

拜登两位数领先特朗普

民调这回靠谱吗?

胡若愚

距离美国总统选举投票日不到半个月,多项民意调查结果显示,全国范围内,民主党候选人乔·拜登相对共和党候选人、现任总统唐纳德·特朗普的领先优势达到两位数,但两者支持率在六大“摇摆州”逐渐缩小差距。

四年前,特朗普在民调显著落后的情况下获胜,令人大跌眼镜,选前民调可信度遭遇前所未有的质疑。这一回,民调靠谱吗?

【“战场”胶着】

雅虎新闻委托奥观调查公司16日至18日做网络调查,显示拜登和特朗普的支持率分别为51%和40%,差距为今年选前全国性民调最大。拜登领先幅度较前一周增加3个百分点。全国公共广播电台与公共广播公司联合民调、全国广播公司与《华尔街日报》联合民调也显示拜登

支持率领先11个百分点。“真正透明政治”网站综合各家民调平均数据报道,自9月29日总统候选人首场辩论以来,拜登领先幅度从6.1个百分点扩大到8.9个百分点,近两周支持率稳定保持在51%以上。

只是,总统选举并非靠普选票,而是靠各州的选举人票决定胜负。2016年,民主党候选人希拉里·克林顿民调领先,在全国范围获得的普选票比特朗普多200万票,但根据选举人票“赢者通吃”的规则,特朗普拿下多个关键的“摇摆州”,赢得过半选举人票,因而当选。

今年选举,佛罗里达、北卡罗来纳、亚利桑那、威斯康星、宾夕法尼亚和密歇根六大“摇摆州”是必争之地。拜登目前在这些州的支持率领先,但最近三周难以拉大差距,且领先优势有时在民调误差范围之内。

路透社与益普索集团19日

发布的民调结果显示,拜登在宾州以49%领先特朗普的45%,差距较前一周缩小3个百分点;在佛州,拜登49%,特朗普47%;北卡为48%对47%;亚利桑那是50%对46%。拜登在威斯康星和密歇根两州优势最大,均为51%对43%。

【修正“错误”】

一些分析师认为,特朗普言行引发众多争议,支持他的选民在接受调查时可能倾向于不表态。

特朗普曾在动员选民时说:“民调上次错了,这次错得更多。”

益普索分析师克里斯·杰克逊告诉法新社记者,四年前投票日前夕,民调预测希拉里在全国得票率小幅领先是正确的,失准的地方出自中西部“摇摆州”。原因之一是民调所采样本中,无

大学学历白人居民人数较少,代表性不足,而这一群体中不少人支持特朗普。

大多数民调机构表示,这次已经修正采样方法,避免再犯相同错误。在四年前几个预测“出错”的“关键州”,调查更仔细、更频繁。

民调专家还注意到,相比上届大选,今年调查结果呈现较大连贯性:自今年春天以来,拜登平均领先幅度未低于4个百分点。而2016年,特朗普和希拉里在支持率曲线两次交叉,“胜负”易位,显示不稳定性。

另外,一些分析师认为,由于美国政治氛围高度两极化,尚未决定投票意向的中间选民较少,在最后一刻导致结果翻盘的可能性较小。

【仍难预测】

民调机构和选举分析师谨慎

(新华社专特稿)

日本首相访问越南 讨论推动多领域合作

新华社河内10月20日电 越南总理阮春福19日与到访的日本首相菅义伟举行会谈,双方同意推动两国在新冠疫情防控、疫后恢复等方面的合作。

阮春福在会谈后举行的联合记者会上说,双方举行了富有成效的会谈,同意继续深化两国战略合作伙伴关系。菅义伟说,日本希望与越南保持务实高效的各层级沟通交流,逐步恢复双方人员往来和各领域合作,双方同意尽快重启商业直航。

美航打算 年底复飞波音737 MAX

美国航空公司19日证实,如果美国联邦航空局很快批准波音737 MAX系列飞机复飞,美航将在今年年底前安排复飞航班。

美航发言人萨拉·扬茨在一份声明中说,美航计划12月29日至明年1月4日每天安排一趟737 MAX执飞航班,往返迈阿密和纽约拉瓜迪亚机场。美航复飞737 MAX计划依然“高度取决于联邦航空局重新授予(适航)认证进度”,声明写道,“我们将继续依据客机何时获认证更新我们的计划。”

美联社报道,美航定于24日起受理737 MAX执飞航班机票预订,将明确告知乘客所乘客机为737 MAX型。美航称,如果乘客需要改签航班,不会被自动改签成737 MAX执飞航班。

737 MAX客机在2018年10月和2019年3月发生两起重大空难,随后在全球遭停飞。空难原因关联这一机型的防失速自动控制系统设计缺陷。

为让737 MAX复飞,波音必须修补系统缺陷并通过美国联邦航空局审批。联邦航空局正审核波音所作修改并作测试飞行,尚未决定是否批准737 MAX复飞。

另据法新社报道,欧洲航空安全局局长帕特里·基上周说,年底前可能正式批准737 MAX在欧洲复飞。(据新华社)

哥本哈根市长涉性骚扰辞职

丹麦首都哥本哈根市长弗兰克·延森19日说,他因性骚扰丑闻将同时辞去市长和执政党社会民主党“二把手”职务。

延森现年59岁,从政超过30年,2010年起担任哥本哈根市长。

丹麦《日德兰邮报》16日援引两名女子的话报道,她们2012年和2017年在社交场合遭延森性骚扰,后者违背她们意愿做出抚摸动作。两名女子中一人是社党员。

延森当天在记者会上宣布辞职,同时向“遭到他冒犯的女性”道歉。

丹麦首相梅特·弗雷泽里克森就延森辞职表欢迎,认为他做出“正确决定”。弗雷泽里克森当天早些时候告诉丹麦通讯社记者:“显而易见的是,社民党内存在问题,现在需要改变。”

丹麦近期曝光一系列性骚扰事件,牵涉一些政界人士。本月初,社民党一个重要盟友党派的领导人因试图掩盖性骚扰女同事的过往而下台。(据新华社)

阿富汗东部路边遭炸弹袭击 致5人死亡

据新华社喀布尔10月20日电(记者 陈鑫 郭德路)阿富汗政府官员20日证实,阿东部瓦尔达克省当天发生两起路边炸弹袭击事件,造成5名平民死亡,9人受伤。

阿富汗独立人权委员会今年7月发布报告称,今年上半年,阿富汗共有1213名平民在各类冲突中丧生,另有1774人受伤。



波兰华沙国家体育场 将改建成新冠临时医院

这是10月19日在波兰首都华沙拍摄的国家体育场(无人机拍摄)。位于波兰首都华沙的国家体育场将被改建成临时医院,收治新冠确诊患者。(新华社/欧新)

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2020〕52号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让海棠湾林旺片区控规F-1-3地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕817号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

| 控规编号 | 土地面积(㎡) | 用地规划性质 | 土地用途 | 使用年限(年) | 规划指标 | | | | 评估单价(元/㎡) | 评估价格(万元) |
|-------|--------------|--------------|--------------|---------|------|---------|---------|--------|------------|------------|
| | | | | | 容积率 | 建筑高度(m) | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | | |
| F-1-3 | 26216.32 | 旅馆用地兼容零售餐饮用地 | 旅馆用地(占比:80%) | 40 | ≤0.8 | ≤18 | ≤30 | ≥40 | 7546 | 19782.8351 |
| | 零售商业用地(占比5%) | | 9218 | | | | | | 1510.3877 | |
| | 餐饮用地(占比15%) | | 8382 | | | | | | 4120.2224 | |
| 合计 | 32770.40 | / | / | / | / | / | / | / | 25413.4452 | |

该宗地在办理农用地转用及土地征收手续时,占用农用地2.9282公顷(不含耕地)。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为102.4870万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三

亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为122.9844万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地占用税和新增建设用地土地有偿使用费合计25638.9166万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为25639万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于海棠湾林旺片区控规F-1-3地块在省级六类产业园区内,且规划

2020年7月17日,三亚市人民政府出具了《关于海棠湾林旺片区控规F-1-3地块用地具备净地出让条件的证明》,证明海棠湾林旺片区控规F-1-3地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。市海棠区人民政府已与被征地区单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于市海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

用地性质为旅馆用地兼容零售餐饮用地对应土地用途分别为旅馆用地、零售商业用地、餐饮用地,兼容比例为:8:0.5:1.5,拟用于建设康养社区项目。其中旅馆用地和餐饮用地属于旅游产业中的旅馆用地和餐饮用地,对应投资强度指标为350万元/亩,年度产值指标为500万元/亩,年度税收指标为15万元/亩;零售商业用地属于医疗健康产业中的零售商业用地,对应投资强度指标为500万元/亩,年度产值指标为300万元/

亩,年度税收指标为40万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)开发建设要求。

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接,充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚市现代服务业产业园管理委员会出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发建设。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

二、竞买事项

(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据海棠湾产业发展规划的要求,该地块拟建设康养社区项目。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,将进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让挂牌:

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村

集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币5128万元整(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2020年11月13日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2020年10月21日至2020年11月18日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购买《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年11月18日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年11月18日17时30分前确

认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展中心二楼公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年11月10日09时00分至2020年11月20日15时30分。

(五)确定竞得人原则:

1.在挂牌期限内有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845
65303602
联系人:赵先生(13807527707)
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址:
http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局

2020年10月20日