我国将招募退休教师到农村义务教育学校讲学

施雨岑)为进一步加强农村教师队伍 建设,充分利用退休教师优势资源, 教育部、财政部近日研究制定《银龄 讲学计划实施方案》,面向社会公开 级教师、高级教师等到农村义务教育 学校讲学,发挥优秀退休教师引领示 范作用,促进城乡义务教育均衡发

2020年招募1万名讲学教师,原单位 返聘退休教师工作不列入银龄讲学计 划。讲学教师服务时间原则上不少于 1学年,鼓励考核合格的连续讲学。

以根据自己的专业特长开展以课堂 教学为主的讲学活动,同时也可根据 受援学校的教育教学需求进行听课 评课、开设公开课、研讨课或专题讲

学管理和开展教研活动等丰富多样 的讲学活动。

方案要求,首批讲学教师应于 2018年秋季到位。

"10分钟到高铁站""人住读名校"……

房地产广告的牛皮是如何吹大的



"天花乱附"

新华社发 徐骏 作

"10分钟到高铁站"实际需要 开车跑30分钟,"入住读名校"仅 仅是销售噱头,"稀缺楼盘"也许 意味着位置偏僻,"水景园林"实 际上是小区里有个小水坑……

在令人眼花缭乱的房地产 "高大上"广告词背后,隐藏着哪 些真实的"潜台词"? 这些广告词 是如何炮制的?

交通便利、读名校、 各种第一都是忽悠套路

一以时间标示距离,夸大 交通便利。

"拥有郑东新区最密集的交 通资源……10分钟到达郑州高铁 东站……20分钟通达郑州高铁南 站以及新郑国际机场",郑州名门 紫园楼盘如此介绍。

记者发现,该楼盘与郑州高 铁东站直线距离14公里多,与新 郑国际机场直线距离26公里多。 记者驱车从郑州高铁东站跑到这 个楼盘,一路上约有10个红绿灯, 跑了30多分钟才到。

业内人士介绍,以时间来标 入学说法是假的,不要相信。

新华社北京7月19日电"造谣一 张嘴,辟谣跑断腿"的情形随处可见。

此前有人提出,人们相信假新闻是

据英国《新科学家》杂志网站日前

思维捷径是自动化的思维方式,包

美国耶鲁大学研究人员通过"认知

结果显示,勤于反思、较少依赖思

研究人员说,这种能力与个人智力

为什么有那么多人会上假新闻的当?

美国一项新研究发现,这可能与个人立

出于偏见,看到符合自身观点的信息就

愿意相信。但新研究没有发现这方面

报道,这项针对3000多人的实验显示,

一个人是否相信假新闻,取决于抵抗

括本能反应、常识、刻板印象等,让人不

假思索地迅速得出结论、进行决策。这

种能不思考就不思考的做法可以节约

精力,多数情况下很实用,但遇到复杂

反思测试"衡量每名志愿者抵抗思维捷

径的能力,然后让他们阅读"新闻"并判

断真假,其中包括真新闻、与志愿者观

点相符的假新闻和与志愿者观点相反

维捷径的人更擅长分辨真假新闻,不太

愿意反思的人则倾向于看到什么都相

信。假新闻内容是否与自身立场相符,

并无关联,容易相信假新闻的人如果仔

对判断真假的能力没有影响。

场无关,纯粹是因为人们懒得思考。

的证据。

"思维捷径"的能力。

问题容易"翻车"。

的假新闻。

人们上假新闻的当 可能是因为懒得思考

示距离的不少是虚假宣传,只计算 理想化的直线距离,不考虑实际的 道路设计和路况。武汉曾公布两 个虚假广告案例:一个是房地产广 告说"客运站5分钟即可到达,出 行畅达无忧",另一个则是开发商 宣称"距市区6公里、市中心仅15 分钟车程"。两者均被判定虚假广 告受到查处。

-买房读名校,违规"放空 炮"。《房地产广告发布规定》第十 八条规定,房地产广告中不得含有 广告主能够为人住者办理户口、就 业、升学等事项的承诺。然而,位 于郑州航空港区的在售楼盘"正 弘·中央公园"在其官方网站的项 目展示中写道:"全龄书香环伺, 文化之风蔚然盛行。港区中心学 校签署协议,入住即可入学。"

记者拨打销售热线,接线人 员说"是我们的官方网站写的吗? 我问一下策划吧"。她表示并不清 楚这一承诺,但称能让业主上另一 所更好的学校。记者查询发现,郑 州航空港区中心学校目前已改名 叫郑州航空港区领航学校。该校 工作人员回应说,房地产商的买房

——动辄"第一""最",不少 是胡吹。天津市广告监管部门曾 发现,某置业有限公司发布户外房 地产广告,在广告中宣称其"中国 物业服务质量第一"。由于无法提 供有效证明材料,涉嫌违反广告 法,最终被认定是发布虚假广告, 受到市场监管部门20万元罚款的

-忽悠投资稳赚,违法宣 传升值回报。我国广告法明确规 定,房地产广告不得含有升值或者 投资回报的承诺。但记者在郑州 采访时发现,一开发商打出"10年 资产涨潮计划"的广告语。兰州市 曾查处开发商宣传展板上违规使 用"居住、投资价值一路看涨""稳 赚财富、收益保障"等字眼。南宁 市曾查处"30年超长摇钱树,头3 年收益率达36%以上,高收益投 资"等违规承诺。

揭"高大上"广告背 后"潜台词"

记者采访多名房地产广告、 销售人员了解到,在房地产开发销

售过程中,广告承担着提高知名 度、加快销售进度的重要作用。一 些房地产广告极尽包装之能事、套 路颇多:品味上强调"顶级豪宅" "高端品鉴",建造上强调"精工细 作""匠心雕琢",销售上强调"全 城热销""火爆加推",更有一些普 通的楼房,纷纷冠名"邸""墅"

业内人士透露,一些看起来 "高大上"的广告语,背后蕴含着 另外的"潜台词"。例如:"稀缺楼 盘,坐拥宁静"可能是"项目比较 偏僻,周边人气不足";"千亩大 盘,成熟社区"可能是"开发周期 比较长";"湖景洋房,水景园林" 可能是"小区里可能有个小水坑, 坑边可能有围栏"

在京津冀地区从事数十年房 地产广告工作的王先生说,一般开 发商在拿到地之后不长的时间,广 告方就开始介入。在规划不清晰、 设计不明朗的情况下,将一片荒地 描绘成"高端舒适"的居住环境,十 分考验广告设计者的"想象力"

"我们要尽可能夸大项目优 势,使用想象性、引导性语汇激发 消费者的购买欲。"王先生说。在 郑州,记者看到,有的楼盘广告自 诩"郑南鲜有密境",有的号称"扛 鼎中原和谐人居大旗",有的豪气 放言"誉满中原"。还有的以洗脑 式标语诱惑购房者:"足不出户, 日进斗金,也许只是一间街铺的功 能""你离富豪排行榜,也许只是 一间商铺的距离""怎样才能让孙 子成为'富三代',也许只是一间 街铺的问题"等。

广告商为规避监管千方百计 打擦边球。"比如,房地产广告不让 提学区房,那我们就说'读书声声声 入耳';如果地铁站点尚在规划,那 就把规划中这三个字印得尽可能 小,最好让人看不到。"王先生说。

如何加强房地产广告监管?

专家表示,由于房地产开发

周期较长,人们购房的时候只能主 要看广告,具体房子情况如何要等 到一两年甚至数年交房了才知道, 这就给房地产违法虚假广告提供 了生存土壤,也增加了购房者维权 的难度。

中国人民大学法学院教授刘 俊海说,房地产的虚假广告铺天盖 地,带有普遍性。除了传统媒体当 中的虚假广告之外,现在蔓延到了 社交媒体上,甚至还有网络直播、 垃圾短信、垃圾电话等。根据全国 消协组织受理投诉情况统计,2017 年总共受理投诉726840件,涉及老 百姓"住"方面的投诉占比4.5%, 其中房屋质量、虚假宣传等成为房 产投诉中的突出问题。

武汉大学新闻与传播学院广 告学系副教授廖秉宜说,房地产广 告涉及的交易金额较大,如果出现 虚假、误导以及其他违法问题,社 会危害性较一般商品或者服务更 大,对此进行集中整治、维护购房 者合法权益也更加迫切。

专家建议,首先要对法律法 规明令禁止的虚假违法行为坚决 查处。天津市市场监管委广告监 管处处长李保成认为,要加强广告 违法线索监测,及时处理群众投诉 举报线索,加大处罚和曝光力度, 保持对严重违法广告的高压态 势。与此同时,各地应建立一个能 够和国家市场监管总局数据共享 的综合监测平台。

同时,要对相关责任主体进 行追责。对于打擦边球、以潜台词 误导消费者的虚假广告要严肃处 理。刘俊海说,房地产广告发布在 不同环节有四类责任主体,包括广 告主、广告公司、刊发平台和广告 代言人,都应当对广告内容的真实 性负责,遵守法律法规。

此外,专家提醒,购房者应增 强对房地产广告信息的鉴别能力, 购买房子要注意了解开发商的资 质、地理环境和房屋质量,不要被 天花乱坠的广告吹嘘所误导。

(新华社北京7月19日电)

我国首台大推力高性能高空液 氧煤油发动机整机热试车成功 可作为新一代运载火箭 二级主动力

新华社北京7月19日电(白国 龙 李昨非)我国大推力、高性能液氧 煤油发动机技术近日在高空发动机 领域获得突破。记者日前从航天科 技集团六院获悉,由该院研制的我国 首台大推力、高性能高空液氧煤油发 动机首次整机热试车获得圆满成功。

据了解,这一发动机可作为新一 代运载火箭的二级主动力。航天科 技集团六院研究设计团队在研制过 程中开展了高空泵后摆发动机的设 计工作,仅用了一个月的时间,就完 成了该发动机系统方案论证,半年内 相继完成了多个关键技术的论证工 作,突破并采用了多项创新技术,使 该型发动机性能及固有可靠性显著

航天科技集团六院火箭专家表 示,与去年热试车成功的泵后摆发动 机相比,这一发动机采用了特殊的起 动加速系统,攻克了液氧煤油发动机 高空起动等技术难关,可减轻火箭的 结构重量,提升火箭整体性能。

专家称,本次试验的成功对大幅 提高我国新一代运载火箭的运载能 力、拓宽火箭型谱意义重大,为我国 航天事业的进一步发展增添了新的 动力。

中国首船亚马尔LNG 运抵国内

据新华社北京7月19日电(记 者 刘羊旸)中俄能源合作重大项目 一亚马尔液化天然气项目向中国 供应的首船液化天然气(LNG),通过 北极东北航道于19日运抵中石油旗 下的江苏如东LNG接收站,交付给中 石油,开启了亚马尔项目向中国供应 LNG的新篇章

这是记者从中石油获悉的。据 介绍,亚马尔项目是全球最大的北极 LNG项目,也是"一带一路"倡议提出 后在俄罗斯实施的首个特大型能源 合作项目。

朱云卿: 井冈山上扬英名



新华社广州7月19日电(记者 李雄鹰)朱云卿,1907年出生于广东 梅州,1921年随叔父到印度尼西亚打 工,1924年回广州,同年考入黄埔军 校第三期,参加军校进步组织"青年 军人联合会"。1925年10月,朱云卿 参加讨伐反动军阀陈炯明的第二次 东征,在战斗中机智英勇,受到周恩

毕业,按照党的要求留在广州从事革 命活动。同年秋,朱云卿被任命为中 共北江特委委员,负责主办北江农军

1928年夏,朱云卿担任红四军三 十一团团长,在毛泽东、朱德的直接 领导下参加了攻打龙源口、围困永新 城等著名战斗。1928年8月下旬,他 与党代表何挺颖一起,指挥不足一个 营的兵力,凭险抵抗,击退了湘赣国 民党军四个团的轮番进攻,取得了黄 洋界保卫战的胜利。

-团随红四军主力进军赣南闽西,开 辟新的革命根据地,在大柏地、长苓 寨等重要战斗中率部担任主攻任 务。同年3月,他调任红四军参谋 长。同年年底,朱云卿参加古田会 议,坚定地支持毛泽东的正确意见。

1931年春,朱云卿因劳累患重病 住进江西省吉安县东固医院治疗,5 月22日,在医院被国民党军杀害,年 仅24岁。

朱云卿像(资料照片)新华社发

来的赞赏,同年加入中国共产党。 1926年1月,朱云卿从黄埔军校

1929年1月,朱云卿率领红三十

黄河壶口再现壮美瀑布群

7月19日,游客在陕西境内的壶口瀑布群前留影。 近日,随着黄河上游降雨增多,黄河干流进入主汛期,位于晋陕大峡谷的壶口再现壮美瀑布群。

新华社记者 陶明 摄

细思考,完全可能得出正确结论,只是 一开始就懒得思考。这意味着遏制假 新闻比原先认为的要简单,无需改变人 们的立场,只需促使他们多加思考。相 关论文发表在《认知》杂志上。