

海南进一步简化住房公积金业务办理材料 “零”材料职工可临柜提供信息申请开户

本报讯(记者 卢智子)近日,记者从海南省住房公积金管理局获悉,为深化“放管服”改革,优化营商环境和加强便民利企服务,方便群众办事,6月30日起,进一步简化住房公积金业务办理材料及流程,涉及归集业务、提取业务、贷款业务三个方面。

归集业务

单位账户开户:新设立企业,实现“零”材料登记住房公积金单位账户。单位经办人员通过“海南e登记”平台注册企业同步登记住房公积金单位账户,单位专管员后期可通过网上办事大厅(以下称“网厅”)或临柜补充完善相关缴存信息后自主办理缴存业务。存量企业,取消“统一社会信用代码证或营业执照、单位法人身份证件及经办人员身份证件”材料,实现“零”材料网厅申请办理;或单位经办人员填报“缴存单位开户申请表”临柜申请。

开通专管员网厅操作权限:新设立企业,实现“零”材料开通单位专管员网厅权限。单位经办人员通过“海南e登记”平台注册企业同步开通单位专管员网厅权限。存量企业,取消“专管初审、复核员身份证件或盖有单位公章的复印件”材料,单位经办人员提供“单位专管员开通(变更)网厅权限申请书”临柜申请办理。

单位组织机构代码/统一社会信用代码等变更:取消“缴存单位资料变更申请表、营业执照或统一社会信用代码证、相关部门核准变更通知书”材料,实现“零”材料单位专管员临柜申请办理。

灵活就业人员开户:取消“个人账户开户申请表及银行卡”材料,实现“零”材料职工临柜提供相关信息申请办理。

单位调低缴存比例在5%-12%之间:取消“缴存单位资料变更申请表”材料。

简化住房公积金 办理材料涉及业务

归集业务

- 单位账户开户
- 开通专管员网厅操作权限
- 单位组织机构代码/统一社会信用代码等变更
- 灵活就业人员开户
- 单位调低缴存比例在5%-12%之间

提取业务

- 购买二手房提取
- 退休提取
- 死亡或被宣告死亡提取

提取业务

购买二手房提取:取消“税收完税证明”材料。

退休提取:取消“退休证明”材料。实现“零”材料办理,经联网共享获取职工退休信息实时办结;因职工社保未缴满15年或系统联网查询不到职工退休信息的,职工应持“退休证明”等材料临柜申请办理。

死亡或被宣告死亡提取:取消“职工死亡证明或法院宣告的死亡证明”材料。

贷款业务

开发企业基本信息变更:取消“涉及变更信息的证件或证明”材料。开发企业备案后申请变更企业名称、收款账户、保证金账户等信息的,经联网共享获取企业信息,核查不符或无法查证的,由开发企业提供相关证明临柜办理。



贷款业务

- 开发企业基本信息变更
- 借款人申请住房公积金贷款
- 购买二手房申请贷款
- 建造、翻建自住住房申请贷款
- 大修自住住房申请贷款
- 申请商转公积金贷款
- 特殊情形偿还贷款本息
- 贷后增加共同借款人
- 变更还款账号

借款人申请住房公积金贷款(以下称“贷款”):取消“借款人还款银行卡”材料,经联网共享获取还款账户信息。

购买二手房申请贷款:取消“银行转账凭证、契税”材料。买卖双方存量房买卖合同或协议中约定首付款和住房公积金贷款的金额,二手房房产价格认定,依据存量房买卖合同或协议载明的购房价款、税务部门出具增值税普通发票载明的计税价格(即发票中的“金额”)两者中的低值予以确认。取消过户前“出售人的不动产权证书或房屋所有权证”材料,提交过户后购房人的

不动产权证书或房屋所有权证用于办理贷款抵押。借款人可在二手房过户前或过户后办理贷款,过户后申请贷款的需在出证之日起60日内申请办理。

建造、翻建自住住房申请贷款:取消“建造自住住房国有土地使用证或宅基地证、翻建自住住房建房合同”材料。房屋建设封顶后方可受理申请,由住房公积金管理人员现场核实情况。

大修自住住房申请贷款:取消“自筹资金不低于大修费用50%的证明资料、大修合同和大修预算书”材料,由住房公积金管理人员现场核实情况。

申请商转公积金贷款:取消“原商业贷款银行提供的近一年还款明细,未满1年的提供已还款明细(自打印之日起1个月内有效)”材料。由住房公积金管理人员通过个人信用报告核实原商业贷款还款信息。

特殊情形偿还贷款本息:取消“银行转账凭证”材料。经联网共享获取还款资金到账信息,因转账时未备注对应的借款人信息的,借款人需提供“银行转账凭证”材料临柜申请办理。

特殊情形还款适用于扣划开发商保证金还款,法院强制执行款还款,房屋拍卖清算还款,借款人死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力后因销户无法按正常渠道还款等。

贷后增加共同借款人:取消“借款人死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力等情形的证明材料”材料;增加房屋共有权人为共同借款人的,取消“购房合同(协议)”材料;增加借款人配偶为共同借款人的,经联网共享获取信息或前往相关部门核实。核查不符或无法查证的,由借款人提供相关证明。

变更还款账号:取消“还款银行卡”材料。经联网共享获取还款账户信息。

践行社会主义核心价值观

绿色环保公益科普宣传活动走进山区 “童画”世界 “筷乐”行动



小朋友展示“公筷公勺”绘画作品。本报记者 黄世烽 摄

本报讯(记者 黄世烽 通讯员 卓峰)“小餐桌,大健康,用公筷,吃得香……”哪里传来如此整齐响亮的声音?原来是天涯区“全民公筷”特别行动走进南岛居党群服务中心小课堂。

疫情防控期间,戴口罩、勤洗手、多通风、少外出,已经成为大家的良好习惯。然而,被大家忽略的围桌合食传统饮食习惯,大大增加了食源性疾病的传播风险。为逐步落实绿色环保、健康文明的饮食方式,丰富辖区小朋友们的课余生活,争做“文明有礼的海南人”,在天涯区委组织部的指导下,南岛居党群服务中心于近日开展以“童‘画’世界,‘筷’乐行动”为主题的绿色环保公益科普宣传活动。

记者在活动现场看到,南岛居党群服务中心的工作人员以PPT、播放小视频的形式向辖区小朋友进行了公筷公勺的知识讲解;向在座小朋友每人发放一双公筷,希望他们节俭用餐、卫生用餐,培养文明用餐的好习惯。

在工作人员的指导下,小朋友们还在现场创设填色宣传海报,展示公筷公勺绘画作品,宣传餐桌文明礼仪。

“餐桌文明是社会文明的缩影,小小的餐桌传承中华民族尊重劳动、珍惜粮食、勤俭节约的传统美德。”南岛居党群服务中心负责人称,此次活动刮起“弘扬文明新风,培养南岛居的小朋友们自觉养成良好的卫生习惯,让‘公筷行动’在辖区小朋友们心中生根发芽。”

海棠区举办“送岗下村” 就业扶贫招聘会

本报讯(记者 洪光越)7月3日,海棠区举办2020年“送岗下村”暨就业扶贫线下专场招聘会,6家用人单位共提供80余个岗位。

据悉,招聘会现场共有艾迪逊酒店、三亚海棠湾天房洲际度假酒店、三亚香格里拉度假酒店等6家用人单位,提供就业岗位80余个,涵盖人力资源、行政、餐饮服务、安保等。招聘会现场还

设立“海南自贸港创业大赛”相关信息咨询处,为有创业项目的参赛者提供相关报名资讯。

此次招聘会吸引了200多名求职者,初步达成就业意向35人。下一步,海棠区将采取多种途径促进困难群众就业,增加农民收入,继续为用工企业和求职者牵线搭桥,解决企业用工难招工难的问题,帮助广大群众就业。

关爱保护未成年人健康成长

海棠区10所学校开设防溺水防性侵课程 提高青少年安全意识和保护能力

本报讯(记者 洪光越)7月3日,共青团海棠区委组织社工,在海棠区洪风小学开展防溺水和防性侵安全课程活动。

当天的安全课程以互动游戏、绘画、PPT及情景模拟等通俗易懂的形式,让学生深入浅出地了解不同的安全知识,提高学生自我保护能力。

据了解,海棠区有河道、坑塘、海湾等多种水面,其中长达20多公里的海棠湾是市民游客的天然游乐场。每年台风季节,在防溺水课上,宣讲社工用大量真实溺水事例向学生们强调防溺水安全教育的重要性,告诫同学们远离周边危险水域。要求大家牢记防溺水措施“六不准”,即不准私自下水游泳;不擅自与

同学结伴游泳;不在无家长或监护人带领的情况下游泳;不到无安全设施的水域游泳;不到不熟悉的水域游泳;遇他人溺水时不盲目下水施救。

防性侵课上,社工搬来孩童模特道具,围绕隐私部位认知、棘手问题解决等方面展开讲解,带领小朋友们重新“认识”自己的身体,对于隐私部位要建立起内心警报意识,碰到类似问题该如何解决。

据悉,共青团海棠区委自今年6月起携手区教育局、三亚海事局、学校、社工多方力量进入海棠区10所学校,以“课程+讲座+巡回多样化形式”,为海棠区的青少年开展防性侵、防溺水、心理安全及巡回安全宣传等多元化活动。目前已开展46场次活动,服务2289人次。

社交礼仪大讲堂开到社区 见面问声“好” 文明你我他

本报讯(记者 黄世烽)7月3日下午,一场“人际关系的维护”社交礼仪大讲堂在天涯区南海社区新时代文明实践站举行。

记者在活动现场看到,主办方以热身游戏开始,趣味的游戏“hello hi”点燃小朋友的激情,将整个活动氛围活跃起来。主讲老师饱含激情的讲授方式,对社交礼仪做生动详细的介绍,极大地提升小朋友的兴趣。老师不时与小朋友展开互动,以加深小朋友对授课内容的理解,提升小朋友的积极性。

利用游戏“你做我猜”帮助小朋友学习人际关系的维护,考验朋友之间的默契,许多小朋友情绪高涨,欢笑不断,将活动推

向高潮。“与人初次见面要面对人,并微笑地问一声您好!”讲座中,老师还当场示范与人交往的正确姿态与基本的见面礼仪,并鼓励小朋友积极参与体验,学习人际交往过程中所具备的基本素质、交际能力。

天涯区有关负责人称,通过此次活动的开展,使小朋友对社交礼仪有更具体的了解,并促使他们将良好的文明礼仪行为运用到实际的学习和生活中去,更好地与人交往。天涯区南海社区新时代文明实践站将与天涯区未成年人心理健康辅导站形成长期合作,以精神文明建设作为切入点,共同关爱未成年人健康成长。

海南个人自住房商贷可约定提取按月划款 将年年申请改成只需申请一次

首批10家可办理商贷约提业务的银行

- 建设银行
- 工商银行
- 中国银行
- 交通银行
- 光大银行
- 省农信社
- 海南银行
- 民生银行
- 邮储银行
- 兴业银行

商贷约提业务 3个办理渠道

- ① 海南住房公积金APP
- ② 公积金个人网上服务大厅
- ③ 海南住房公积金管理中心柜面

本报讯(记者 卢智子)近日,记者从海南省住房公积金管理局获悉,从6月24日起,海南开展个人自住房商贷贷款约定提取业务。

记者了解到,个人自住房商业贷款约定提取(以下简称“商贷约提”),是指尚未结清个人自住房商业贷款(含“住房公积金+商业”组合贷款中的商业贷款部分)的缴存职工及配偶,委托住房公积金管理机构按每月计划还款额将其个人住房公积金转入主借款人在贷款银行的还款账户,用于偿还商业贷款本息。

海南省内的建行、工行、中行、交行、光大、省农信社、海南银行、民生银行、邮储银行及兴业银行等10家银行,已经具备商贷约提业务办理条件,将作为第一批经办商贷约提业务银行。上述10家银行发放的个人住房商业贷款,符合还贷提取条件的,职工可申请办理商贷约提业务。其他银行后续具备商贷约提业务办理条件的,也可按本通知要求,逐步开展商贷约提业务。

缴存职工及配偶,在本省购、建自住住房办理个人住房商业贷款(含组合贷款商业贷款部分),均可申请办理商贷约提业务。有尚未结清住房公积金贷款的,只限于办理组合贷款中商业贷款部分商贷约提业务。

商贷约提业务可通过海南住房公积金APP、个人网上服务大厅及柜面三个渠道申请办理,办理时通过信息系统共享联网核查到房产、商业贷款及婚姻等相关信息的,无需提供纸质材料。若联网无法获取信息或获取信息不全无法确定是否符合办理条件的,需提取申请人配合提供相关购房合同(或产权证书)、借款合同及结婚证等材料给予核实。

符合条件的缴存职工及配偶,可向省内任一住房公积金管理机构服务大厅或通过APP、网上服务大厅申请办理;经办人员审核职工符合办理条件且材料齐全有效的,一级审批办结;审核通过的商贷约提业务,于次月起生效,至贷款结清之月或贷款到期之月终止。

商贷约提按月划款,划款日为每月15日,遇法定节假日及双休日以及与银行结算故障等则顺延;商贷约提资金默认统一转入贷款银行提供的主借款人还款银行卡账户,无主借款人还款账户的转入签约人本人的社保卡银行账户;每月合计划款金额不超过银行提供的当月计划还款金额(不含罚息、逾期未还本息以及提前结清本息等)。一笔商贷约提有多名签约职工的按签约时间顺序依次划款,依序从其住房公积金账户划款至主借款人在贷款银行的还款账户,住房公积金账户余额不足时,保留10元余额;因职工本人住房公积金余额不足导致无法划款或不足额划款的,此后不再补转;因职工账户异常导致划款人账失败的,可在次月合计补转,但次月余额不足无法足额划转的,不再补转。

商贷约提业务申请仅适用于住房公积金贷款政策允许的个人自住房商业贷款,若职工将非个人自住房贷款申请商贷约提业务将列入住房

公积金贷款惩戒黑名单。职工家庭存在未结清住房公积金贷款且该笔贷款非组合贷款商贷部分的、职工已被列入黑名单或正在被列入黑名单的、职工住房公积金账户被全部冻结、已销户的、商业贷款已结清或贷款到期的、商业贷款连续逾期6期及以上的、存在其他不符合偿还自住房商业还贷本息提取条件的情况,不得办理商贷约提业务;已办理商贷约提后出现以下情形之一的,将终止约定提取。

职工申请办理商贷约提当年,已提取金额与已约提金额合计数未超过职工当年计划还款本息的,可办理差额提取业务。

需要注意的是,住房公积金管理机构开展商贷约提业务是服务缴存职工的便利举措,不承担商业贷款借款人的还贷义务。借款人应负责确保商贷还款账户资金余额满足偿还贷款本息要求,以避免出现因职工本人住房公积金账户余额不足或划款延时等原因造成贷款逾期归还的损失。

市热作中心到抱安村开展农业产业扶贫技术培训 技术送到田间地头 促进村民增产增收

本报讯(记者 张慧敏 林志猛)“槟榔的黄化病要怎么治?”“橡胶林下发展什么作物才好?”7月3日,市热作作物技术推广服务中心到育才生态区抱安村开展农业产业扶贫实用热带农业技术培训,专家“传经送宝”,将技术送到田间地头,助力村民增产增收。

培训中,市热作中心副主任、研究员周文忠根据抱安村生产实际,利用多媒体形式,向村民展示农作物染病的症状,以通俗易懂的方式,讲解热带水果林下间种套养实用技术和橡胶黄化

原因及防治黄化增产实用技术,现场发放74份技术资料并回答农民提出的各种生产技术问题。

“发展多种经济,要充分利用现有的产业资源,我们可以在槟榔园和橡胶林下发展砂仁、益智、姜叶和生姜等耐荫作物生产;可以在槟榔、菠萝蜜等林下养鸡、养鸭、养鹅、养蜂等,还可以在橡胶林养牛、养羊和养蜂等……”面对村民提出的如何发展林下经济实现多方收益问题,周文忠提供了多种发展“方案”,让村民受益匪浅。

村民林明新告诉记者,他种了38亩槟榔,但因种植技术不好,并没有带来预期的经济效益,此次听了专家的授课后,让他学到了很多农作物的种植知识,他决定好好研究专家提供的方案,发展多种林下经济,实现多项收益。

“槟榔产量减少,影响了收入,村民都犯愁。”抱安村驻村第一书记、乡村振兴工作队队长符继业介绍,抱安村拥有槟榔种植地3500亩,橡胶等热带作物林地4500亩,原本有产业支撑,村民增收有望,但近年来每年的冬春季和

夏季初期,部分槟榔得了黄化病,致使槟榔产量降低。此次培训是为了提高村民种植槟榔技术,减少作物感染疾病,进一步发展好热带水果林下经济和庭院经济。

记者了解到,当天市热作中心工作人员还到抱安村申请种植矮种金椰子的地块进行调研,并向该村无偿支持225株矮种金椰子作为种植示范。

我为农民增收办实事