



住建部等七部门 重拳出击整治房地产市场乱象

普京与特朗普7月中旬 在赫尔辛基会晤

新华社北京6月28日电综合新华社驻外记者报道,俄罗斯总统新闻局28日说,俄总统普京与美国总统特朗普将于7月16日在芬兰首都赫尔辛基举行会晤。

俄总统新闻局当天发布新闻公报说,俄美领导人将就两国关系现状、发展前景和重大国际问题进行会谈。

另据俄总统助理乌沙科夫介绍,双方对会晤地点的选择充分考虑了两国领导人的日程安排,在会晤结束后俄美总统将共同出席记者会,并有可能发布联合声明。

美国白宫当天证实了这一消息。白宫在简短声明中说,特朗普和普京将于7月16日在赫尔辛基会晤,双方将讨论美俄双边关系和一系列国家安全议题。

同一天,芬兰总统尼尼斯托发表声明说,希望7月16日在赫尔辛基举行的美俄首脑会谈有助于促进世界和平。他说,会谈的具体日程还有待商定,但是双方肯定会讨论国际局势,并且很有可能讨论军控和裁军问题。

俄罗斯总统普京27日在莫斯科会见美国总统国家安全事务助理博尔顿,双方就普京与特朗普会晤一事达成一致。

美国国际钢铁协会 起诉“232条款”违反宪法

新华社华盛顿6月27日电(记者高攀)美国国际钢铁协会及其两家会员企业27日向美国国际贸易法院提起诉讼,认为特朗普政府对进口钢铁产品加征25%关税依据的“232条款”违反宪法,要求法院下令停止执行上述钢铁关税。

美国国际钢铁协会当天发表声明说,《1962年贸易扩展法》第232条规定将国会部分立法权让渡给总统是违反宪法的,因为它缺乏清晰的原则来限制总统权力。根据该规定,如果总统认为有必要采取措施确保进口商品不会威胁或损害国家安全,允许总统施加“无限制的”关税或其他贸易壁垒。

美国国际钢铁协会会长查德·克里斯表示,除了给予总统“开放式的选择”来应对进口产品可能带来的任何威胁,“232条款”还允许总统基本上可以将对美国经济的影响纳入“国家安全”考量中。

此外,美国国际钢铁协会还起诉“232条款”违反权力分立原则和宪法保护的制衡机制,因为没有任何法律条款允许总统依据“232条款”做出决定进行司法审查。

美国国际钢铁协会倡导自由贸易,其成员包括铁路部门和其他运输企业、港务局、贸易商、物流企业等。

此前特朗普政府曾根据“232条款”,以国家安全为由对进口钢铁产品加征关税,并对进口汽车及零配件启动“232调查”,遭到美国国内以及国际社会的广泛反对。美国270多家全国性和地方性商业组织日前也发表联名信,支持国会通过立法限制总统基于国家安全征收关税的权力。

苹果三星专利争端 和解收场

新华社旧金山6月27日电 据美国有线电视新闻网27日报道,美国苹果公司和韩国三星电子公司就长达7年的专利争端达成和解。

美国加州北部地区法院27日签署的相关文件显示,争端双方同意和解,此后这一诉讼的所有索赔和反索赔将不予解决。文件没有公布具体和解内容。

苹果与三星的专利纠纷始于2011年。苹果起诉三星,称三星抄袭了苹果iPhone和iPad用户界面和风格等,侵犯了苹果的圆角外观等设计专利以及“点击缩放”等实用专利。三星2012年承认侵犯了苹果公司的专利,但双方就赔偿金额一直未能达成一致。

苹果认为外观设计是苹果手机成功的关键,要求三星的赔偿金额按整部手机的利润计算;三星坚持认为赔偿金额应该依据抄袭的专利部分计算,原因是手机包含多个部件和多种技术,不能因为其中某些部件侵权赔偿所有利润。

2012年,法院判定三星侵权,要求其赔偿大约10.5亿美元;2015年苹果公司将三星赔偿金额降至约5.48亿美元;今年5月,法院裁定三星向苹果支付约5.39亿美元。三星对相关判决表示不满,坚持上诉。因双方达成和解,三星公司目前已撤销了相关上诉。

新华社北京6月28日电(记者王优玲)针对近期房地产市场乱象,为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为,住房和城乡建设部等七部门联合开展治理房地产市场乱象专项行动,将于今年7月初至12月底,在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

住房和城乡建设部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部门,近日联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》。根据通知,本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产开发企业“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面。

一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙;二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”;三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业;四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

通知要求,各地要切实履行房地产市场主体责任,把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重,细化工作任务,明确整治措施,落实监管职责,确保专项行动取得实效。

通知强调,要广泛发动群众监督,畅通群众举报投诉渠道,对群众反映强烈、问题突出的典型案例要挂牌督办,及时公布查处结果,回应社会关切,着力构建房地产市场共治共管局面。要加强政策解读,正面引导舆论,定期集中曝光违法违规典型案例,形成震慑,为房地产市场营造良好舆论环境。要强化督查问责机制,对专项行动实施过程中发现的违法违规行为,依法从严惩处。对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的部门和人员,

坚决问责。通知指出,要坚持整顿规范和制度建设并重、专项整治和日常监督并重、加强管理和改善服务并重、投诉受理和主动监管并重,建立房地产市场监管长效机制,切实维护人民群众合法权益,不断提高人民群众满意度。

这30个城市包括:北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州和贵阳。

一顿饭钱换百万医疗保障,靠谱吗?

新华社记者 谭谟晓 王淑娟

“一顿饭钱换百万医疗保障。”听起来是不是很动心?近年来,一种俗称“百万医疗险”的保险产品,以低保费、高保额等作为营销手段,迅速蹿红网络,受到消费者的青睐。仅今年一季度,互联网健康险保单件数就达4.89亿件,同比增长41.4倍。这种看上去像天上掉馅饼的事,靠谱吗?热销背后是否有“套路”?会不会暗藏风险?记者进行了调查。

“百万医疗险”网上热卖,低保费、高保额成标配

2016年,“百万医疗险”诞生。这种一年买一次的短期健康险,网络投保方便快捷,用几百元钱的保费撬动几百万元保额,一经推出便大受市场欢迎。

“最高600万保额,突破医保限制,癌症无免赔,住院院/特殊门诊,进口药报销。”在某家保险公司的官网上,一款“百万医疗险”打出了这样的广告语。

目前,“百万医疗险”保额的标配通常是:一般医疗保险金100万元以上,癌症医疗保险金100万元以上。理赔范围的标配是:不限社保范围、不限就医原因、不限治疗手段。在服务方面,大多数产品都提供“绿色通道”服务、住院费用垫付、知名专家门诊预约等。

这么诱人的保障承诺,需要多少保费呢?记者对某家公司最新推出的产品进行测算发现,对于有社保的人,30岁时投保需要约300元,40岁时投保约400元,50岁时投保约900元,60岁时投保约1400元。

“保费低、保额高,切中老百姓‘看病贵’的痛点。”南开大学金融学院教授朱铭来说,“百万医疗险”成为“网红”产品,是因为老百姓对医疗健康越来越重视,希望在社保基础上有更高的医疗保障需求。

随着保费规模不断扩大,市

场甚至出现恶性竞争的苗头。你有600万元保额,我就有800万元保额,有的公司甚至推出了高达1000万元保额的医疗险。

高保额华而不实,承诺续到“99岁”也是噱头

记者了解到,由于多数“百万医疗险”规定必须进入公立医院就医,且赔偿是发生在一年内的医疗费用。因此,发生百万元、千万元医疗费用的概率并不高。

朱铭来说,从实际医疗情况来看,得了大病,一年看病不会花费1000万元。从目前理赔情况看,超过百万元的理赔案例极为罕见,保险公司给出的这种高保额没有现实价值,只是一种营销噱头。

当前“百万医疗险”还存在设计不合理的地方,多数产品设置了1万元免赔额,一般私立医院和公立医院的特需不予报销,实际医保报销后,个人自付部分再扣除1万元免赔额,如果是小病的话,实际上理赔金额并不大。如果属于大病,治疗则是长期的过程,但到了第二年该病种成为既往症,保险公司对既往症通常不保。这就造成了年轻人容易投保但出险率低、而老年人想买却买

不了的问题。

记者调查发现,除了华而不实的保额,销售过程中的误导情况也比较常见,尤其以“承诺续保”混淆“保证续保”居多。

比如,上海一家健康险公司推出的医疗保险产品这样介绍:“百万保障231元起,自费药进口药全报销,续保可至99岁。”直到99岁,相当于终身保障。”这种宣传带有明显的误导性,连续续保并不是保证续保,一旦产品停售,便无法续保。而且随着消费者年龄增加,费率升高,保费也会水涨船高。

在多家保险公司担任过总精算师,现任全民云科技有限公司总裁的姜道永表示,目前市面上所有的“百万医疗险”都不是真正意义上的保证续保产品。保证续保是指保险公司必须无条件地给被保险人续保,条款不变,费率不变。

监管要“长牙齿”,保护消费者权益

一位保险公司高管表示,“做保险的,最要不得的就是忽悠,特别是那些利用专业优势来忽悠的。因为销售误导,保险业形象一直不太好,监管是时候出手,管管那些只会忽悠、打擦边球的人了。”

针对乱象,今年5月银保监会启动了人身保险产品专项清查清理,重点之一就是严查以营销为噱头、开发“奇葩”产品的行为,重点清查清理各公司产品开发设计严重缺乏经验数据基础,随意约定保险责任、保险金额,追求营销效果等。

同时,银保监会首次公布了人身保险产品开发设计负面清单,明确指出费用补偿型医疗保险不得追求营销噱头,在严重缺乏经验数据、定价基础的情况下,盲目设定高额给付限额,并在短期健康保险中引入“终身给付限额”“连续投保”等长期保险概念,夸大产品功能,扰乱市场秩序。

“一些保险公司习惯了在设计条款时打‘马虎眼’,玩文字游戏来忽悠消费者。”朱铭来说,监管要真正长上“牙齿”,通过加大处罚力度给行业有力震慑。

银保监会有关部门负责人表示,短期健康保险是不含有保证续保条款的。消费者在投保此类产品时,应仔细阅读保险合同关于保障期限和续保条款等内容,确认保险期间,了解产品属性,根据自身的保障需求选择购买相适应的健康保险产品。

“一顿饭钱换百万医疗保障~”

“靠谱吗?”

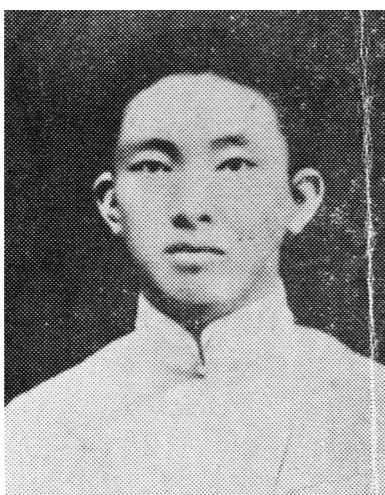
某些“百万医疗险”

网络销售

疑问

新华社发 徐骏作

“乌蒙骄子”刘平楷:为共产主义奋斗到底



新华社昆明6月28日电(记者李强)仲夏时节,滇东北雨水丰沛。在山高路陡、云雾缭绕的乌蒙山区辗转数百公里后,就到了革命先驱刘平楷的出生地彝良县。该县是著名的革命老区,川滇黔边区红军游击纵队曾在此建立革命根据地。

1927年大革命失败,在白色恐怖笼罩的严峻时刻,刘平楷被任命为中共南京地委书记。他置生死于度外,与敌人进行了坚决的斗争,后

的骄傲!”

刘平楷,字履端,曾用名刘少猷等,1902年10月出生于云南省彝良县角奎镇(今彝良县)。刘平楷天资聪颖,7岁进私塾读书,1917年到昆明省立一中求学,由于思想活跃,接受新事物快,是省立一中受到马克思主义思想影响较早的学生。

1919年,五四运动的风暴席卷全国,刘平楷在昆明参加了“云南学生爱国会”,在学生运动中打头阵,声援北京学生爱国民主运动。

1922年5月,刘平楷离家赴京求学。在李大钊、邓中夏等革命先驱的引导下,他努力学习马克思主义理论,积极投入反帝爱国斗争,1923年加入中国共产党。随后,受党组织派遣,参加京汉铁路工人大罢工,到长辛店协助邓中夏做宣传工作。1924年秋,刘平楷受中共北方委员会和李大钊的派遣,赴河南信阳从事工人运动和党的工作,先后担任中共信阳地方执行委员会书记、中共豫陕区执行委员会常委。

1927年大革命失败,在白色恐怖笼罩的严峻时刻,刘平楷被任命为中共南京地委书记。他置生死于度外,与敌人进行了坚决的斗争,后

调任上海沪东区委书记、闸北区委书记。

1928年5月,中共中央决定由刘平楷担任中共湖北临时省委书记,以恢复遭敌破坏的湖北党组织。他在形势非常险恶的情况下采取了一系列果断措施,避免了党组织遭受更大的损失并逐步恢复。

1928年底,刘平楷受中央委派,以特派员的身份与谢觉哉前往东北。中共满洲临时省委建立后,刘平楷担任省委书记兼军委书记,不久又担任了中共第四届满洲省委常委、代理省委书记。

1929年秋,刘平楷根据工作需要回到云南,于1930年春担任中共云南省委常委、组织部部长,并在省委书记赴滇南工作期间,负责省委的日常工作。在云南,刘平楷呕心沥血,抱病工作,还千方百计筹措经费。

1930年5月5日,在敌人大搜捕中,刘平楷为了保护省委的机密文件并安排有关同志转移,不幸被捕。在狱中,敌人对他先施以高

官厚禄的引诱,被他严词拒绝。敌人又对他严刑拷打和刑讯逼供,他坚贞不屈,严守党的秘密。面对敌人“你要顽固到底,就难免一死,谁也保不了你!”的威胁,刘平楷斩钉截铁地说:“大丈夫不怕死,为何以死惧之!成全我一个烈士的美名,不也好吗!”

刘平楷把监狱当作新的战场,他在狱中鼓励难友们要保持革命气节,不要被敌人淫威所吓倒,他还给大家讲授马克思主义理论和革命斗争经验。他在狱中给妻子写信说:“为党的事业和人民的解放而死,我心甘情愿。”并勉励妻子“对共产主义要有坚定不移的信念,要为之奋斗到底”。

1930年7月26日,刘平楷英勇就义,年仅28岁。

烈士永生,浩气长存。刘平楷视死如归的共产主义献身精神早已成为乌蒙山区各族人民的宝贵精神财富,激励着一代代后人矢志不渝,艰苦奋斗。

为了民族复兴·英雄烈士谱

公告

本人游松于2015年1月29日5时左右在三亚市崖州区临高村新村村三路路口捡到一名刚出生的女婴,大约6斤左右,38公分,体态健康,现居住三亚市崖州区临高村委会临高村14队148号,望孩子亲生父母或其他监护人持有效证件与游松联系(电话:13976795556),即日起60日内无人认领,孩子将被依法处置。

2018年6月28日