

住房公积金政策有哪些变化? 该怎么用? 三亚日报记者采访得知——

购买新建住房最低首付30% 住房公积金可购房也可付房租

本报讯(见习记者 刘少珠)未结清公积金贷款不得再办理其他住房消费类提取业务、公积金贷款最低首付提升至30%……4月23日起,海南省对住房公积金有关政策进行调整。新政策具体发生了哪些变化? 住房公积金该怎么用? 带着这些问题,4月24日,三亚日报记者对此进行了采访。

新政策的具体变化: 购买新建住房最低首付30%

“这段时间来办理业务的人数并不多,与以往相比没有多大变

化。”市住房公积金管理局副局长胡维优告诉三亚日报记者,此次调整的政策是针对住房消费类提取业务及新建住房公积金贷款业务,将给办理这两类业务的职工带来较大影响。

根据《关于调整住房公积金有关政策的通知》解读,其他住房消费类提取是指购房提取、租房提取和偿还商业住房贷款本息提取。而职工家庭有未结清住房公积金贷款的,可以办理提取偿还住房公积金贷款本息和组合贷款中商业贷款部分的贷款本息提取,以及该套住房公积金贷款房屋在有效期内的购房提取。组合贷款是指以同一套房产为抵

押物的住房公积金贷款和商业贷款的组合性质贷款。

此外,住房公积金贷款最低首付提升至30%,指的是申请公积金贷款购买新建商品房及保障性住房。购买二手房以及建造、翻建、大修自住住房申请住房公积金贷款首付或自有资金比例仍按原政策执行。

住房公积金的用途: 可购房也可用于支付房租

“我结婚后一直和妻子与父母、弟弟居住在一起,最近在单位统一提交了公租房申请表,以后可以申请提

取住房公积金交租金吗?”29岁的陈先生是三亚事业单位的编外人员,单位每月都有给他缴存公积金,但他对公积金的用途并不太了解。

三亚日报记者从市住房公积金管理局了解到,住房公积金除了用于购房、建造、翻建、大修自住住房及办理以上公积金贷款外,还可用于支付商品房及租房房租。需要注意的是,支付房租提取住房公积金须连续足额缴存满3个月,在实际工作地无自有住房、无住房公积金贷款。缴存人租住公租房的,按照实际房租支出提取;缴存人租赁住房的,提取金额不得超过900元/月/人(10800元/

年/人)的标准,且不得超过当年的实际房租支出。租房提取一年办理一次。

“目前一些缴存类、提取类业务是可以直接在网上办理的。”市住房公积金管理局有关负责人告诉三亚日报记者,单位住房公积金专管员可以通过“海南省住房公积金管理局网上办事大厅”办理个人账户设立、单位资料变更等9项缴存类业务,缴存职工本人可以通过“海南省住房公积金管理局网上办事大厅”或“海南公积金APP”办理购买商品、偿还住房公积金贷款、退休等6项提取类业务。

4月28日至6月30日 海南环岛高铁 部分车次票价下浮

本报讯(记者 辛友)4月24日,三亚日报记者从海南铁路有限公司获悉,为充分发挥城际铁路运输优势,海南环岛高铁将实行灵活多样的票价策略,自4月28日起部分车次票价下浮。

据悉,这次票价下浮优惠期为2018年4月28日至2018年6月30日。针对不同车次实施不同的优惠方案。儿童票、残疾军人票、学生票等优惠票种不再下浮。

本次票价下浮优惠包含17趟动车。对海南环岛高铁15趟动车组列车,一等座在现公布票价的基础上打85折。对西段本线早晚运行的D7201、D7208次两趟动车组列车,一等座在现公布票价的基础上打8折。D7201、D7202次继续维持原二等座票价优惠政策。

经典作品诵读 分享读书乐趣



“书香校园——声动天涯·桃李天下”经典作品诵读现场。本报记者 袁永东 摄

本报讯(记者 黄珍)“大兴安岭雪花还在飞舞,长江两岸柳枝已经发芽,海南岛上到处盛开着鲜花……”4月23日是世界读书日,“书香校园——声动天涯·桃李天下”经典作品诵读、分享活动在海南省三亚技师学院举行,吸引该校300多名师生和朗诵爱好者参加。

来自天涯之声《夜读》栏目主持人小贝、柏杨、雪娇、曹莹以及海南省三亚技师学院师生书友会,饱含热情地诵读,分享读书带来的乐趣。他们既有专业诵读的激情飞扬,也有学生的集体吟诵。

舞台上,不仅有深情款款的《我的南方和北方》《非暴力沟通》《祖国啊,我亲爱的祖国》《乡愁》,也有活泼生动的亲子绘本《二十四节气童谣》,谆谆善诱家训《了凡四训》,还有外国经典名篇《做一个最好的你》《假如给我三天光明》《月亮与六便士》……精彩的节目引来阵阵欢呼声和掌声。“从专业老师的朗诵中,聆听文字的魅力,感受语言带来的震撼,我觉得阅读是一种很美好的享受。”海南省三亚技师学院学生雷慧鹤说。

“朗读,开启了人们理解读书的另一个维度,我们希望通过朗诵的形式传播经典作品,让更多学生爱上读书,营造书香校园的文化氛围,推广全民阅读。”三亚海呈书店有关负责人介绍。当天,三亚海呈书店还向海南省三亚技师学院捐赠图书220余册,涵盖畅销书籍、经典名著等,价值约7000元。

此次活动由三亚广播电视台天涯之声、海南省三亚技师学院主办,三亚海呈书店承办。

三亚举办第三个 “中国航天日”科普活动

本报讯(记者 许润)4月24日,第三个“中国航天日”科普活动在三亚中科遥感研究所举行,今年“中国航天日”的主题为“共筑航天新时代”,旨在激发全民尤其是青少年崇尚科学、探索未知、敢于创新的热情。

“我们学到了在课本上没有的知识,激发了我对航天技术的兴趣。”市第七小学的学生胡茗硕非常开心能够参加本次科普活动。本次活动共包括参观卫星数据接收系统、多屏显示系统、园区展览、观看数字海南三维演示系统等环节,参观人员在专业科普人员的讲解下,了解了卫星数据接收、处理、分发及应用的各个环节。

据了解,自2016年来,我国将每年4月24日设立为“中国航天日”,今年“中国航天日”活动由三亚市科工信局主办,来自三亚市直机关单位、学生等一百余人参加了此次活动。

新闻 爆料热线
88981099 88981066

官方微信 官方微博 英文微信

《2017 三亚市旅游人才发展白皮书》发布

去年三亚市旅游从业人口约为11万人,相比上年上涨约4.8%

本报讯(记者 胡拥军)4月24日下午,《2017 三亚市旅游人才发展白皮书》新闻发布会在三亚市民游客中心召开。三亚日报记者从发布会上获悉,该《白皮书》针对三亚市旅游从业者进行客观详实的调查,力求真实呈现三亚市旅游人才的发展现状,准确描述旅游人才的技术水平和职业规划,如实反映旅游人才和用人单位的需求与呼声。

《白皮书》着重从以下四个方面进行了展示。一、从业人口规模同比上年上涨约4.8%。2017年三亚市旅游从业人口总规模约为11万人,相比上年上涨约4.8%,占三亚常住就业

人口(16-60岁的常住劳动人口)比重为22.5%。根据抽样调查,三亚市旅游从业者中,女性从业者偏多,占比52.8%,高于男性5.6个百分点。从业者平均年龄为29岁,35岁及以下群体的占比同比上年下降了4.7个百分点。调查显示,2017年本省从业者数量较2016年提高了2.7个百分点。外省市从业者主要来自黑龙江(6.1%)、河南(4.6%)、广东(4.1%)和湖南(3.8%)等省市。二、福利水平继续保持较高水准。抽样调查显示,2017年有80.2%的从业者享受“五险一金”,该比例较2016年下降了4.5个百分点。2017年三亚市旅游从业

者的带薪休假比例有所提高,较2016年提高了5.2个百分点。其中,6-10天的占比41.5%、5天及以下占比26.8%,11-15天占比9.3%、16天以上占比4.6%。三、人才保留能力有所提高。抽样调查显示,在明确表示有跳槽意愿的受访者中,无论是未来0.5-1年、1-2年、2-3年还是3年以上,均超过半数的群体表示会在三亚内部流动。与2016年相比,0.5-1年内愿意在三亚流动的从业者占比上升了0.8个百分点,基本保持不变,3年以上中长期在三亚内流动的占比上升了17.2个百分点。调查结果表明,2017年三亚的人才保留能力较

2016年有所提高。四、全面探索“人才治理”理念。人才治理既是三亚旅游在“人才海绵城市”建设理念上的深度延展,又是基于三亚问题,放眼世界对标、寻找三亚对策的解决方案,对于海南全岛建设自由贸易试验区与三亚响应自贸区新政、建设世界级滨海旅游城市具有重要意义。

会上,还发布了三亚市旅游人才数据库2.0版。数据库基于《三亚市人才发展白皮书》问卷调查,也已成功积累了连续两年的人才数据。数据库涉及包括人才规模、人才结构、人口属性、教育背景、就业情况、职业流动情况等维度在内的20余项

标准化标签,并针对重点标签以可视化的图形方式呈现,力求客观、真实地展现三亚旅游人才的总貌。此外,数据库还特别设置了“企业人口”与“管理人口”,方便不同的需求。

市旅游委主任樊木表示,随着海南全岛建设自由贸易试验区时代的到来,三亚旅游人才的吸引、储备与发展等工作,也面临重要的发展机遇。三亚市旅游委将以《白皮书》项目为旅游人才工作抓手,以不断积累的丰富数据、不断深入的问题洞察、逐步落实的对策建议,助力海南自贸区建设。

在 习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 ——新时代新气象新作为

“线上+线下”健康课堂:溯源心理健康开启心灵之窗

本报记者 杨洋

核心提示

半年时间,先后免费咨询400人次,解答家长1200多例心理疑惑,这是吉阳区教育局与三亚学院应用心理学专业师生合作开展心理健康服务的又一成果。“吉阳教育-智慧家长”微信群建立后,500名家长加入群聊,线上为家长“指点迷津”;线下开展文化沙龙课堂,面对面解答疑惑。这是继完成辖区2538名中学生的心理测量,建立学生和学校的心理健康档案后,吉阳区打造教育强区,派送给学生、家长的又一份沉甸甸的民生礼包,奏响了为莘莘学子撑起一片碧海蓝天的铿锵之音。



家长们在心理咨询室专心听讲 本报记者 杨洋 摄

4月23日晚上,中信南航大厦24楼的彦博心理咨询中心座无虚席,吉阳区开展的“心理健康文化沙龙课”在此开讲,以案说法,现场答疑,启迪思想。来听课的有孩子,有带着孩子来上课的家长,有来自不同行业的市民,大家聚在一起,为孩子心理健康“把脉”。

正面管教有效倾听

孩子今年8岁了,就读吉阳区某小学,十分厌学,怎么办?这是不少家长反映的共性问题。孩子逆反问题如何破解?其实,孩子的问题大多都能在家长身上找到原因。

三亚学院应用心理学专业老师任重说,刚开始要求孩子父母一同前来会谈。不料,孩子父亲认为是孩子的问题,多次请求迫不得已才进行会谈。

深入了解过程中才获悉,孩子7岁之前跟爷爷奶奶生活在老家,7岁后才开始跟父母一起生活。跟着父母生活后,不听管教是最直接的表现,整天在家里对着平板电脑玩游戏,现在又不愿意上学。父母谈话、发火,甚至威胁都无济于事。

任重老师通过共情平复了孩子母亲的情绪。细究其原因,孩子幼年时常年缺乏父母陪伴,孩子很难快速适应学校的学习和生活。另外,父亲的角色“缺失”,孩子内心有不安和委屈,开始出现了叛逆。连续三次的心理咨询让孩子的父母明白了简单粗暴的管教并不利于孩子成长,不断学习与进步是每一个家庭成员必须具备的素质。

父母的教育方式开始发生改变,开始从管教行为转变为关心孩子内心的需求,注重家庭文化的建

设,让孩子感受到家庭的安全感与幸福感。周末,一家人开始走出去,看看外面的风景。回到家,孩子也会有意识地完成学校的作业,厌学已经不再是困扰家庭的问题。

父母越平和孩子越健康

丈夫常年出差在外,母亲照顾两个女儿。为了让女儿得到更好的发展和教育,母亲尽力给两个女儿报了各种兴趣班。然而,事与愿违,两个女儿并未“按部就班”学习,感到绝望的母亲开始动手打孩子。为此,母亲又陷入内疚。这就

是一个典型的家长把自身的认知投射到孩子身上的案例。父母的情绪管理在家庭教育中永远是最重要的,父母越平和,孩子越健康。

任重说,不断让这位母亲体会自己情绪的变化,慢慢意识到引起情绪变化的真正原因不是孩子的行为,而是自己对家庭未来和对教育结果的猜想。

由于丈夫常年出差在外,在遇到困难时不能得到及时的支持,这位母亲常常陷入绝望的境地,由此引起了情绪的变化,而所谓的“孩子不听话”往往成为了自己情绪宣泄的理由和借口。意识到这些后,这位母亲非常的内疚,任重

又进一步对其进行了鼓励和支持,使其明白,其所承担的压力确实比其他家庭更大。

在心理咨询过程中,普遍存在家长本身自我价值和资格感的缺失使得其在孩子的教养方式、教育观念,对孩子人格的塑造和自我情绪的管理方面产生困扰,并因此造成了孩子在某些方面出现问题,并影响了彼此间的亲子关系。“智慧”的家长应该有自信,不应该焦虑,相信孩子能成为最好的他自己。

及时干预快速破解

社会热点一次次把幼儿教师

这份职业推到舆论中心。作为孩子心灵的启蒙之师,幼儿教师的一言一行、一举一动都可能给幼儿的心灵留下深深的烙印。在咨询过程中,不少的年轻幼儿教师表现出对职业的倦怠感。

一位20岁出头的幼师,刚入职时充满了激情。如今,每天工作不积极,得过且过,最大的希望就是不要在工作中出问题,但是又非常担心会出什么问题。

任重老师开始引导其对职业选择初衷进行分析,回顾选择幼儿教师这份职业的目的和原因。

社会因素、职业因素、组织因素和个人背景因素,各种因素在个人身上表现程度不同,交织在一起引起幼儿教师职业倦怠和心理问题。

这位老师反映工作压力大,单调琐碎生活,不被家长理解,一些负面的社会舆论等现实因素压垮了她对职业的热情。“不忘初心,方得始终”任重老师说,每一个职业者都要保持保持良好的心态,增强信心与勇气,增强社交适应能力,培养更多的爱好与兴趣,品味生活,拥抱生活。

心理健康关系到每一个人的成长。从2017年开始,吉阳区对辖区内老师、学生都进行心理健康建档立卡,及时对心理健康问题进行辅导。吉阳区教科局局长侯雪华说,自吉阳教育开展心理健康进校园活动以来,已经完成学生心理健康普查、校园团体心理辅导、心理健康讲座等系列活动。2018年,吉阳区教科局又特别计划了30次跟家长面对面文化沙龙,每次选题根据家长们在微信群里开展的热度与专家现场面对面的咨询和交流,为孩子的健康成长“保驾护航”。