

# 三亚日报

S A N Y A R I B A O

中共三亚市委机关报  
统一刊号 CN46-0031

2018年4月  
星期六

21

戊戌年  
三月初六

第7072期 今日4版  
三亚新闻网 www.sanyarb.com.cn

## 5月1日起

### 特定严重失信人将限制乘坐火车

新华社北京4月20日电(记者樊曦)记者从中国铁路总公司了解到,根据日前多部门联合发布的《关于在一定期限内适当限制特定严重失信人乘坐火车 推动社会信用体系建设的意见》,5月1日起特定严重失信人将限制乘坐火车。铁路总公司将于近日出台与意见配套的实施办法。

日前,国家发展改革委、中央文明办、最高人民法院、财政部、人力资源社会保障部、税务总局、证监会、铁路总公司等八部门联合发布《关于在一定期限内适当限制特定严重失信人乘坐火车 推动社会信用体系建设的意见》,对特定严重失信人限制乘坐火车做出规定。意见自2018年5月1日起实施。

意见明确限制乘坐火车范围包括两类:一是严重影响铁路运行安全和生产安全有关的行为责任人被公安机关处罚或铁路站车单位认定的,行为责任人限制乘坐火车。二是其他领域的严重违法失信行为有关责任人,行为责任人限制乘坐火车高级别席位,包括列车软卧、G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等座以上席位。

限制范围第一类“严重影响铁路运行安全和生产安全有关的行为责任人被公安机关处罚或铁路站车单位认定的”具体包括:1.扰乱铁路站车运输秩序且危及铁路安全、造成严重社会不良影响的;2.在动车组列车上吸烟或者在其他列车的禁烟区域吸烟的;

下转2版▶

### 南山村美丽乡村建设6月底完成,有望于今年年内开门迎客——

## 福寿南山麓 黎村变景区

本报记者 林志猛

### 庆祝海南建省办经济特区30周年 全力推进“双十行动”

新增的雨水沟、修葺的污水管、新建的6个污水处理站4月20日上午,三亚日报记者在南山村采访时看到,村里的基础设施建设已进入了收尾阶段。

2017年5月,南山村美丽乡村建设项目开工建设。项目以五星级美丽乡村标准进行打造,同时以“福寿南山麓、安乐黎人村”的主题定位进行建设,其主要建设范围为南山一村、二村及第二通道。

截至目前,工程量已完成近90%,整个项目将于6月底完成建设,有望于今年年内开门迎客。

### ▲总投资逾8700万元▲ 完善基础设施,改善村民居住环境

“崖州区高度重视美丽乡村建设,全力积极推动南山村美丽乡村建设,因地制宜结合南山村特有的历史文化资源,充分发挥村落周边旅游资源优势,打造三亚市首个文化主题美丽乡村,让老百姓的腰包鼓起来。”崖州区政府相关负责人表示。

据南山村美丽乡村建设规划显示,该项目用地面积为54.49公顷,将推进村庄功能布局、道路交通、景观绿地、建筑风貌改造、市政设施工程、公共服务设施以及标识系统等项目,同时结合历史文化特色,打造黄道婆纪念馆、黎乐坊、长寿文化展览馆等一批文化、演艺项目,推进美丽乡村建设的内涵式发展。

据崖州区住房和城乡建设局局长朱博阳介绍,南山村美丽乡村项目总投资约为8702.49万元。

目前,南山村美丽乡村主要建设内容项目工程的莲花池挡土墙已完成100%;莲花池莲花桥桥板(面)钢筋安装及砼浇筑完成100%;

雨污水管道已完成1200米;南二村黎乐坊已完成90%;

南一、二村共10户庭院立面改造及围墙砌筑已完成100%;

南山二村主道K0+000~K0+610水稳层铺装、平整、碾压完成100%;

排洪沟计划完成90%;

……

崖州区委书记林有斌表示,南山村美丽乡村项目建成后,可有效完善当地的交通、水电等基础设施,改善村民居住环境,提高居民生活水平,促进村庄更好发展,建设意义重大。

根据三亚市幸福民生行动计划(2017--2021年),三亚将建成100个美丽乡村(自然村),促进农旅融合,带动农民增收。近期重点打造海棠区青塘村,吉阳区中廖村、大茅村、博后村,天涯区西岛渔村,崖州区南山村等15个美丽乡村示范项目。

### ▲打造南山村十八景▲ 让村民在家门口吃上“旅游饭”

2017年5月8日,崖州区政府、南山村村民委员会与华侨城(海南)投资有限公司签订了《南山旅游开发合作意向书》。

目前,华侨城(海南)投资有限公司接手南山村美丽乡村产业运营后,将充分发挥自身优势,把南山村合作开发作为惠民工程来完成,将充分结合南山村丰富的旅游资源、特有的乡土民俗及黎族风情,充分挖掘黎族文化,把南山村打造成为以生态休闲、健康长寿、产业支撑等功能为主且具有黎族风情的乡村娱乐度假区,通过旅游统筹城乡整合发展,逐步增加村民的收入,改善村民生活,提高村民的幸福。

收入,改善村民生活,提高村民的幸福。

“作为传统的黎族村庄,南山村美丽乡村建设利用本地文化特色,结合村民民居,改造以黎族养生文化为主题的慢食餐厅、养生民宿。”南山村党支部书记董海林告诉记者,南山村正在打造福寿南山坊、黄婆思业、骑行乡野道等南山村特色十八景,构建景区式的美丽乡村观览体系,同时引导村民参与共建,未来南山村一定更加美丽,百姓生活更加富足。

实际上,在美丽乡村建设过程中,南山村十分注重村民的共建共享。崖州区人社局与南山村通过创办村民素质提升培训班,开设“民宿”“特色小吃”“礼仪”等特色课程,培训了近千名村民。

“通过培训,我学会了制作糕点、特色小吃和招待客人的礼仪,我还通过了结业考试……”村民高红梅高兴地说,“我打算做民宿、卖早餐,在家门口就能吃上‘旅游饭’,相信日子是越过越甜……”

4月20日上午,南山村内绿树荫浓,在南山村村民胡大川家的庭院内五颜六色的非洲菊摇曳生姿,多件木雕艺术品尽显光泽,一座名为“龙凤亭”的木质凉亭引人注目。

“待美丽乡村建成后,进村的游客会逐步增多,这样有特色的庭院肯定会吸引不少目光。”胡大川告诉三亚日报记者,他还想在家里开一家咖啡馆,再搞一个木雕、盆栽的制作展示厅,游客到村子就会有更多去处。

### 沈晓明在海口海关调研时指出

## 要增强机遇意识挑战意识 为海南全面深化改革作出新的更大贡献

本报海口4月20日电 今天下午,省长沈晓明率队到海口海关调研并召开座谈会,指出围绕贯彻落实习近平总书记30周年大会上的重要讲话精神,海南全面深化改革作出新的更大贡献。沈晓明表示,今天起海口海关和原海南出入境检验检疫局统一以海关名义对外开展工作,实现“强强联合”,他代表省委、省政府对此表示祝贺和亲切慰问,并对近年来海口海关和原海南出入境检验检疫局大力支持海南经济社会发展表示衷心感谢。

在座谈会上,沈晓明表示,今天起海口海关和原海南出入境检验检疫局统一以海关名义对外开展工作,实现“强强联合”,他代表省委、省政府对此表示祝贺和亲切慰问,并对近年来海口海关和原海南出入境检验检疫局大力支持海南经济社会发展表示衷心感谢。

沈晓明指出,习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上宣布,党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区,支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设,分步骤、分阶段建立自由贸易港政策和制度体系,这赋予了海南深化改革开放新的重大责任和使命,海南发展迎来了新的重大历史机遇。海关是对外开放战线上的“中央军”“排头兵”,海南的自由贸易试验区、自由贸易港建设离不开海关的支持,希望大家增强机遇意识、挑战意识,为海南全面深化改革作出新的更大贡献。

一是加强政策研究,积极推动中央各项政策措施的落地见效。二是以机构改革为契机,完善管理机制,进一步提升贸易便利化水平。三是依法把关履职,在推进自由贸易试验区和自由贸易港建设上,既要敢闯敢试、大胆探索,也要以强化监管为前提,确保“管得好”“放得开”。四是进一步加强干部队伍能力建设,提高站位,引进来、走出去并举,加强人员交流和合作境外培训,学习借鉴香港等先进地区经验,为海南对外开放提供有力支撑。

会上,沈晓明一行还先后参观了原海南出入境检验检疫局展馆和海口海关工作图片展。

省委常委、常务副省长毛超峰,省政府秘书长倪强参加调研及座谈会。(沈政)

## 海南住房公积金政策调整 住房公积金贷款 最低首付提升至30% 4月23日起实施

本报讯(见习记者 刘少珠)4月20日,海南省住房公积金管理局发布《关于调整住房公积金有关政策的通知》,将对我省公积金有关政策进行调整,并于4月23日起执行。

《通知》要求,职工家庭有未结清住房公积金贷款的,夫妻双方只能办理偿还住房公积金本息(含组合贷款的商业贷款本息)提取业务,不得再办理其他住房消费类提取业务。《通知》还要求,职工家庭购买首套新建住房的,住房公积金贷款最低首付比例由20%提升至30%。购房合同签订及首付款发票出具日期均在2018年4月22日(含)前的,住房公积金贷款最低首付比例仍为20%。

## 三亚交警车驾管服务大厅正式启用 “一站式”服务 让业务办理“少跑腿”

▶▶▶ 3版

### “同心家园”十九期公租房、红沙小区公租房分配抽签

## 三亚619户家庭喜获公租房房号

本批次分配公租房房源分别为吉阳区迎宾路北侧南新农场的“同心家园”十九期公租房和吉阳区红沙片区的红沙小区公租房,共计619套,均为简租房,其中户型两室一厅575套,一室一厅44套。



本批次分配的红沙小区公租房计划于2018年7月交付使用,“同心家园”十九期公租房计划于2019年5月交付使用,通过随机抽签确定房号的申请人,届时市住房保障管理中心将电话通知办理合同签订手续。

制图 素贤



本报讯(记者 赵庆山)4月20日下午3时30分,三亚市住房保障管理中心在三亚技师学院体育馆举行了三亚公共租赁住房分配抽签仪式,市住房保障管理中心、公证处人员、公租房申请人参加了分配抽签仪式。抽签仪式全程由三亚市公证处现场公证和监督。本批次分配抽签的619户家庭是通过4月13日公开摇号确定配租资格的公租房轮候家庭,获得配租资格的619户家庭通过随机抽签的方式确定房号。

本批次分配公租房房源分别为吉阳区迎宾路北侧南新农场的“同心家园”十九期公租房192套和吉阳区红沙片区的红沙小区公租房427套,共计619套,均为简租房,其中户型两室一厅575套(约60平方米/套),一室一厅44套(约40平方米/套)。经市住房保障管理中心相关人员介绍,本批次分配的红沙小区公租房计划于2018年7月交付使用,“同心家园”十九期公租房计划于2019年5月交付使用,通过随机抽签确定房号的申请人,届时市住房保障管理中心将电话通知办理合同签订手续。

左图:4月20日,第一位公租房抽签市民抽取公租房房号。 本报记者 翁叶俊 摄

## 海南密集处罚数十家违规房企和中介

新华社海口4月20日电(记者王存福)针对市场出现的炒作、哄抬房价等情况,海南省住建部门密集处罚了一批违规房地产企业和房产中介。

4月18日晚11时,有群众举报龙华区观澜湖观园项目连夜开盘,引发抢购。海口市住建局派检查组赶赴项目营销现场,及时叫停不规范营销活动,并依据现场调查认定的违规销售行为,给予开发企业及中介机构共罚款150万元。

这非孤例。海南住建部门联合其他部门,近期已经密集处罚了数十家违规房地产企业和房产中介。海口市工作组在三个房地产项目检查发现一系列违反违规行为,并现场对相关企业做出处罚。其中,代理销售枫丹白露(B区)项目的中介机构海南沃森实业有限公司被没收违法所得50万元,对其负有监管连带责任的海南积星房地产开发有限公司被罚款10万元。

此外,海南云房网络科技有限公司不

具备房地产销售代理资格擅自代理销售商品房;海南德佑和兴房地产营销策划有限公司代理销售不符合销售条件的商品房;海南康弘投资有限公司代理销售不符合销售条件的商品房;海南乐居旅游地产信息服务有限公司为不符合销售条件的商品房项目提供房地产中介服务;海口易达行盛联房地产经纪有限公司工作人员董某在微信发布商品房价格和贷款等不实信息,涉嫌房地产虚假宣传。对此,海

口市住建局对相关个人和企业作出罚款、撤销备案、暂停网签资格等处罚措施。

此外,三亚当日也公布了对1家房地产开发项目和5家中介违法违规行为进行查处的公告。当日,陵水、儋州、澄迈、东方等市县也公布了处罚案例。

海南省住建厅相关负责人表示,接下来还会继续监管市场,严厉打击房地产领域哄抬房价、违规销售、虚假宣传等违法违规行为。