生的官员开会,首都柏林市政府随后发布声明,说德国将在27日启动新冠疫苗接种。

新华社/欧新

普京要求 进一步提高俄核威慑力量中现代武器占比

新华社莫斯科12月21日电(记者 李奥)俄罗斯总统普京21日指示,2021年俄核威慑力量中现代武器占比应提升至88.3%。

据克里姆林宫网站21日发表的声明,普京当天在出席俄国防部扩大部务会议时指出,截至12月中旬,现代武器在俄军队中占比已超过70%,在俄核威慑力量中占比已达86%。俄军队以及“三位一体”核力量已达到可以保障本国安全的水平。

普京说,当前世界范围内武装力量重要领域发展速度极快,俄军队的发展不能停滞不前。他指出,俄核威慑力量中现代武器占比应于2021年达到88.3%,俄军队现代武器占比应于2024年达到75.9%。

“三位一体”核力量是指一个国家同时具备陆基洲际弹道导弹、潜射弹道导弹和战略轰炸机三种核打击方式的能力。

美国会通过约2.3万亿美元一揽子支出法案

新华社华盛顿12月21日电(记者 许缘 高攀)美国国会众议院和参议院21日通过总额约2.3万亿美元的一揽子支出法案,以应对仍然严峻的新冠疫情影响,并为联邦政府提供2021财年预算。该法案将交由总统特朗普签署成为法律。

这一揽子支出法案,包括总额约9000亿美元的新冠疫情经济纾困法案和总额达1.4万亿美元的2021财年(始于今年10月1日)预算法案。该法案将交由总统特朗普签署成为法律。

美国当选总统拜登在社交媒体上发文,称赞国会通过该法案,同时希望国会支持新一届政府的疫情应对计划。

近月以来疫情在美国呈反扑态势,多地重新出台限制措施。自今年3月新一轮经济纾困法案通过以来,美国国会一直就新一轮经济纾困法案争议不断。

国际传统医学 防治重大感染性疾病联盟成立

新华社北京12月22日电(记者 田晓航)为进一步加强各国互学互鉴、共商共享,发挥传统医学在防治重大感染性疾病中的特殊作用,经中国中医科学院联合世界中医药学会联合会、世界针灸学会联合会、中国中药协会向全球发起倡议,国际传统医学防治重大感染性疾病联盟21日在京成立。

记者从国际传统医学防治重大感染性疾病联盟成立大会暨学术研讨会上了解到,该联盟旨在团结全球范围内有关医疗、科研、教育、产业机构及学术团体,汇聚相关领域的专家学者,紧紧围绕防治重大感染性疾病的作用机制、药物研发、临床研究及诊疗方案推广等开展合作,为构建人类健康命运共同体作出贡献。

“联盟倡议发出后,得到世界各地医疗、科研机构以及专家学者的积极响应。”中国中医科学院党委书记杨力会说,目前已有来自六大洲30个国家和地区的60余家机构、70余位专家加入联盟。

据了解,下一步,该联盟将结合科技部“一带一路”联合实验室建设,紧紧围绕重大感染性疾病开展科研攻关,探索新冠肺炎防治中有效方剂的作用机制、作用靶点,寻找有效药物和诊疗方案;同时,深化各国传统医学领域的合作与交流,开展传统医学防治疟疾、流感等其他重大感染性疾病的研究。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字(2020)60号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府(2018)3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》(试行)》(琼府(2019)13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府(2017)248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让凤凰海岸片区控规YGH06-03-16/17/18地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函

(2020)1020号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:
一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求
(一)挂牌出让宗地基本情况。
本次挂牌出让宗地位于凤凰海岸片区控规YGH06-03-16/17/18地块,CGCS2000坐标系面积12675.61平方米(海南平面坐标系面积12667.90平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为服务型公寓用地(用地代码:B14),对应土地用途为旅馆用地。
该宗地系拆迁补偿完成的国有存量建设用地。2020年11月29日,三亚市人民政府出具了《关于凤凰海岸片区控规YGH06-03-16/17/18地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函

条件的证明》,证明凤凰海岸片区控规YGH06-03-16/17/18地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存在于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。
该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YGH06-03-16/17/18	12675.61	服务型公寓用地(用地代码:B14)	旅馆用地	40	≤2.5	≤80	≤45	≥35	37035	46944.1216
合计	12675.61	/	/	/	/	/	/	/	/	46944.1216

备注:控规YGH06-03-16/17/18地块为1.0车位/100㎡建筑面积,地块地下一层标高与周边地块保持一致,需预留与周边地块地下空间的联络线,建设高端国际人才公寓和国际人才社区,配套社区医疗、幼儿园、社区商业服务等。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为37035元/㎡(折合2469万元/亩),土地评估总价为46944.1216万元。

该宗地为国有存量建设用地,未占用农用地(耕地)和未利用地,不涉及耕地占用税、耕地开垦费、新增建设用地有偿使用费等问题。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为46945万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于凤凰海岸片区控规YGH06-03-16/17/18地块不在省级六类产业园区范围内,且用地规划性质为服务型公寓用地(用地代码:B14),拟用于建设总部经济和中央商务区配套服务型公寓项目,属房地产业中的旅馆用地,因此该地块的投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海

南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。
(二)开发建设要求。
1.竞买人须在竞买初审前与三亚中央商务区管理局对接,充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚中央商务区管理局出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地项目,则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求

进行项目开发建设。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚中央商务区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。
2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。
3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟用于建设三亚总部经济和中央商务区配套服务型公寓项目。竞买人或其关联企业需为《财富》杂志世界500强企业。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,严格按照《三亚凤凰海岸单元阳光海岸区域整体开发精细化城市设计及导则》的要求开发建设。该宗地竞买人资质由三亚中央商务区管理局初审。
具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:
1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起始价的20%确定竞买保证金”的规定,该宗地竞买保证金为人民币9389万元整(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚中央商务区管理局出具初审文件的截止时间为2021年1月15日。
竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。
(三)本次竞买人可于2020年12月25日至2021年1月20日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年1月20日16时30分。
经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2021年1月20日17时30分前确认其参加竞买资格。
(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二樓省公共

资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2021年1月12日09时00分至2021年1月22日15时00分。
(五)确定竞得人原则:
1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。
2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。
3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。
4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。
(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。
(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。
联系电话:88364406 66529845 65303602
联系人:赵先生(13807527707)
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址:
http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
三亚市自然资源和规划局
2020年12月22日