

完成全部签约,实现「和谐拆迁」——南边海环河口棚改办发挥基层党组织战斗堡垒作用,七个月「实干+巧干」刷新棚改新速度

本报记者 杨洋

地发挥基层党组织的战斗堡垒作用,选优配强工作队,从干部队伍里寻找渔民心中的“贴心人”。陈广文曾经在南海边社区挂职过,对情况十分熟悉,帮助解决了很多民生问题,得到了不少村民的信任。不仅如此,“选出群众信赖党委政府信任的好干部”是南海边环河口棚改工作组用人导向。工作组的50多人大多都有工作经验,对社区情况十分熟悉,是群众信赖的工作人员。社区“两委”班子担任征收小组组长,聘用已退休的原社区“两委”老干部和居民代表作为征收安置小组成员。

充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用。社区“两委”班子、党员与工作人员、基层干部既是征收户又是工作人员。他们以身作则,带头签约,不仅自己签约,还带动亲朋好友签约。他们勇于担当,甘于奉献,是棚改最好的“代言人”。

在棚改中,涌现出许多温暖人心的故事。有的棚改干部自掏腰包花费千元打国际长途联系业主,只为棚改工作做细做实;南海边社区副书记黎坚运“三顾茅庐”前往渔民家中化解村民心中疑惑……正是他们以“千斤重担一人挑”的姿态,以苦干实干赢得了民心,让渔民从不理解棚改到全力支持棚改。

惠及民生:把渔民利益放在首位

没有金刚钻,哪敢揽那瓷器活。南海边环河口棚改办的“金刚钻”就是把渔民当家人,把渔民的利益放在首位,用真情换得渔民信任。

“要赢得群众支持,首先要解决群众需要解决的问题。”陈广文说,棚改办组织各征收小组工作人员深入被征收户家中了解情况,掌握最详细的家庭情况。同时,工作组还将居民提出的问题“分门别类”,按程序报批。在征收过程中,159户被征收户提出,要求补偿他们20多年来建防浪堤、硬化地面、女儿墙等投入,棚改办在坚持原则的前提下,努力替渔民争取合理的权益。11家庭困难的被征收户一直未办理低保,棚改办人员四处奔波,帮助协调,最后落实低保问题。有些渔民反映保障性住房及子女上学、就医等问题,棚改办逐一替他们解决,真正做到事事有着落,件件有回音。

棚改期间,棚改办为370户产权户提供免费政策法律咨询服务。到目前为止,已为180户产权户、1200多人接受政策咨询。

群众工作还得坚持原则与灵活性相结合。陈广文说,如果出现解决不了的问题,工作组会立即召开例会,汇报每日工作进度以及在工作中遇到的问题。同时制定工作方案,努力解决遇到的问题。

棚改工作,要深谋远虑。既要帮村民当做好朋友和家人,还要替村民未来作打算。渔民拿到拆迁补偿款后,陈广文叮嘱他们要合理支配款项,鼓励实现转产转业。

棚改任务重,唯其艰难,方显刚毅。在艰难困苦的环境中锻炼好干部,磨砺好干部。南海边环河口7个月全部签约实现“和谐拆迁”,极大地鼓舞了士气。他们将发扬“钉钉子”的精神,早日替群众实现安居乐业的梦想,为三亚的游艇产业新发展擘画更瑰丽的蓝图。

南海边环河口棚改工作组组长陈广文告诉记者,天涯区独具匠心



吉阳区委通过选派第一书记等措施,激发榆红村党支部干事创业热情,村集体经济“蛋糕”正在做大——

榆红村党支部带领村民踏上致富路

本报记者 杨洋

核心提示

一个支部一盏灯、一个党员一面旗。地处榆亚路具有较高的商业开发价值的榆红村,因多年来因为“两委”班子不团结,战斗力和执行力不强、组织涣散等拖了发展后腿。对此,吉阳区委把加强榆红村基层党组织建设作为发展的关键,通过选派第一书记、健全党员领导干部联系点制度等措施,下大力气选好干部、培优村级干部队伍。如今,榆红村大变样。多年恶臭扑鼻的臭水沟被清理干净、多年黄土裸露土路已实施硬化,无路灯照明成为历史……榆红村党支部服务能力明显增强。为了拓宽村民致富路,激发榆红村集体经济活力,吉阳区委组织部协调多个部门,一周内完成了该村14.5亩的集体经济发展用地上的房屋征收丈量工作,多措并举推进重点项目建设。如今,榆红村集体经济这块“蛋糕”正在做大,村民说话办事有了底气,幸福感与获得感与日俱增。



看望慰问老党员。本报记者 杨洋 摄

强支部:抓基础落点实

2年前,提起榆红村党支部,就2个字“涣散”。地处榆亚路西侧,虽然地理环境优势明显,具有较高的商业开发价值的榆红村,但榆红村却没有让村民真正捧上“金饭碗”。臭水沟无人清理、道路黄土裸露没有硬化、一直没有路灯照明……这些“悬而未决”的民生问题让支部失去了村民的信任。根本原因是,榆红村“两委”班子不团结,战斗力和执行力不强、组织涣散,“等靠要”等问题的困扰。找到“病处”后,立即对症下药。吉阳区委下大力气选好干部,通过选支部第一书记,在强支部、抓党建上下功夫。“开完会,会议精神得不到落实。”榆红村党支部第一书记苏运毅坚持“思想为先,攻心为上”。他到“两委”班子成员家里与他们一对一、面对面的谈话,用真心唤醒“两委”班子成员的团结,化解班子成员之间的矛盾。加强支部建设,提升党员素质。落实“三会一课”制度,确定党员大会、支部委员会、党小组会和上党课开展频率;

定期召开支部会议,每季度至少召开一次党课,宣讲党的理论知识和传达上级重要会议精神,调动党员干部的积极性,发挥党员先锋模范作用;在“七一”期间,组织全村党员参观梅山革命纪念馆,重温入党誓词;走访慰问老党员、困难党员,送去慰问品和慰问金,传递组织关怀;及时听取群众意见,积极寻找解决问题的方法;在“巩固”期间,组织党员为困难户和孤寡老人打扫庭院卫生,提升党员在群众中的形象,促进邻里之间互帮互助;增进党员之间的沟通理解,促进支部的凝聚力,明确党员的使命感。通过多措并举,党支部的服务能力明显增强。

带群众:听民意解民忧

热情服务是基层党组织与群众之间最好的感情融合剂。只要群众有疑惑,就要做到凡事有交代,件件有着落,事事有回音。唯有如此,党建工作才能扎实推进。“群众跟着利益走,要想获得群众支持,必须还利于民”苏运毅说,因为此前基层组

织的涣散,村民对党支部失去了信心。如何重新获得村民的信任,让村民以主人翁的身份参与村里的发展呢?答案就是听民意解民忧。村委会采取座谈访谈、发放征求意见表、设置意见箱等方式,广泛听取党员和群众意见,将群众反映最强烈的问题作为支部重要议事议程,制定发展计划,建立完善发展台账,实行挂图作业,明确时间节点、责任人和工作措施。同时,加强与区相关部门的联系,积极争取项目和资金,解决了一系列问题。榆红村第五小组100多米的道路一直黄土裸露,多年未得到硬化,弄得“雨天一身泥,晴天一身灰”。可喜的是,村里以“巩固”为契机,仅利用几天时间就修建村第三小组、第二小组等土路,硬化400多米。通这件事极大地调动村民的积极性,当村里决定清理两条排水不畅、恶臭扑鼻的臭水沟时,得到了广大村民的响应,大家主动参与修建及清理排水沟500多米。民生大事一件接着一件办,村民参与治理的积极性日益高涨。没有污水管道必须解决!目

前,榆红村五组、八组污水主管网已修建完成;没有路灯照明立即安装!目前,村内主干道已安装了路灯,路灯照亮了村民回家路,温暖了民心;文体活动没有场所马上建!现在一组、七组文体活动室已经投入使用,给村民提供学习、休闲娱乐场所。苏运毅说,只有把村里当成家里,把村民当成家人,村里的工作才会干得更好,才会得到群众的支持和认可。

强产业:富村民促发展

让农业强起来、农村美起来、农民富起来,是榆红村党支部的奋斗目标。发展农村集体经济,是统筹城乡发展、促进共同富裕的需要,是增进农民福祉、全面建成小康社会的需要。只有发展集体经济,才能增强农村基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力,让更多的村民踏上致富路。

“榆红村没有集体经济,村民如何自我‘造血’实现可持续发展?”苏运毅说,通过吉阳区积极向市里争取,最终获得了市政府批复榆红村约14.5亩的集体经济发展用地。因为种种原因,14.5亩的集体经济发展用地征收工作难于推进。吉阳区委常委、组织部长谢发勇说,为了加快留用地的开发建设,吉阳区委组织部协调吉阳区项目建设服务中心等部门,一鼓作气解决了许多历史遗留问题,一个星期就完成了开发地的丈量工作;榆红村以大项目带动促引资、促发展,与海南聚利实业有限公司签订聚力大厦项目的合作开发合同,拟在留用地上建设聚力大厦项目,建设集商务、金融、购物、娱乐文化于一体的写字楼;为了加快重点项目推进,榆红村党支部将村级集体经济发展用地项目列为村里重要议事议程,每周制定项目进度表,全力推进项目。目前,开发地已进行初期工程作业,项目建成后将改变榆红村没有集体经济发展项目的历史。“地有了,如何让集体经济惠及每一个村民?”苏运毅说,合同明确了海南聚利实业有限公司负责项目的建设及全部资金,建成后拥有项目70%物业,榆红村委会享有30%的物业。该项目建成后,不仅可以解决村民就业,还可实现村集体经济增收,让村民转型踏上致富路。

三亚国地税之窗 (总第54期)

根据国家有关税收法律法规的规定,我局对三亚荔枝沟吉湘厨餐饮店等六家单位作出阻止出境决定书,因无法与三亚荔枝沟吉湘厨餐饮店等六家单位取得联系,直接送达、留置送达及邮寄送达均无法完成,根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条规定,向以上六家单位公告送达《阻止出境决定书》。自公告之日起30日内,即视为送达。

附:《三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书》(三二局国税阻[2017]1号)

《三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书》(三二局国税阻[2017]2号)

《三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书》(三二局国税阻[2017]3号)

《三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书》(三二局国税阻[2017]4号)

《三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书》(三二局国税阻[2017]5号)

《三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书》(三二局国税阻[2017]6号)

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月25日

三亚市国家税务局第二税务分局阻止出境决定书送达公告

阻止出境决定书 三二局国税阻[2017]1号

三亚荔枝沟吉湘厨餐饮店:

鉴于你(单位)未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2017年11月30日起阻止你(单位)罗刚出境。

如对本决定不服,可自收到本决定之日起六十日内依法向三亚市国家税务局申请行政复议,或者自收到本决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月21日

阻止出境决定书 三二局国税阻[2017]2号

三亚回头粗粮人家餐饮店:

鉴于你(单位)未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2017年11月30日起阻止你(单位)王桂英出境。如对本决定不服,可自收到本决定之日起六十日内依法向三亚市国家税务局申请行政复

议,或者自收到本决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月21日

阻止出境决定书 三二局国税阻[2017]3号

三亚海坡草羊庄:

鉴于你(单位)未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2017年11月30日起阻止你(单位)黄贵亚出境。

如对本决定不服,可自收到本决定之日起六十日内依法向三亚市国家税务局申请行政复议,或者自收到本决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月21日

阻止出境决定书 三二局国税阻[2017]4号

三亚东岸四海一家奇味火锅店:

鉴于你(单位)未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》

第四十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2017年11月30日起阻止你(单位)王俊林出境。

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月21日

阻止出境决定书 三二局国税阻[2017]5号

三亚龙泉谷高尔夫文化公园有限公司:

鉴于你(单位)未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2017年11月30日起阻止你(单位)徐泽亮出境。

如对本决定不服,可自收到本决定之日起六十日内依法向三亚市国家税务局申请行政复议,或者自收到本决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月21日

阻止出境决定书 三二局国税阻[2017]6号

三亚甲森盛宴餐厅:

鉴于你(单位)未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条规定,决定并通知出入境

海南省三亚市地方税务局关于个人房屋出租税收征管相关业务变更的通告

为适应撤镇设区后税收征管方式的转变,按照税制改革和分类分级管理的要求,结合我局实际情况,我局决定从2018年1月1日起,将三亚市地方税务局直属分局(办公地址:三亚市解放一路国际饭店5楼)原管理的个人房屋出租税收征管业务、个人房屋出租代开增值税发票业务和产权式酒店代开增值税发票业务移交各属地区局管理,届时,凡需办理上述业务的纳税人,请按涉房所在地分别到各相关区地方税务局办理。特此通告

海南省三亚市地方税务局
2017年12月26日

管理机关于2017年11月30日起阻止你(单位)姜延东出境。

如对本决定不服,可自收到本决定之日起六十日内依法向三亚市国家税务局申请行政复议,或者自收到本决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。

三亚市国家税务局第二税务分局
2017年12月21日

附:各区地方税务局具体联系方式:

- 1.天涯区地方税务局房屋出租税收管理办公地点:三亚市解放一路国际饭店6楼,联系电话:88340990
- 2.吉阳区地方税务局房屋出租税收管理办公地点:三亚市凤凰路80号,联系电话:88987763
- 3.海棠区地方税务局房屋出租税收管理办公地点:三亚市海棠区新建路与新民路交叉口东南50米,联系电话:88810871
- 4.崖州区地方税务局房屋出租税收管理办公地点:三亚市崖州区225国道科宝大酒店一楼,联系电话:88834249