

11个热点城市 新房价格跌回一年前

部分二三线城市房价涨幅扩大

新华社记者 郑钧天

18日,国家统计局公布的“2017年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,11个热点城市新建商品住宅价格已跌回一年前,部分二三线城市房价涨幅扩大。

1 房价同比下跌城市增至11个 深圳连续3月领跌

国家统计局数据显示,11个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前。从同比涨幅来看,继深圳、成都、上海、北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等10个热点城市房价在10月份出现下跌以来,天津在11月份也加入房价同比下降的行列。

其中,深圳新房价格以3.2%的同比降幅连续3个月领跑全国,福州、南京、成都和无锡的同比跌幅也超过1%。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,从同比看,11个城市的新建商品住宅价格已低于去年同期水平。

据国家统计局测算,一线和三线城市房价同比涨幅继续回落,二线城市房价则略有反弹。一线城市新建商品住宅和二手住

宅价格同比涨幅均连续14个月回落;三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续4个月回落,二线城市新建商品住宅价格同比涨幅比上月略扩大0.1个百分点,二手住宅价格同比涨幅与上月相同。

环比方面,11月份一线城市新建商品住宅和二手住宅价格仍在环比下降;二三线城市新建商品住宅和二手住宅价格却有所反弹,且整体环比涨幅比上月有所扩大。数据显示,与10月相比,11月新建商品住宅价格上涨的城市有50个,与上个月持平;下降的城市有10个,比上个月少4个。环比价格变动中,最高增幅为乌鲁木齐,上涨1.9%,最大跌幅为福建泉州,下降0.4%。

2 2017房价走出了怎样的曲线?

2017年,各地房地产调控政策密集出台,效果明显。

今年前3月,虽然热点城市房价持续回落,但全国大中城市房价依然处于高位,个别城市房价涨势不减。1月份,合肥、厦门、南京和无锡仍以超过30%的增幅领涨全国。

伴随着楼市“虚火”上升,调控逐

渐加码。从3月份开始到11月底,全国累计有超过110个城市,发布楼市调控措施100多次,一二三线城市均有分布。其中,限售以及提高非本地户籍购房人的购房门槛为主要做法。截至目前,杭州、青岛、石家庄和广州等多个城市均提高了拟购房外地人的缴纳社保年限。



3 非热点二三线城市 房价涨幅仍在扩大

在严格调控之下,热点城市的投资投机性需求正逐渐被挤出。但国家统计局数据显示,部分非热点二三线城市房价涨幅仍在扩大。

数据显示,乌鲁木齐、湛江、西宁、桂林、昆明和呼和浩特等二三线城市房价上涨幅度位居全国前列,环比涨幅均超1%。

易居智库研究总监严跃进认为,全国楼市仍在分化,部分中西部城市房价上涨仍然较快。

据国家统计局测算,1至11月份,全国商品房销售面积增长7.9%,销售额增长12.7%。其中,东部地区商品房销售面积仅增长3.2%,增速持续回落;中部地区商品房销售面积增长12.5%,西部地区商品房销售面积增长11.6%。中原地产首席分析师张大伟表示,10月份开始,开发商为冲刺全年业绩,在二三线城市密集推盘。入市项目的增加,提高了市场活跃度,使得二三线城市房价结束了连续回落的态势,10月份以来环比涨幅再现反弹。

严跃进预计,随着调控不断加码以及二三线城市需求的释放,多数城市房地产市场或将降温。

业内人士认为,在中央房住不炒理念的指导下,土地、金融、财税等住房制度改革正加快推进,随着房地产市场长效机制的完善布局,未来房地产市场将保持健康平稳发展。

(新华社上海12月18日电)

我国实名注册志愿者 总人数超6720万

新华社北京12月18日电(记者王琦)我国实名注册志愿者总人数超6700万,这是记者从18日在北京召开的中国志愿服务联合会第一届理事会第七次会议上了解到的。

中国志愿服务联合会副会长兼秘书长赵津芳介绍,全国志愿服务信息系统已通过民政部验收,正式上线,为实现志愿服务数据信息的互联互通、共享使用提供了便捷平台。截至12月17日,信息系统实名注册志愿者超过6720万人,注册志愿者服务组织超过41万个,发布志愿服务项目超过103万个,累计记录志愿服务时间约为8.1亿小时。

在人数快速增长的同时,我国志愿者队伍的年龄结构也在不断优化。赵津芳介绍,我国35岁以下志愿者占49%,形成志愿服务的主要群体。

据悉,为推动志愿服务信息化建设,打造“志愿云”,中国志愿服务联合会组建了全国培训师团队,在全国10多个省市区累计培训学员9100多人,组建了电话和网络服务团队,累计为9万余人次提供了专项咨询。河南省在半年时间里,注册志愿者人数增长了700多万,目前已接近900万人。

中国艺术品 拍卖成交价最高纪录诞生 齐白石《山水十二条屏》 拍出9.3亿多元

据新华社北京12月18日电(记者张漫子)著名画家齐白石作品《山水十二条屏》17日晚亮相保利秋拍。此作以4.5亿元起拍,经过多轮竞价,最终以9.315亿元成交,这意味着中国艺术品拍卖成交价最高纪录诞生。

当晚,该作品以咨询价起拍,起拍价为4.5亿元,经过持续20多分钟60多次竞价,最终以8.1亿元落槌,按15%佣金计算成交价为9.315亿元。

《山水十二条屏》每幅屏形制整齐划一,均为纵180厘米,横47厘米,内容包括:《江上人家》《石岩双影》《板桥孤帆》《柏树森森》《远岸余霞》《松树白屋》《杏花草堂》《烟深帆影》《杉树楼台》《山中春雨》《板塘荷香》《红树白泉》。据悉,存世的《山水十二条屏》仅有两套,另一套现收藏在重庆博物馆。

齐白石《山水十二条屏》创作于1925年,那一年齐白石62岁,正是他老年改变绘画风格的第四个年头。他抛却此前中国山水画的程式,进入“一洗凡尘万事空”的真山真水创作境界,这件作品几乎囊括了齐白石所有山水画题材,而且每屏上均题有自作诗,钤盖齐白石常用印章,“诗书画印”四绝俱全,堪称其对山水创作升华后的集大成者。

轰-6K型轰炸机

- 机长:34.800米
- 最大载弹量:9吨
- 特殊性能:具备强大的精确战术打击能力
- 战术意义:远程奔袭、大区域巡逻防区外攻击
- 航程:8000公里
- 翼展:34.189米
- 机翼面积:167.55平方米
- 机高:9.850米



12月18日,中国空军轰-6K战机开展远洋训练。新华社(吴岳鹏摄)

中国空军编队飞越对马海峡 赴日本海远洋训练

新华社北京12月18日电(记者张玉清 黄书波)中国空军新闻发言人申进科18日说,中国空军于当日出动轰炸机、歼击机、侦察机等多型多架战机,成体系飞越对马海峡赴日本海国际空域训练,检验远洋实战能力。

申进科说,这次远洋训练是中国空军首次飞越对马海峡。空军轰-6K、苏-30等多型多架战机从部署机场完成出动准备,编队飞越对马海峡赴日本海国际空域训练,应对了外国军机的干扰,达成了既定训练目的,提升了远洋机动能力。

这是中国空军年度训练计划内的例行性安排,符合相关国际法和国际实践,不针对任何特定国家、地区和目标。

对马海峡属于非领海海峡,依照《联合国海洋法公约》,所有国家均享有航行和飞越的自由。中国空军飞越对马海峡赴日本海国际空域远洋训练,合法、合理、合情。

当天赴日本海远洋训练的空军航空兵部队,师长、旅长、团长在第一梯队,用实际行动叫响了

“看我的,跟我飞”。空军轰-6K机长田宁表示:“练兵备战是新时代中国军人必须全力以赴的主责、全神贯注的主业。要在实战化军事训练实践中,锤炼作战指挥能力,弘扬冲锋在前作风,坚定敢打必胜信念。”

空军轰-6K机长陈亮表示,从2015年首次飞到西太平洋,到现在每月多次远洋训练,越飞越远,越飞越有底气。无论训练环境多么复杂,训练区域多么陌生,飞行员们都勇往直前,一直保持临战的思

想、迎战的姿态、实战的标准,锤炼了“一不怕苦、二不怕死”的血性胆魄,提升了备战打仗、能打胜仗的本领。

申进科表示,空军最近开展的一系列海上方向实战化军事训练,响应了练兵备战的号令,回应了人民群众的期盼。空军坚决听从号令、推进强军事业,在实战化军事训练中抓紧抓实备战、提高打赢本领,以大国空军的使命责任,扛起备战打仗的担子,让党和人民放心。

皮涅拉当选智利新总统 是智利最成功的政治家和企业家之一,曾于2010年至2014年担任智利总统

新华社圣地亚哥12月17日电(记者党琦 王沛)智利选举服务局17日晚宣布,根据对总统选举第二轮投票99.62%选票的统计,前总统塞瓦斯蒂安·皮涅拉获得54.57%的选票,当选下任智利总统。

皮涅拉的竞争对手、执政联盟总统候选人亚历杭德罗·吉耶得票率为45.43%。他已承认竞选失败,并致电皮涅拉向其表示祝贺。成千上万的皮涅拉支持者当晚走上首都圣地亚哥街头狂欢,挥舞国旗,祝贺皮涅拉当选总统。

皮涅拉发表胜选感言说:“智利需要的是达成一致,而非对立。我承诺未来将与反对党保持积极对话。”吉耶则承诺其领导的党派联盟将成为“有建设性”的反对党联盟。

此次选举是自1990年智利军政府“还政于民”以来举行的第七次总统选举。在11月19日举行的第一轮投票中,皮涅拉和吉耶的得票率在8名总统候选人中位居前两位,分别为36.64%和22.70%。根据智利法律,因无人在第一轮投票中获得50%以上选票,皮涅拉和吉耶进入17日举行的第二轮投票,得票多者

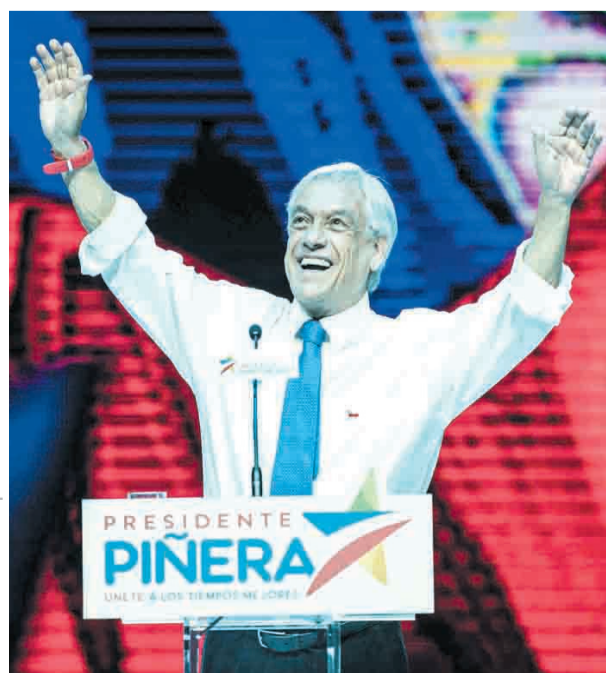
当选总统。

据悉,皮涅拉将于明年3月11日正式就职。在此次大选中,皮涅拉提出的竞选口号是“更好的时代”,承诺致力于发展经济,增加就业,降低企业税,提高工资和养老金水平,打击犯罪,改善治安状况以及提高教育和医疗水平等。

皮涅拉是智利最成功的政治家和企业家之一,曾于2010年至2014年担任智利总统,当时他成为智利半个世纪以来首位通过选举上台的右翼总统。2010年当选总统后,皮涅拉履行了他竞选时出售旗下资产的承诺。目前,皮涅拉在美国《福布斯》智利富豪排行榜上以27亿美元的个人资产排名第八位。

12月14日,在智利首都圣地亚哥,智利总统候选人塞瓦斯蒂安·皮涅拉在竞选活动上发表讲话。

新华社



外交部谈韩国总统 文在寅访华成果

新华社北京12月18日电(记者闫子敏)外交部发言人华春莹18日在例行记者会上表示,韩国总统文在寅访华期间,中韩两国元首就推动中韩关系改善发展、加强在朝鲜半岛等国际地区问题上的沟通合作深入交换意见,达成许多重要共识。

应习近平主席邀请,韩国总统文在寅于12月13日至16日对中国进行国事访问。华春莹说,访问期间,习近平主席同文在寅总统就推动中韩关系改善发展、加强在朝鲜半岛等国际地区问题上的沟通合作深入交换意见,达成许多重要共识,为中韩关系发展作出了规划、指明了方向。

“我们愿同韩方一道,认真落实两国领导人达成的重要共识,牢记两国建交的初心,以两国人民福祉为念,秉持尊重彼此核心利益和重大关切的基本原则,坚持以诚相待的为邻之道,把握互利共赢的合作宗旨,继续妥善处理有关敏感问题,推动中韩战略合作伙伴关系始终健康稳定地走在正确发展轨道上。”她说。

波音747将告别 美国商业客运舞台 有“空中女王”之称,在 空客A380客机进入市场前 一直是国际最主流的客运 机型

新华社北京12月18日电(记者张莹)全球著名的波音747大型客机翱翔天空已近50年,近来却陆续被多国航空公司淘汰。本周,在达美航空公司一架波音747客机完成飞行后,该机型也将离开美国商业客运这个重要舞台。

据多家美国媒体报道,达美航空旗下波音747客机在美国底特律与韩国首尔之间的一趟往返旅程,将是该机型最后一次用于美国商业客运飞行。这次航班本来预定17日从底特律启程飞往首尔,但该航班因故取消,改为美国东部时间18日起飞,从首尔返程的航班预计20日抵达底特律。

1969年在美国首飞的波音747客机是第一代采用宽机身设计的大型客机,可搭载多达600名旅客。它有“空中女王”之称,在空客A380客机进入市场前一直是国际最主流的客运机型。据“飞行国际”网站的数据,波音公司共交付1500多架该型飞机,其中约500架仍在服役。

波音公司首席历史文献官迈克·隆巴迪对媒体说,波音747客机帮助许多人实现了飞行愿望。航空专家米歇尔·梅吕佐认为,波音747客机改变了人类旅行方式,“突然间,你可以在24小时之内从新加坡赶到伦敦,它使一切变得更触手可及”。

但是2008年以来,由于金融危机以及更节能机型出现等原因,波音公司收到的747客机订单开始锐减。目前,日本、新加坡、荷兰等国的航空公司已彻底淘汰该机型,不过德国汉莎航空、英国航空及大韩航空等公司仍在使用该机型。

台风“启德”在菲律宾 已致80人死亡或失踪

新华社马尼拉12月18日电(记者袁梦晨 董成文)根据菲律宾总统府18日消息,台风“启德”已在菲中部造成80人死亡或失踪。目前“启德”对菲影响正在减弱。

菲总统府发言人哈里·洛克18日表示,台风“启德”自16日下午自东向西登陆菲中部米沙鄢地区以来,已在菲中部多个省份造成31人死亡、49人失踪。

受台风“启德”影响,菲中部多地发生洪水和山体滑坡,约6万个家庭27万人受灾,多处桥梁、公路等基础设施损毁。菲总统杜特尔特已率多名政府官员赶赴灾区。

菲国家气象局发布声明说,截至18日下午2时,台风“启德”已穿过菲西南部的巴拉望岛,对菲影响正在减弱,预计将在19日下午至20日结束对菲律宾的影响。

另据当地媒体报道,位于菲中部的旅游胜地长滩岛也受到“启德”影响。由于航班取消和码头关闭,一度有约1200名外国游客滞留长滩岛。

中国驻菲律宾大使馆18日对新华社记者表示,从16日开始,中国驻菲律宾大使馆陆续接到一些中国游客的求助咨询电话。使馆随即与当地领保联络员沟通,了解相关情况,并将了解到的情况和安全注意事项告知求助的中国游客。

菲律宾海岸警卫队表示,随着台风“启德”的影响逐渐减小,菲中部因台风被困的乘客数量已经不多,截至18日下午,绝大多数被困乘客已恢复行程。