

# 公告

## 星海度假公寓全体业主：

为顺利推进阳光海岸棚改征收工作，保障被征收人的补偿安置权益，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院590号令)、《三亚市人民政府关于印发三亚市棚户区改造房屋征收补偿安置暂行办法的通知》(三府〔2015〕112号)、《三亚市天涯区人民政府关于三亚湾“阳光海岸”片区棚户区改造项目房屋征收决定的公告》(天府〔2017〕120号)，以及《三亚市天涯区人民政府关于印发三亚湾“阳光海岸”片区棚户区改造征收补偿安置方案的通知》(天府〔2017〕117号)、《三亚湾“阳光海岸”

片区棚户区改造征收补偿安置方案补充方案》和有关法律法规的相关规定，现将星海度假公寓土地征收及有关签约事项公告如下：

- 一、星海度假公寓范围内，征收土地面积873.07㎡，土地价值评估总价为1311.6131万元。
- 二、按照一房产证为一户的原则，星海度假公寓业主共185户，房屋建筑总面积为13143.51㎡，房屋套内总面积为10946.61㎡，公摊面积总计为2196.9㎡。详见《星海公寓业主土地补偿明细表》。
- 三、每户应得土地补偿分摊额按每户公摊面积大小

分摊：每户公摊面积/公摊总面积得出分摊系数，再乘以土地价值评估总额，详见《星海公寓业主土地补偿明细表》。

四、本次公示时间为7天，自公示之日起算，公示期内如有业主对上述公告内容或《星海公寓业主土地补偿明细表》持有异议的，应于公示期内到三亚市天涯区“阳光海岸”棚改指挥部提出异议。

五、公示期内无异议的，公示期满后，阳光海岸棚改指挥部将依法对星海度假公寓实施补偿工作。

六、三亚市天涯区阳光海岸棚改指挥部，地址：三亚

市胜利路91号海湾商务大厦一层，联系人：麦永取，联系电话：18876195678。

被征收人如对房屋征收补偿安置事宜需要咨询的，可在工作时间到三亚市天涯区阳光海岸棚改指挥部征收三组咨询有关事宜。

三亚市天涯区棚户区改造工作领导小组办公室  
三亚市天涯区朝阳社区居民委员会  
2020年1月14日

## 星海公寓业主土地补偿明细表

序号	栋号	房号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	公摊面积 (㎡)	分摊系数	总赔偿额 (元)	应分摊赔偿额 (元)
1	A栋	A栋301房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	13116131.00	51643.01
2		A栋302房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
3		A栋303房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
4		A栋305房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
5		A栋306房	86.66	69.91	16.75	16.75/2196.9		100002.36
6		A栋401房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
7		A栋402房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
8		A栋403房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
9		A栋405房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
10		A栋406房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
11		A栋501房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
12		A栋502房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
13		A栋503房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
14		A栋505房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
15		A栋506房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
16		A栋601房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
17		A栋602房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
18		A栋603房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
19		A栋605房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
20		A栋606房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
21		A栋701房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
22		A栋702房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
23		A栋703房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
24		A栋705房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
25		A栋706房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
26		A栋801房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
27		A栋802房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
28		A栋803房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
29		A栋805房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
30		A栋806房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
31		A栋901房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
32		A栋902房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
33		A栋903房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
34		A栋905房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
35		A栋906房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
36		A栋1001房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
37		A栋1002房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
38		A栋1003房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
39		A栋1005房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
40		A栋1006房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
41		A栋1101房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
42		A栋1102房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
43		A栋1103房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
44		A栋1105房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
45		A栋1106房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9		111405.62
46		A栋1201房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9		51643.01
47	A栋1202房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
48	A栋1203房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
49	A栋1205房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
50	A栋1206房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9	111405.62		
51	A栋1301房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
52	A栋1302房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
53	A栋1303房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
54	A栋1305房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
55	A栋1306房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9	111405.62		
56	A栋1401房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
57	A栋1402房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
58	A栋1403房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
59	A栋1405房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
60	A栋1406房	96.55	77.89	18.66	18.66/2196.9	111405.62		
61	A栋1501房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
62	A栋1502房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
63	A栋1503房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
64	A栋1505房	44.73	36.08	8.65	8.65/2196.9	51643.01		
65	A栋1506房	96.10	77.53	18.57	18.57/2196.9	110868.29		
66	B栋	B栋301房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
67		B栋302房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
68		B栋303房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
69		B栋305房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
70		B栋306房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
71		B栋307房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
72		A、B栋308房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
73		B栋309房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
74		B栋401房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
75		B栋402房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
76		B栋403房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
77		B栋405房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
78		B栋406房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
79		B栋407房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
80		B栋408房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
81		B栋409房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
82		B栋501房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
83		B栋502房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
84		B栋503房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
85		B栋505房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
86		B栋506房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
87		B栋507房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
88		B栋508房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
89		B栋509房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
90		B栋601房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9	107286.12	
91		B栋602房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
92		B栋603房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	
93		B栋605房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	51045.98	

序号	栋号	房号	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	公摊面积 (㎡)	分摊系数	总赔偿额 (元)	应分摊赔偿额 (元)
94	B栋	B栋606房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9	13116131.00	51045.98
95		B栋607房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
96		B栋608房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
97		B栋609房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
98		B栋701房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
99		B栋702房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
100		B栋703房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
101		B栋705房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
102		B栋706房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
103		B栋707房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
104		B栋708房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
105		B栋709房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
106		B栋801房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
107		B栋802房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
108		B栋803房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
109		B栋805房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
110		B栋806房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
111		B栋807房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
112		B栋808房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
113		B栋809房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
114		B栋901房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
115		B栋902房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
116		B栋903房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
117		B栋905房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
118		B栋906房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
119		B栋907房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
120		B栋908房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
121		B栋909房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
122		B栋1001房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
123		B栋1002房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
124		B栋1003房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
125		B栋1005房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
126		B栋1006房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
127		B栋1007房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
128		B栋1008房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
129		B栋1009房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
130		B栋1101房	92.98	75.01	17.97	17.97/2196.9		107286.12
131		B栋1102房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
132		B栋1103房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
133		B栋1105房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
134		B栋1106房	44.25	35.7	8.55	8.55/2196.9		51045.98
135		B栋1107房	44.2					