

近来,网上流传一句顺口溜:“全款买房的往里走,按揭的不要堵门口,公积金贷款请把共享单车挪一挪。”“新华视点”记者在多地的热门楼盘调查发现,一些开发商只接受全款买房,拒绝公积金贷款甚至商贷。这种现象受到关注,多地近期出台相关政策保护购房者权益。

刚需购房者权益如何保障?

多地公积金贷款买房遭「嫌弃」

新华社「新华视点」记者郑钧天 董建国 周强



在上海市浦东新区房地产交易中心,市民在等待办理房产交易手续。(资料图片)

1 有热点城市楼盘只接受全款购房拒绝公积金贷款

1 有热点城市楼盘只接受全款购房拒绝公积金贷款

记者近日在广东、福建等地调查发现,一些开发商拒绝公积金贷款。

在福州,记者走访了融侨方圆等8家楼盘,有6家拒绝公积金贷款。如即将开售的、每平方米售价3万元的阳光城·檀府,销售人员明确表示只卖给全额付款客户,公积金贷款甚至商贷按揭客户都“机会不大”。

福州的刘先生向记者坦承,本打算使用公积金贷款购房,最终被迫“东借西凑”凑了五成首付,且找了内部关系才商业贷款买到“阳光城·檀府”。“没有内部关系根本无法认筹,想公积金贷款更是奢望。”

一位陈姓置业顾问确认了刘先生的说法:“只接受商业贷款,首付至少要五成,选房后三天内必须交齐。”



在广州、深圳等热点城市,开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。记者走访广州的明星板块——广纸区域发现,区域内的楼盘基本拒绝公积金贷款。

深圳的一些高端楼盘更开始走“封闭式”路线,客户看房必须提前预约,即必须登记、复印身份证,在指定的银行卡内存足钱款,等楼盘发出参观邀请才能实地看房。

“我们项目不仅拒绝公积金贷款,还必须一次性付款。现在客户这么多,要好好筛选。”临近深圳的惠州江西北区某楼盘,在针对全部意向客户做了调查之后,直接选取了200个全款支付的客户入场交易。

2 开发商为何“嫌弃”公积金贷款?

记者采访发现,开发商之所以拒绝按揭贷款,主要原因有二:

首先,公积金贷款资金回笼慢。“住房公积金贷款流程较为复杂,放款周期比较长。”多位楼盘营销负责人透露,对于开发商来说,回款率是其考核的刚性指标。急需回笼周转资金的开发商认为公积金贷款流程繁琐、回款太慢,更愿意购房者付全款或使用商业贷款,以尽快回笼资金。

3 多地出手遏制拒绝公积金贷款现象,业内人士建议提高相关审批效率

上海华荣律师事务所合伙人丁兴峰律师说,全款优先等于限制了购房者平等选房、购房的权利,拒绝公积金贷款则直接违反相关法规。“房子是特殊商品,属于民生保障范畴,地方政府宜通过适当的行政手段,保障所有购房人的合法权益。”

早在2014年10月,住建部联合财政部、中国人民银行联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,其中第七条明确规定:“房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公

积金贷款购房。”

据悉,针对拒绝公积金贷款的情况,多地近期已经出台相关政策,纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

武汉市房管局9月23日下发《关于进一步规范商品房预售管理规范销售行为的通知》,开发商不得区别对待全款和贷款购房,不得拒绝公积金贷款购房。违反规定的开发商,将面临暂停项目网上签约和预售资金监管账户资金拨付等严厉处罚。

南京住房公积金管理中心近日下发文件,要求房地产开发企业预售或者现房商品房时,不得阻挠或者拒绝购房人选择住房公积金贷款。若开发商违反规定,则处以1万元以上5万元以下罚款,通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

此外,长沙查处11家拒绝公积金贷款楼盘;成都近日规定,已取得预售许可的商品住房项目,房地产开发单位应当在取得预售许可证之日起30日内向住房公积金管理中心提出住房

公积金贷款项目合作申请,建立贷款合作关系;对于选择住房公积金贷款的购房者,不得拒绝其购房,也不得以任何形式增加限制条件或附加条件。

上海市住建部门负责人认为,对于有条件获取公积金贷款的用户来说,各地公积金管理部门是支持的,但在实际操作中决定权被转到了开发商手上,尤其在货源不足的情况下更是如此。

中原地产研究数据显示,10月份,上海仅有1个新项目入市,创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右,但开发商在供不应求的情况下,肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

宜居智库研究总监严跃进建议,各地公积金管理部门应进一步提高公积金贷款审批效率,尤其要尽快满足首次购房、首次使用公积金群体的贷款需求,引导开发商平等对待购房者,保障住房公积金真正惠及刚需群体。

(新华社北京11月14日电)

普京说 俄罗斯与土耳其关系几乎完全恢复

据新华社莫斯科11月13日电(记者 安晓萌)俄罗斯总统普京13日在俄西南部城市索契说,俄罗斯与土耳其关系可以被认为是几乎完全恢复。

据今日俄罗斯通讯社报道,应普京邀请,土耳其总统埃尔多安当天赴索契进行工作访问。普京在与埃尔多安会晤时说,可以认为,俄土关系几乎完全恢复。

普京说,俄土贸易额继2016年明显下滑后,今年前八个月增长超过三分之一,俄土还就一系列地区和国际问题展开合作。

埃尔多安说,土耳其与俄罗斯在政治、军事和贸易领域的关系日益发展,两国高层之间的联系也越来越频繁。除会谈外,两国高层还将继续保持电话往来。

土耳其2015年11月击落一架在叙利亚执行任务的俄战机,作为回应,俄罗斯2016年1月对土耳其实施包括禁止从土进口农产品在内的一系列经济制裁。2016年6月,埃尔多安向普京就击落俄战机事件道歉,两国关系开始解冻,俄方逐步取消对土制裁。

伊朗总统鲁哈尼敦促 加大地震救援力度

新华社德黑兰11月14日电(记者 穆东)伊朗总统鲁哈尼14日敦促政府各部门加大地震救援力度,尽最大努力在最短时间救援灾民。

据伊朗国家电视台报道,鲁哈尼当天赴克尔曼沙阿省的地震灾区视察,查看了受灾现场,慰问了受灾民众,并向遇难者表示哀悼。

鲁哈尼责成伊朗军方、伊斯兰革命卫队、伊朗红新月会、伊斯兰革命住房基金会,以及能源、内政、卫生、道路和城市发展等政府部门组织有效救援,加快救助进度。

据伊朗媒体报道,12日夜发生在伊拉克与伊朗边境地区的强烈地震,在伊朗震区造成至少445人死亡、超过7000人受伤,上万间房屋坍塌。报道说,地震死亡人数有可能会继续上升。

据当地预报部门统计,截至目前,灾区发生余震超过200次,其中强余震40多次。当地夜晚气温很低,但为应对紧急情况,数千民众只得露天或在帐篷内过夜。

此外,灾区已出现饮用水和食物短缺情况,迫于道路损毁及网络通信中断,救灾工作严重受阻。

目前,30多支救援队、100多辆救护车和数百名医护人员正夜以继日地展开各种救援。邻国土耳其也已向伊朗派出医疗队,并提供了包括帐篷、毛毯和暖炉在内的救援物资。

贵州将建立 电商领域“红”“黑”名单

新华社贵阳11月14日电(记者潘德鑫)贵州省发改委、人行贵阳中心支行等11个部门联合印发《关于贵州省全面加强电子商务领域诚信建设的实施意见》,明确将建立和规范电子商务领域的“红名单”“黑名单”制度,让守信者一路绿灯,失信者处处受限。

根据《意见》,贵州省将鼓励电子商务企业申报“贵州省诚信示范企业”,在商贸活动中,加大对“红名单”主体推介力度,在公共服务、市场交易、社会管理等方面给予一定优先便利。同时,鼓励电子商务平台对“红名单”主体在搜索排序、流量分配、营销活动参与机会、信用积分等方面给予政策倾斜,强化正面激励引导。

此外,“红名单”主体在办理贷款申请、投保业务等金融业务时,综合考量企业风险状况以及标的大小、存续期等因素后,在贷款门槛、额度、利率、保费费率等方面将给予适度照顾;在上市挂牌融资时,加大对“红名单”主体支持力度,实行“优先通道”,并做好后续风险管控和跟踪服务。

为加大对失信主体的惩戒力度,贵州还将建立电子商务领域失信主体“黑名单”制度,对失信主体依法限制其经营或融资授信,在其上市挂牌融资时,实行“审慎通道”等联合惩戒措施。同时,对“黑名单”主体实施限制入驻会员、降低信用等级、屏蔽或关闭店铺、查封电子商务账户、公开曝光等惩戒措施。

报告预测 2017年全球二氧化碳排放 将上升

据新华社伦敦11月13日电(记者张家伟)一个国际团队13日发布报告指出,在连续3年保持平稳后,全球二氧化碳排放量在2017年预计会上升2%。

在国际非政府组织“全球碳计划”的主导下,这份报告由多国研究人员合作完成。报告13日以不同文本形式发布在英国《自然·气候变化》和英国《环境研究通讯》以及德国《地球系统科学数据》杂志的网络版上。

尽管还存在一些不确定性,但团队评估后认为,2017年人类活动产生的二氧化碳排放总量将达410亿吨。研究人员表示,化石燃料使用以及工业活动产生的二氧化碳排放约占全球碳排放总量的90%。

科学界一个观点认为,为缓解全球升温带来的影响,碳排放峰值需要尽快到来,而这一最新分析结果无疑是个坏消息。

但报告也显示,可再生能源在过去5年里呈现了14%的年均增幅,尽管基数本身比较低。

参与研究的英国东英吉利大学教授科琳娜·勒凯雷说,经过3年后,碳排放量再次出现显著上升,这项研究说明,对于我们实现目标而言,剩余时间不多了。

根据《巴黎协定》,各方以“自主贡献”方式共同应对气候变化,目标是将全球平均气温升幅较工业化前水平控制在2摄氏度之内,并为把升温控制在1.5摄氏度之内而努力。

“深海勇士”号完成建造入级检验 将获入级证书



10月3日,历经50多天,我国“深海勇士”号载人潜水器在南海完成全部海上试验任务后,随“探索一号”母船顺利返航三亚港。

新华社三亚11月14日电(记者刘邓)中国船舶重工集团公司第七〇二研究所13日完成了对我国自主研发的4500米载人潜水器“深海勇士”号海试后的拆检,并通过中国船级社建造入级检验的相关要求。检验结果表明“深海勇士”号结构设备状态良好,设计合理,安全可靠,中国船级社近期将签发入级证书,正式交付使用。

据了解,中国船舶重工集团公司第七〇二研究所作为“深海勇士”号的总体牵头研制单位,已于11月9日开始

“深海勇士”号海试归来后的拆检无损探伤检测工作。“我们请了专业的机构对潜水器进行无损探伤检测,查验了载人球壳半球和观察窗周围区域以及框架重要连接点的焊缝情况,探伤检验结果满足中国船级社入级的要求。目前潜水器状态良好,各系统设备运行一切正常。”“深海勇士”号载人潜水器总体系统设计师曲文新告诉记者。

负责此次检验的中国船级社上海分社建造海工处高级验船师唐磊

介绍说,中国船级社在无损探伤检测基础上,对所有零部件和整体结构进行了全面检验。检验结果正常,装备制造和装配整体合理安全,不存在重大设计和制造缺陷,满足入级规范要求。“将要签发的人级证书是今后‘深海勇士’号参加保险、国际合作、科考的官方证明。打个比方,就是车辆的检验合格证,后续船级社将对‘深海勇士’号每年进行一次年度检验,五年一次特别检验。”唐磊说。

三亚市不动产登记中心 不动产首次登记公告

经初步审定,我机构拟对下列不动产权利予以首次登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:三亚市迎宾路285号三亚市房地产服务中心二楼40-42号窗口

权利人	三亚市吉阳区红都社区居委会	宗地号	12-22-270	
土地坐落	三亚市吉阳区红都社区红都三期			
不动产单元号	460201023006800206000000			
不动产权利类型	国有土地使用权			
用途	城镇住宅用地			
面积	1398.46			
宗地四至	东	道路	南	三亚市吉阳区红都社区红都三期
	西	三亚市吉阳区红都社区红都三期	北	三亚市吉阳区红都社区红都三期
房屋结构	/ 房屋层数 /			

三亚市不动产登记中心
2017年11月14日

不动产权证书作废公告

编号:20171113042

因我机构无法收回下列不动产权证书,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条的规定,现公告作废。

不动产权证书号	权利人	不动产坐落	备注
三土房(2011)字第011624号	谷秀龙	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 三亚市天涯区三亚湾路海度假区三度湾国际公馆酒店2号楼1103房	根据2017年10月18日天津市第二中级人民法院(2016)津02民终64号裁定过户

三亚市不动产登记中心
2017年11月13日