

海南自贸试验区社会治理领域 10项制度创新案例 之搭建网约房智慧管控平台

三亚率先启动建设网约房智慧管控平台,为旅游产业发展提供规范化路径 三亚4600套网约房纳入治安管理系统

本报记者 洪光越

近年来,三亚旅游人数和多元化住宿需求不断增长,网约房成为旅游住宿市场的有力补充。但由于缺少有效管理手段,网约房存在严重失管漏控行为,给社会治安带来较大隐患。为此,2018年7月,三亚率先启动建设网约房智慧管控平台,借助第三方平台公司实现对网约房实名制入住监管、安全性监管等,提高了流动人口管控和网约房治安治理效果,也为海南省充分利用闲置房源服务旅游产业发展提供了规范化路径。

做好治安防控 搭建网约房智慧管控平台

三亚是著名滨海旅游城市,每到旺季,游客们络绎不绝。据相关统计,每年仅到三亚湾过一晚即走的旅客将近100万人次,由此多元化住宿需求不断增长。此外,由于历史原因,三亚部分住房由外来人员购买,房子空置率很高,给网约房市场提供了便利条件。

但由于网约房房源分散、流动性高,且缺少有效管理手段,网约房和入住人登记信息缺失,给三亚社会治安带来严峻挑战。据三亚市公安局治安支队政委刘强介绍,三亚网约房的失管漏控行为较为严重,为了做好社会治安防控,市公安局与安伴智能科技(三亚)有限公司达成了战略合作,搭建网约房智慧管控平台。

据了解,安伴智能科技(三亚)有限公司利用“互联网智能感知、人脸识别、大数据”等科技手段搭建网约房智慧管控平台,为网约房经营者线下安装智能门禁设备,成为网约房平台经营者与公安局系统的中间桥梁。



安伴智能门锁。

梁。“利用管控平台的人脸识别等技术,实现入住人实名信息实时上传,有效管控入住三亚网约房的流动人员,同时有效打击犯罪分子。”刘强说。

入住前游客信息已报送公安系统

7月29日,在三亚湾景咖民宿,游客陈先生把身份证放在“安伴智能”门锁上,房间的门就打开了。据他介绍,早些时候,他在某互联网平台上

订完后,就收到“预定成功”的短信,之后他就按照短信里的提示,进入网约房智慧管控平台,填写相关信息和人脸识别,最终来到房间门口只需刷身份证或通过手机蓝牙即可打开房门。入住前,他的相关信息已通过智慧管控平台报送至公安系统。

“搭建网约房智慧管控平台,让网约房更加合规与安全,也省去了客人在前台办理的时间,提高了入住效率。”景咖民宿负责人陶铭告诉三亚日报记者,此前网约房处于灰色地带,入住人登记信息得不到保障,给

不法分子有机可乘的空间,智慧管控平台的建设,不仅为社会治安提供保障,而且为网约房行业规范化奠定基础。

安伴智能科技(三亚)有限公司总经理张炎奎也表示,安伴科技搭建的网约房智慧管控平台以智能门锁为载体,做到了客人在没入住之前就可以在网上进行人脸识别认证,对三亚社会治安防控起了很大的作用。

平台大数据可为产业发展决策提供支撑

7月1日,三亚湾派出所接到市局指挥中心报称,一名女孩在某小区有自杀倾向。接警后,三亚湾派出所所长冯恒伍立即带队赶往现场,同时查询到该女孩住在小区内的网约房里,民警随即联系安伴智能科技(三亚)有限公司拿到密码,及时进入房间,成功将女孩救下。

“小区里的门和酒店不一样,很难破开,于是民警一边开导女孩,一边联系网约房公司,最终才顺利进入房间。”冯恒伍说,搭建网约房智慧管控平台,在有效弥补流动人口漏管和难管的同时,还减少了民警出警难度,更加方便出警。

据不完全统计,目前三亚网约房约有5万套房源,截至今年6月30日,全市共有4600套网约房、70562人次入住信息有效纳入治安管理系统,不仅有效提升了流动人口登记管理的信息化水平,加强了流动人口身份治安管控,而且网约房智慧管控平台可对入住人员来源、入住时间进行大数据分析,为三亚旅游产业等发展决策提供数据支撑。

三亚创建首个市级标准化试点示范农贸市场

本报讯(记者 赵庆山)7月26日上午,三亚市市场监督管理局召开创建市级标准化试点示范项目启动仪式,乐天城成为首个三亚农贸市场标准化试点项目,力争在两年时间内通过终期验收,为行业树立标准样板。

据了解,目前我市已有3个项目通过2019年市级标准化试点示范项目立项审定,其中包括三亚乐天城商贸服务有限公司的《三亚农贸市场标准化试点项目》,三亚福来实业有限公司的《地理标志三亚芒果综合生产标准化示范区项目》,三亚南鹿实业股份有限公司的《绿色食品莲雾生产综合标准化示范区项目》。乐天城农贸市场全面启动市级标准化试点示范项目建设,将推动我市农贸市场在更高平台、更宽领域、更深层次上发展。

为了做好标准化试点工作,乐天城农贸市场先行一步,对农贸市场的硬件设施提前升级。三亚日报记者注意到,刚进入市场,就能看到一个个导向触摸屏,展示市

场平面图、小票溯源、菜价公示、农残检测、平价蔬菜等信息,前来买菜的市民不仅对市场布局一目了然,还能掌握蔬菜肉品的全部信息。另外,每家商户都安装智能PC秤,商户的经营信息在屏幕上公示,而且PC秤无法做手脚,消费者不用担心缺斤短两。市场内还悬挂了导向标识,方便市民购物。

“硬件设施完善的同时,软件也要紧跟制定标准。”乐天城标准化领导小组组长、乐天城董事长洪漫宁表示,为了打造农贸市场标准化样板,乐天城农贸市场将用2年时间开展市级标准化试点示范项目建设,根据农贸市场的实际情况,构建科学、合理、层次分明,能满足市场需要,适用于农贸市场的服务标准体系。

据介绍,乐天城农贸市场将从6个方面开展工作,包括对员工进行标准化相关知识培训、量身定制标准体系规划、按需制定企业标准、标准实施和验收计划等。

2019年省一级普通高中面向本市县第一批第二段投档分数线陆续公布

三亚市第一中学 全市统招682分

本报讯(记者 顾翔)7月30日,海南省考试局公布2019年省一级普通高中面向本市县第一批第二段投档分数线(部分),其中三亚市第一中学全市统招682分。2019年省一级普通高级中学面向全省招生第一批第二段投档分数线同时公布。

此次公布的2019年省一级普通高中面向本市县第一批第二段投档分数线中,共涉及海口、文昌、琼海、三亚、万宁等地10所学校,三亚市第一中学全市统招682分。海南华侨中学分数最高,本市户籍考生(含港澳台籍和三侨生)738分、本市学籍非本市户籍

考生738分。2019年省一级普通高中学面向全省招生第一批第二段投档分数线,共涉及海南中学743分、国兴中学699分、海南师范大学附属中学713分、海南热带海洋学院附属中学641分、儋州市两院中学665分、海南省农垦中学728分、海南省农垦实验中学689分。以上分数线均已含省定优惠政策加分。其余省一级高中学校分数线由其主管教育局划定,省中招考办汇总后另行发布。

关注中招

确保施工进度和质量 按时间节点抓紧推进 大悦环球中心等三项目紧锣密鼓建设中

本报讯(记者 李劲松)为探访海南自由贸易试验区建设项目(第五批)集中开工项目,7月30日,三亚日报记者前往大悦环球中心、居然之家三亚生活广场及商品街大道商铺外墙立面改造三个项目现场。大悦环球中心、居然之家三亚生活广场项目负责人表示,正按时间节点推进项目建设,努力建成平安工程、精品工程、样板工程。

下午4时,三亚日报记者来到居然之家三亚生活广场。伴随着滚滚雷声,工人们在工地上紧张地忙碌着。主体建筑一层已经建起,在脚手架的包围下,一旁的施工机器轰鸣地运转着。

距离7月18日仅仅过了12天,项目一层一段水泥浇筑工作已经完成。“为了早日完工,工人们冒着酷暑,每天两班倒,施工时间达14个小时,混凝土浇筑是24小时连轴转,”项目负责人李明东说。

据介绍,居然之家三亚生活广场项目(一期)总规划用地面积2.01万平方米,建设为1栋地下2层、地上8层

的商业综合体,总建筑面积为9.4万平方米。将打造成一座集大型购物中心、休闲健身娱乐中心、国际影院、餐饮为一体的全新城市综合体。建成后将成为居然之家海南旗舰店,预计年零售额10亿元以上。

下午5时,三亚日报记者冒着大雨来到大悦环球中心,几名工人刚从工地上下来,正在项目部工棚下避雨。透过重重雨雾,百米开外的空地上耸立着三轴搅拌机和起重机,更远处是三台大型挖掘机。不久之后,这里将出现“塔吊林立”的壮观场面。

据大悦环球中心项目总经理助理张天惟介绍,7月18日开工仪式后,大悦环球中心项目立即开始基础土方开挖,各种设备也陆续进场,临时水电都已到位。目前项目处于基础建设阶段,已出土方1.5万立方米。作为三亚CBD启动区建设的首批项目,“中粮速度”与“中粮品质”将成为自贸区自贸港项目建设的标杆。

据介绍,大悦城综合体项目总建筑面积约75万平方米(计容建筑面积48.5万平方米),布局超甲级写字楼

群、品牌商业楼宇与特色商街与国际化人才社区,计划2024年10月竣工,建成后预计容纳就业人口2.8万,将引入60%的首进品牌,形成旅游消费与产业发展充分融合的、国际风范的未来城市空间,成为三亚的城市会客厅和城市新中心。

在商品街外立面改造工程项目部,一进门,只见项目工程师董金保正拿着三块不同颜色的外立面材料与同事们商讨项目用材。商品街大道全长880米,外立面改造为35392平方米,共有30幢楼房,涉及1到13巷。据董金保介绍,目前项目正从全国各地调运材料,等到材料备齐将立即开工。在商品街开海南粉餐馆的王老板说,“我们对于商品街外立面改造非常支持,改造完这条街会变得更漂亮。大家唯一的要求就是项目干得快一些,尽可能对生意影响少一些。”

据了解,项目落地和建设对三亚进一步扩大投资规模,促进产业转型升级,推动经济平稳健康发展具有重要意义,三亚市委、市政府提出各部门要全力保障和服务好项目投资。



居然之家三亚生活广场项目(一期)施工现场。 本报记者 李劲松 摄

崖州区赤草村乡村振兴工作队队长周柯兵担当作为谋发展、尽责实干促脱贫—— 产业扶贫让村民看到了希望

本报记者 张慧娴 通讯员 林天志

乡村振兴工作队队长 面对面

“坐在同一条板凳上,才能拉近心与心的距离;住在农家的炕头上,收获的不止是建议。我们的脚下沾有多少泥土,我们的心中就沉淀多少真情”。这是崖州区赤草村乡村振兴工作队队长周柯兵很喜欢的一句话,也是他作为驻村干部的座右铭。

自从领受了驻村工作任务之后,周柯兵就带领两名年轻的扶贫工作人员在赤草村安了家,赤草村的扶贫工作就此开启了新的篇章。在一年多的时间里,周柯兵坚持带着质朴的态度做实事,以提升基层组织力为支撑,团结村“两委”班子,发展村集体扶贫产业,扎实推进精准脱贫工作。他兢兢业业做好工作,扎扎实实开展帮扶。多次深入农户家中去了解其生产生活情况,亲自到市场上走访调研。



周柯兵(左一)入户了解村民生产生活情况。

木都结下深厚的感情,赤草村的老百姓纷纷感慨:“周队长来了以后一直吃住在村里,是真的在扶贫,他的工作做得扎实,解决的问题多,愿意为我们设身处地地想问题、办事情。”

历年软弱涣散的“帽子”,周柯兵通过与村“两委”、党员干部、积极分子谈心交心,向老书记、老党员取经问计,向基层广大群众了解民情民意等方式,在区委组织部的大力支持和配合下,大力整治两委班子懒散作风,破旧立

新,先后推选2名自身素质较强、群众认可度较高的干部进入村“两委”班子补齐缺口,将长期不履职尽责、群众反映强烈的原村党支部书记免去职务,提拔年轻有为、想干事的年轻支委为新的支部副书记。在班子建设不断加强中,赤草村班子成员思想齐了、干劲足了,各项工作都迈入了正轨,于去年底摘掉了软弱涣散基层组织的“帽子”。

“致富靠项目,发展靠产业。”这是周柯兵对赤草村发展的科学定位。驻村伊始,为了带领赤草村贫困户走上脱贫致富的阳光大道,根据赤草村的情况优化产业结构,确立了一项主导产业,对水库水产养殖项目进行规划,协调职能部门加强对农户的技术技能培训和教育引导,充分发挥村民主体作用,切实解决致富无路、增收无门的问题。通过引进企业到村里开展现场招聘会,帮助一批48名贫困人员和边缘户解决了公益性岗位就业问题,先后帮助4户贫困户引入光伏产业。如今,赤草村的产业脱贫工作日渐形成规模,一批贫困户有了稳定的产业收入,他们看到了脱贫的希望。

为了脱贫攻坚事业,周柯兵扑下身子、放下架子,在扶贫这条干事创业的道路上不断披荆斩棘、开拓前行,每一步都烙下了他对贫困村民的真情与记挂。

天涯区联合中国狮子联会开展“关爱老战士·台楼爱心行”活动 真情关爱老战士 温暖送到心坎上

本报讯(记者 卢智宇)7月30日上午,天涯区第二幼儿园公开电脑摇号,最终从符合条件的194名(含2对双胞胎)幼儿中摇出100名幼儿。

据悉,为进一步规范招生,在公办幼儿园学位不能完全满足辖区全部适龄幼儿入园需求的情况下,天涯区第二幼儿园通过电脑摇号派位的方式安排今年秋季幼

儿学位。“我们家是双胞胎,我们公办幼儿园的意向是二幼,离家近,老人接送也方便,现在如愿了。”市民黄女士激动之情溢于言表。而没摇中的家长也乐观地表示,虽然有些遗憾,但此次活动公平公正,所以还是保持一颗平常心,将为孩子选择离家近的其他幼儿园。

天涯区联合中国狮子联会开展“关爱老战士·台楼爱心行”活动 真情关爱老战士 温暖送到心坎上

本报讯(记者 黄世峰)“谢谢大家,谢谢党和政府总记得我!”7月30日上午,在“八一”建军节即将来临之际,当接到天涯区委常委、组织部长蒲彩勤等爱心人士送来的慰问金和慰问品时,现年90岁的天涯区台楼村六罗二组村民符福清激动地说道。当天,天涯区委组织部联合中国狮子联会海南代表处全球服务项目统筹协调委员会(GST)第七、八分区开展2019年“关爱老战士·台楼爱心行”活动,看望慰问台楼村的5户老战士、特困户。

三亚日报记者了解到,符福清老人1929年7月出生,1948年参加琼崖革命纵队,为解放海南岛和建立新中国贡献了青春热血,获得“解放华中南纪念章”一枚。1954年,符福清退伍返乡参加生产。如今,90岁高龄的符福清因患白内障已基本失明,加上上年迈腿脚不便,长年需要儿媳和孙子的照顾。符福清的儿子多年前因病去世,儿媳一人养活4个孩子,大孙子符小华智障一级残疾,二孙子符小平刚成年,最小的孙子孙女符小弟和符小妹(双胞胎)还在读初中,全家是建档立卡低保户。

“符福清家一户双残,老弱病残俱备,极度容易返贫,所以政府低保兜底保障脱贫为主。”帮扶责任人、天涯区委组织部副部长易胜国告诉记者,他们自帮扶以来,拿出2万余元为符福清申请改建含无障碍厨房、走廊、厕所、轮椅

等在内的无障碍通道;申请残疾人生产扶助资金5000元;购买200余只鸡供家里养殖;推荐符小平就业,现任天涯区城管执法协管员,每月工资3500元以上,收入稳定。此外,还联系爱心企业结对帮扶符福清正在读书的孙子和孙女。

为表达对贫困山区革命老战士的关爱和崇敬之情,中国狮子联会海南代表处志愿者们还向符福清老人资助一台价值3500元的电动三轮车,帮助符小华对接医院并提供医治方案;志愿者刘波的两个儿子乔思翰和乔思睿还将每个月资助符小妹300元生活费直至其考大学;志愿者谢锐芳资助符小弟每个月300元直至其考大学。

“我们一定继承和发扬爷爷的革命传统,为国家和社会作出应有的贡献。”符小平告诉记者,有这么多人关心和帮助,他们全家奔小康的路会越来越宽。同时,他深深地感受到革命传统不能丢,只有每个人都克服困难,一往无前,家乡的明天才会越来越好。

蒲彩勤表示,天涯区还将进一步加大工作力度,积极完善和落实有关政策,努力为老战士营造舒心、美满、幸福的晚年生活尽心尽力。当天上午,中国狮子联会海南代表处还筹款1万多元和筹集价值3万多元的各类物资,邀请医疗机构为村民开展白内障、高血压、糖尿病筛查和牙病隐患义诊。