

# 汇聚蓬勃向上力量 撑起天涯发展“脊梁”

## ——天涯区2019年重点项目建设综述

本报记者 黄世烽

**核心提示** 过去一年,天涯区在市委、市政府的正确领导下,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,持续深入学习贯彻习近平总书记“4·13”重要讲话和中央12号文件精神,紧紧围绕“三区一中心”战略定位,坚持新发展理念,牢牢把握自贸区自贸港建设的重大历史机遇,以实干创新的精神和强烈的责任担当,扎实开展重点项目建设。去年8月,省委、省政府启动“两个确保”百日大行动以来,天涯区认真贯彻落实市委、市政府决策部署,在投资下行压力较大的背景下,主动采取一系列措施,推动了一批项目开工建设,投资同比下降率明显收窄。

### 抓项目、促投资、稳增长,推动全区高质量发展

南海之滨,丽日蓝天。元月的鹿城微风和煦,处处都是旖旎风光,暖阳照耀着天涯大地,天涯区城乡处处焕发着蓬勃生机。

“项目建设是创业之基、发展之源、民生之本。”市人大常委会副主任、天涯区委书记林有焜称,该区是

三亚的主城区,在全市经济社会发展中有着举足轻重的作用,海南建设自贸区自贸港给该区带来重大历史机遇。去年以来,天涯区准确把握海南自贸区自贸港建设的重大政治责任和历史使命,把增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”落实

到实际行动上。一笔笔民生投入、一个个民心工程,凝聚成了天涯区经济增长的“源动力”、民生改善的“支撑点”。

2019年,天涯区上下牢固树立抓项目就是抓发展、抓发展必须抓项目理念,坚持把项目建设作为推进全区

高质量发展的重要抓手,建立健全工作机制,创新工作方法,大力构建生态产业体系推动绿色发展崛起,全力以赴抓项目、促投资、稳增长,为全区高质量发展打下了坚实基础。

去年,天涯区固定资产投资项目共210个,年度计划投资200亿元。

据统计部门数据显示,全区固定资产投资1—12月预计完成170.08亿元,完成年度投资计划85.04%,同比下降23.07%,相比百日大会战前(1—7月)同比下降收窄19.8个百分点。百日大会战以来(去年8—12月)天涯区固定资产投资预计完成94.12亿元,占

全年完成投资55.34%。百日大会战期间,集中开工两批项目(9月18日、11月18日)共12个。全区广大党员干部、广大建设者,以时不我待的紧迫感,以一天也不耽搁的精神,大干特干、巧干快干,一鼓作气干到底,掀起投资项目建设的高潮。

### 主题教育引领,“保姆式”服务为重点项目建设“护航保驾”

过去一年,天涯区项目建设一次又一次跑出“加速度”的背后,是市委、市政府有关部门及全区各部门采取的“保姆式”贴心服务,为各重点项目建设工作稳步推进提供强有力的保障。

天涯区以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,抓思想政治

站位,引导全区党员干部立足工作岗位,主动服务投资项目业主,不断提高服务质量。天涯区发改委安排专人对接各业单位及区职能部门,建立起投资项目业主与市、区政府沟通桥梁,深入项目一

线调研,倾听业主单位诉求,及时反馈项目推进困难,推动一批项目问题解决,实现了“9·18”“11·18”两批12个项目开工建设,百日大会战期间预计完成投资4.56亿元。

自2019年3月19日新任职天涯

区委书记以来,林有焜和全区三套班子一样一刻都不敢懈怠,在重点项目建设现场,在扫黑除恶专项斗争、环境保护、脱贫攻坚和乡村振兴等各项工作中,都见到他调研视察、指导工作忙碌的身影。近一年以来,他以“我将无我,不负人民”的

使命感,以“时不我待,只争朝夕”的紧迫感,以“一天当三天用”的干劲,勇当先锋、做好表率。正如他在履职当天所表态一样:“我将严格落实全面从严治党政治责任,坚持和维护民主集中制,带好班子、管好干部、建好队伍,团结带领

全区干部群众,以实打实的作风抓工作,以抓铁有痕、踏石留印的劲头干事业,主动作为,攻坚克难,推动全区各项工作取得新进展、新成效,圆满完成市委赋予我区‘在推动三亚高质量发展中勇立潮头彰显担当’的责任和使命。”

### 明确目标通力合作,全力推进项目建设

在三亚日报记者现场采访中,“保质保量赶工期”是各项目现场负责人提及最多的字眼。“我们将扎实推进项目建设,秉持‘为群众盖最好的房子、最实用的房子、最舒适的房子’的理念,倒排工期,挂图作战,确保圆满完成工作任务。”在天涯区西瓜村、芒果村安置区建设项目现场,项目负责人张景辉对记者说道。

为推动重点建设项目和“百日大会战”,天涯区提前动员部署,印

发项目投资百日大会战实施方案及项目“六个一”责任清单表,明确工作目标及各分管项目领导、职能单位的责任分工;建立“六个一”管理机制,区政府周调度机制,现场协调工作机制,建立周报、月报等一系列工作机制,区委、区政府领导定期召开项目调度会议或现场办公,深入梳理投资潜力及项目问题,确保项目业主每一件诉求都有相关分管领导及部门跟踪落实,并通过周报、月

报制度,通报各分管领导、责任单位项目推进工作,加强督查保障。

天涯区还成立征地项目推进工作小组,合力攻坚。百日大会战以来,已补偿土地面积382亩,已补偿房屋104栋,面积20124平方米,2019年累计完成征地3200多亩土地,签约房屋187栋,拆除房屋约116栋,补偿资金12.86亿元。108个征迁项目扎实推进,建设项目完成年度投资计划进度,各项工作硕果累累,实现

新突破。

天涯区发改委负责人告诉记者,该区在推进海南省环岛管网文昌—琼海—三亚输气管道工程项目天涯段、三亚市水蛟路延伸段(垃圾填埋场至南岛农场)道路工程项目、西环货运铁路三亚至乐东段公交化旅游化改造项目等采取以下措施:每周召开例会研究解决项目难点问题,逐级向区、市领导反馈项目进展,保证项目推进有效快速解决存

在难点问题;项目推进征收,分清主次,与施工单位互相配合,施工与征收齐头并进,派人紧跟项目施工现场,打消一些征收工作观望等待的念头,采取倒逼的工作机制,明确责任到人、到事、到时限,加快项目完成进度;组织精干力量,在项目所辖村委会招聘有能力、有群众基础、群众认可熟悉村里情况的老村干部、大学生等人才充实到工作组中,减少招聘新人培训环节,为加快推进

项目建设提供人才保证。

去年,天涯区发改委还主动与区统计局牵头,加强协调项目入库纳统工作,积极沟通三亚市天涯区西瓜、芒果片区棚户区改造(二期)项目、三亚新城港湾区项目HPA-03-01/03/08/09地块项目、三亚湾片区规划三路市政道路工程等项目办理入库手续。百日大会战以来新入库项目45个,新增投资27.79亿元。

### 各项目业主全力以赴,以奔跑的姿态推进项目早日建成

“安全生产责任重于泰山,来得不得半点马虎,容不得一丝侥幸。”三亚佳翔物流产业园项目开工以来,作为项目业主方,三亚佳翔航空货运服务有限公司董事长、项目负责人邢孔梅把这个项目当成自己的“宝贝孩子”养着护着,天天都在项目工地上转,遇到什么困难及时协调有关部门处理。

“我们业主和施工方紧盯时间节点,顺排工序,倒排工期,将任务细化到每一天,推动项目进展。”邢孔梅介

绍,她每天与施工单位召开“碰头会”,了解施工中遇到的具体问题,能够解决的问题当即协调解决,不能解决的及时上报,确保项目进度“不掉队”。邢孔梅舍去了很多:未能如愿和女儿一起过生日;去年国庆、中秋节,与家人团聚……截至目前,二期建筑面积约3.7万平方米,共六栋楼。目前,五栋楼已封顶,还有一栋正在进行主体施工。

去年5月18日,海南自由贸易试

验区建设项目第四批集中开工和签约。佳翔物流产业园项目二期作为该批集中开工建设项目之一,也于同日开工建设。与三亚佳翔物流产业园建设项目一样,记者在各大建设项目指挥部看到,时间表、任务书、作战图均挂在墙壁上,每个节点的任务细化到各负责人和具体时间。各项目业主和广大建设者全力以赴,以奔跑的姿态推进项目早日建成。

每天清晨7时许,天刚亮,位于天涯区海坡村的上海外国语大学三

附属中学项目建设现场,又开始忙碌起来。人群中,外架班负责人郑杰与往常一样,开展上岗前巡查。从2018年11月28日项目开工至今,郑杰与项目的全体施工人员一样,不遗余力推进项目建设,力促项目早日建成、发挥效益。“我们加快推进项目建设步伐,就是希望早日听到琅琅读书声。”郑杰说,项目开工以来,600多名施工人员紧扣时间节点,抢抓有利时机,保质量、保安全、保进度、保环境、高效率推进项目建

设,使整个项目争取在今年6月完工,让广大学子在今年9月进入学校求学。

中南城建第一工程有限公司项目总工蒋延富说,上海外国语大学三亚附属中学作为三亚重点教育民生项目,全体施工人员从进场至今加班加点日夜奋战。项目动工以来,目前所有建筑单体已封顶;综合楼的内外墙抹灰已完成,内、外墙涂料已完成98%,墙地砖完成90%;宿舍楼的内外墙抹灰已完成,内、

外墙涂料刮白完成98%,墙地砖完成60%;教学楼的内外墙抹灰完成,内、外墙涂料刮白完成95%,墙地砖完成80%;多语培训中心的内、外墙抹灰已完成98%;运动场平整结束已完成,种植土已完成,围墙挡土墙已完成80%,所有栋号屋面防水施工及种植土已完成,屋面草皮完成一半。目前,该项目已完成总工程量80%左右。项目春节前全部外架拆除,室内安装施工同步进行,确保今年6月完工,9月招生。

### 凝聚棚改向心力,共筑百姓幸福安居梦

“希望政府加快棚改进度,让我们早日住上宽敞明亮的新房子!”1月15日上午,在西瓜、芒果村棚改项目建设现场,天涯区西瓜村老居民王云强对三亚日报记者说道。

“通过棚改将棚户区建设成为功能完善、宜居宜业的城市生活区,全方位提升城市品质。”天涯区有关

负责人告诉记者,棚户区改造作为三亚市完善城市功能、提升城市品位、铸造精品城市的重要契机和重要抓手,是解决城镇危旧住房、改善困难家庭住房条件而推出的一项民心工程,是提升城市文化品牌的重点工程。天涯区各棚改工作者发扬锐意进取的精神,不遗余力推进各

项棚改工作,助力三亚市建设精品旅游城市工作,为完善三亚市整体服务功能贡献一份力量。

群众利益无小事,民生问题大如天。去年以来,天涯区各棚改项目以天涯区委、区政府“打造沿海一线城市,建设生态经济强区”的总体目标,严格按照市委、市政府“依法

征收、和谐棚改”的要求,进一步做好关于棚改政策的宣传解释,走准征收程序,切实解决群众困难,做通群众思想工作,争取群众对棚户区改造的理解和支持;实行“倒排工期”,明确责任和分工,对未能按要求完成任务的实行问责。积极协调各有关单位,形成合力,加快推进棚

改征收工作进度。

百日大会战以来,天涯区完成棚户区改造签约户数411户,累计拆除房屋面积13.5万平方米。去年完成签约户数1246户,累计拆除房屋面积30万平方米。棚改项目百日大会战期间,增加投资21.52亿元。

“我们始终坚持节约集约用地、注重生态环境保护、提高资源利用效益的原则,力争把棚户区改造项目打造为城市建设的亮点工程。”天涯区有关负责人表示,棚户区改造后,不仅节约土地资源,居民们的居住环境也将得到改善,还将解决不少人的就业问题。

#### ■ 编后语:

重大项目既是“稳定器”,更是“推进器”。一个个项目的开花结果,孕育着一个一个新的增长点;一批批项目的落地生根,成就着一个一个新的增长极。在建设幸福美好天涯的征程中,天涯区正在把区位优势、资源优势、文化优势、城市化优势转化为投资优势、项目优势、转型发展优势,用大项目、好项目撑起天涯区高质量发展的未来。毫无疑问,这些林林总总的重点建设项目就是城市的筋骨和血脉,为天涯区追赶超越积蓄着源源不断的动能。随着这些项目的陆续开工和顺利推进,天涯区必将在加快新旧动能转换和高质量发展中跑出“加速度”。

