



线索

记者在朋友圈发现一件好人好事,育才生态区明善村第一书记确认做好事的是驻村脱贫攻坚队员

8月27日凌晨2点左右,三亚市区雷雨交加。在此之前的1点刚过,南部战区海军第二医院急诊室接诊了一位患者。记者于当天晚间在朋友圈看到一则“扶贫干部 心系群众”的信息后联系各方,仍然没有打听到雨夜疾驰近60公里送患者就医的人员。

朋友圈:雷雨夜紧急送医

8月27日晚间,记者在朋友圈看到一条信息:扶贫干部,心系群众!配发图片里有两个人,一个坐着正接受诊疗,一个站着,应该是陪同者。发布时间为当天凌晨1:39。记者立即联系“发圈”者。其称,图片是一个朋友发来的,他是育才生态区明善村扶贫干部,一位

村民感觉不舒服,他和同事深夜驾车近60公里,紧急送到南部战区海军第二医院。记者提出索取扶贫干部的联系方式,对方联系后又说,他们不想接受采访和报道,觉得这些都是自己应该做的,没什么。经过“中间人”反复沟通,两位

扶贫干部也没有答应和记者对话。当天凌晨2点左右,三亚市区下了一场雷阵雨,而且阵仗不小。如果按照发布信息者所说,那么到医院的3个人回程时应该经历了风雨。近期育才主要干道在维修,他们这一路会特别辛苦。这两位队员是谁呢?

驻村书记:做好事的队员一致说“小事”

“强攻”未果后,记者采取“迂回”策略,联系到明善村第一书记朱楠。他说确有此事,“我们两个队员半夜送村民去市区看病,2点以后往回赶。”记者还是想问两个做好事的队

员都是谁,朱楠那边沉默了一会,然后回答说:他们意见非常统一,都说不用报道了。“村里的一个贫困户晚上突然不舒服,以前因为脑梗和高血压住过院,队员怕他身体有问题,就送到医院检查一下,好

在问题不大。我们觉得帮助村民是挺自然的一件事,也是小事,没什么特别的地方。”记者反复追问,朱楠也没有透露两位队员的信息。这两位队员到底是谁呢?

值班医生:是来了3个人,患者有脑梗和高血压

随后,记者联系到南部战区海军第二医院当晚值班的王医生。他说,那个时间段确实来了3个人,其中两位是陪同者。“他们是在当晚最后接诊的患者,我记得很清楚,大概1点半左右才离开,不一

会外面就下起了雷阵雨。”据王医生讲,患者叫杨建忠,患有脑梗和高血压。“我诊断完他们就走了,不知道有没有办理住院,还是直接回家了。”患者的信息和朱楠所述一致,

记者再次求证此事。朱楠对此不置可否,继续给队员“保密”。“迂回”受阻,加上时间太晚,记者怕影响到其他人休息,决定今天再继续找这两位好人。这两位队员究竟是谁呢?

决胜全面小康 决战脱贫攻坚

三亚雷雨夜赶60公里山路送村民就医 这两人是谁?

本报记者 王鑫 张慧敏



记者在朋友圈看到“扶贫干部,心系群众!”这一信息配发的图片。

天涯区:逾万名女性可免费筛查“两癌”

本报讯(记者 黄世峰)“免费筛查妇科病,还能领到30元的误工费,政府的惠民政策太给力了!”8月26日下午,刚筛查完“两癌”筛查的三亚市天涯区高峰片区妇女甘冬梅对记者说。

为不断提升广大妇女自我保健意识和健康水平,做到“两癌”(宫颈癌、乳腺癌)早发现、早诊断、早治疗。8月24日起,天涯区2020年免费“两癌”及常见病筛查工作分别在市妇幼保健院、高峰医院、马岭卫生院、凤凰卫生院全面启动。

天涯区妇联主席周妮娜告诉记者,此次“两癌”筛查和常见病普查旨在落实国家重大公共卫生服务项目,提高妇女宫颈癌和乳腺癌的早诊早治,降低“两癌”死亡率,提高广大妇女健康水平和生活质量,进一步增强妇女健康意识和自我保护能力,逐步建立维护妇女健康长效机制。

从8月24日起,天涯区将利用两个月的时间,为9500名适龄妇女进行免费宫颈癌及常见病筛查,为2300名适龄妇女进行免费乳腺癌筛查。宫颈癌常见病筛查对象为20-70岁妇女,检查项目为白带常规、HPV和TCT初筛;乳腺癌检查乳腺彩超,检查对象为35-64岁妇女。宫颈癌、乳腺癌检查完,每位妇女将发放30元误工费补助(领财政工资人员除外)。

记者了解到,在“两癌”及常见病普查工作开展前,为让更多的适龄妇女享受到筛查服务,各村(社区)妇联主席及网格员(员)深入辖区发放宣传资料,通过手机微信短信、健康教育宣传栏、悬挂宣传横幅等多种宣传渠道,积极宣传免费“两癌”及常见病筛查的重要性和必要性,并多次到辖区社区、集市给广大适龄妇女普及科学防癌、妇女常见病保健等相关知识,提高广大女性对免费“两癌”筛查的知晓率。

遗失声明

★刘春丽遗失三亚海云家园项目2-2206购房收据,契税及维修基金收据,现声明作废。

三亚农商银行党委 获评“海南省国资系统新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织”

近日,海南省国资委发布了关于表彰海南省国资系统新冠肺炎疫情防控工作先进党组织和优秀共产党员的决定。三亚农商银行党委荣获“海南省国资系统新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织”。

据悉,本次评选活动是由省国资委牵头举办,旨在表彰先进、弘扬正气、树立标杆,进一步发挥海南省国资系统基层党组织战斗堡垒作用,激励广大党员坚定信念、对党忠诚、不忘初心、英勇抗疫,坚决打赢疫情防控阻击战。本次共44个集体获评“海南省国资系统新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织”,59

名个人获评“海南省国资系统新冠肺炎疫情防控工作优秀共产党员”。

自新冠疫情发生以来,三亚农商银行党委在省联社党委统一领导下,坚决贯彻落实党中央、国务院、各级党委政府及省联社的各项决策部署,积极行动,迅速响应,多措并举做好疫情防控金融服务工作,助力复工复产,自觉担当金融机构的社会责任,为全力打赢疫情防控阻击战贡献金融力量。

一是金融服务24小时“不打烊”。在春节及延长假期期间,在做好疫情防控的前提下,坚持线下大部分营业网点

开门营业,服务不减,标准不降,线上加大技术支持,提升网络转账效率,2438台自助服务终端全天候“站岗”,实现金融服务不断档,满足广大客户基本的金融需求。二是做好受困客户金融服务。对所有因受疫情影响归还贷款有困难的贷款户,及时通过展期、续贷、调整还款计划等举措减轻他们的资金压力。截至7月末,三亚农商银行通过展期、续贷等措施共为79家企业纾困帮扶,涉及贷款余额36.9亿元,调整金额10.56亿元,做到应贷尽贷,应展尽展,应续尽续。三是助力复工复产。通过畅通绿色通道、快速审批放款、用足

行政政策资金、加大内部考核倾斜等全方位、多维度支持受疫情影响的企业及个人复工复产、渡过难关。截至7月末,该行累放贷款24.38亿元,其中发放涉农贷款7.18亿元,中小微企业贷款9.24亿元;主动为7项市重点项目、民生工程提供12.69亿元的信贷支持;累放农支小再贷款312笔,金额2.44亿元。四是开展系列捐赠慰问活动。短短不到2天时间,筹集爱心善款4000箱价值近30万元的抗疫保障物资,对接省农业龙头企业采购56吨新鲜瓜果蔬菜驰援湖北;走访慰问34名

三亚援鄂医务工作者的家属代表,共送去慰问金68000元。

三亚农商银行相关负责人表示,荣誉催人奋进,使命凝聚力量。三亚农商银行党委定将这次获奖作为激发全体党员干部干事创业的活力动力,不忘初心、牢记使命,继续坚持贯彻金融支持企业复工复产、确保经济稳定的工作主线,主动对标海南自贸港建设,不断创新金融服务,强化金融服务保障,加大小微、“三农”的金融供给,以实际行动诠释地方金融机构的责任与担当。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2020]37号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府[2018]3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府[2019]13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招拍挂出让工作管理暂行办法〉的通知》(三府[2017]248号)及《三亚市人民政府〈关于挂牌出让三亚互联网信息产业园——信息创意产业园控规C6-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复〉》(三府函[2020]664号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
C6-01	3075.26	零售商业混合其他商务混合旅馆用地(用地代码:B11/B29/B14)	零售商业用地(占比10%)	40	≤2.0	≤40	≥30	9572	2943.6389	
	商务金融用地(占比70%)		8654					18629.3273		
	旅馆用地(占比20%)		8252					5075.4091		
合计	30752.62	/	/	/	/	/	/	26648.3753		

备注:1.该宗地中旅馆用地做服务型公寓;2.该宗地停车位为190(个)。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地2.2034公顷(其中果园0.9707公顷、其他园地0.5165公顷、坑塘水面0.7162公顷)。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为

77.1190万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综[2006]48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为92.5428万元。该宗地土地评估价、耕地占用税和新增建设用

地土地有偿使用费合计26818.0371万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为26819万元。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》的规定,鉴于三亚互联网信息产业园——信息创意产业园控规C6-01地块不在省级六类产业园区内,且规划用地性质为零售商业混合其他商务混合旅馆

用地(用地代码:B11/B29/B14,兼容比例1:7:2),拟规划建设互联网游戏电竞产业项目。其中,零售商业用地和旅馆用地参照房地产业中的零售商业用地和旅馆用地设定出让控制指标,其投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设控制指标;商务金融用地参照互联网产业中的商务金融用地设定出让控制指标,其投资强度指标为400万/亩,年度产值指标为800万/亩,年度税收指标为20万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)开发建设要求。

1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市科技工业发展委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设须严格按省、市装配式建筑有关政策要求执行。

二、竞买事项

(一)竞买资格:凡在中华人民共和国境外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据园区产业发展规划的要求,该宗地拟建设互联网游戏电竞产业项目。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市科技工业发展委员会初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次出让挂牌:

- 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农

村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币5364万元整(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市科技工业发展委员会出具初审文件的截止时间为2020年9月24日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2020年8月28日至2020年9月27日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年9月27日17时00分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和

规划局将在2020年9月27日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展中心二楼公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年9月19日09时00分至2020年9月29日10时00分。

(五)确定竞得人原则:

- 1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。
- 2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。
- 3.在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。
- 4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。
- (六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
- (七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。
- (八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845 65303602

联系人:赵先生(13807527707)
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址: <http://www.landchina.com>
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>

三亚市自然资源和规划局
2020年8月27日