

深入推进任务清单落实 争当建设美好新海南排头兵

三亚借力“百日大研讨大行动” 为棚改“提速”

本报记者 杨洋

编者按

按照省委的部署,当前全省上下正在积极开展“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神建设美好新海南”大研讨大行动活动。市委提出“建设美好新海南,三亚争当排头兵”,市政府结合2017年主要工作任务清单,把贯彻落实省第七次党代会精神和百日大研讨大行动活动抓在实处,落到实处,努力取得实实在在的成效。本报聚焦任务清单十大方面116项工作任务中的关键项目、关键事项,报道各单位查摆问题深入整改的情况,以期深入推进百日大研讨大行动活动,圆满完成2017年主要工作任务,在建设美好新海南中扛起三亚担当。今天推出第五篇《三亚借力“百日大研讨大行动”为棚改“提速”》。



7月29日,吉阳区城管局组织力量拆除临春多栋房屋,加快棚改步伐。本报记者 孙清摄

海坡村要打造为精品城市综合体,东岸村要打造为特色文化商业街区,阳光海岸要打造成文化地标项目……建设精品城市,改善老百姓居住条件,是三亚棚改的初衷。今年三亚正推进10项棚改任务,一步步向这些目标迈进。

谈及棚改,在很多城市,或许有经验可以借鉴,但是在三亚,只能是“摸着石头过河”。没有范本,就在实践中不断总结经验;遇到困难,则需要聚焦难点,攻坚克难。

今年推进10项棚改任务

在市政府的116项“任务清单”中,有10项涉及棚改。省委常委、市委书记严朝君多次强调,棚改是民心德政工程,关乎民生,关乎城市发展和城市形象,各区、各部门要将棚改作为重点项目的重头戏之一,以“严、实、硬”的工作作风,攻坚克难,全力以赴推进棚改工作,坚决打赢棚改攻坚战。

市委副书记、市长吴岩峻也多次指出,棚改要以提高民生水平、完善城市功能、优化产业布局、提升城市品位、促进城市转型升级为目标。要系统思考棚改工作,统筹考虑,整体推进,做好棚改这篇大文章。

在市委、市政府的正确引领下,各区尤其是吉阳区、天涯区迎难而上,结

合自身实际,分清不同群体的利益诉求,划分不同层次,找准主力,制定出台了严密的拆迁安置补偿标准方案,为百姓争取了正当权益,加速了棚改项目的推进。

目前,棚改项目主要集中在天涯区和吉阳区。天涯区重点项目4个,其中,阳光海岸片区改造项目正在进行征收拆除工作;南边海河口改造项目正在进行征收拆除工作;海坡村改造项目已基本完成征收拆除及土地招拍挂工作,安置区建设已进入主体阶段;西瓜、芒果村改造项目正在开展调查摸底、入户丈量等相关前期工作。

吉阳区4项棚改任务纳入重点项目之中,到目前,月川村棚改项目正在征收拆除阶段,安置房已开工建设,处于基础施工阶段;海南热带海洋学院项目正在进行征收拆除工作;海罗村改造项目正在进行征收拆除工作;抱坡新城改造项目正在开展调查摸底、入户丈量等相关前期工作;临春片区改造项目正在进行征收拆除工作;东岸村棚改项目基本完成征收拆除,安置区已开工建设,目前处于基础施工阶段。

综合施策解决安置问题

棚改号称“天下第一难事”,再难啃的骨头,还是要拿下。一个又一个

棚改项目势如破竹,打开了局面。三亚日报记者从市棚改办获悉,截至7月31日,三亚8152户(垦区206户)城市棚户区改造任务已完成6042户,省委、省政府下达三亚棚户区改造任务要求6月底前完成70%,目前三亚已完成棚改任务74.12%。

如何安置成了老百姓最关注的问题。先解决安置问题,才能顺利推进棚改。

棚改安置区建设在10项任务清单中排在首位,目前在加速推进。武装部、月川、东岸、金鸡岭、东方花园、榆亚路1号等安置区工程都在按计划推进。但棚改项目均位于市中心区域,有些困难困扰着安置区建设的进展。比如,工程车辆限行时间段较长,土方无法按时外运;棚改项目建设时间紧、任务重,夜间施工投诉多,进度无法按时推进等。

棚改安置区选址问题、建设问题、临时过渡安置房问题等等,也在一定程度上影响棚改的进程。以“大研讨大行动”为契机,针对各棚改办反馈的重点难点问题,市委、市政府多次下派调研梳理问题,找到“病灶”。然后针对存在的问题,对症下药,逐一攻破。

市棚改办要求8月6日前,吉阳区、天涯区必须准确统计辖区内棚改重点项目安置户数、户型面积(套内面积)、安置区规模、安置区建设选址建

议等情况报市棚改办。统计被征收户类型主要包括以下三种:一是已签订征收补偿协议(含预签协议)的,要求统计有关数据准确率达90%;二是已完成入户调查摸底、房屋丈量的,要求统计有关数据准确率达85%;三是已完成拆迁成本测算的,要求统计有关数据准确率达70%。

要求市城投公司理顺棚改资金拨付、使用程序、立项等政府购买服务手续,确保棚改资金合理合规使用;必须做到安置区建设户型准确,建设规模准确,建设资金需求准确,如存在资金缺口,应及时提出资金来源建议;在建安置区建设进度必须加快,采取有力措施将夜间施工对周边居民的影响降到最低。

要求市规划局牵头,市国土局、吉阳区、天涯区配合,结合棚改被征收户安置需求统计情况,深入研究安置区建设规模、用地选址等。同时,将全市棚改安置区有关规划、建设规模等情况报市棚改办备案。市住建局(市棚改办)要总体协调全市棚改推进工作,督促各区按时间节点要求推进棚户区改造。此外,市住建局就当前棚改过渡安置房房源问题开展市场调研,妥善解决棚改拆迁临时过渡安置问题……

心往一处想,劲往一处使,聚焦难点,逐一攻破,相信棚改会刷新速度,提质增效,加速前行!

棚改:改善居住品质赢得支持

本报记者 杨洋

东岸、海坡,当初棚改工作中难啃的“硬骨头”,如今正在变成一片片开发的“热土”。各区各部门的努力、群众的支持、各方的关注都见证着这些变化,精品城市综合体、特色文化商业街区将从这些片区拔地而起。

在三亚,棚改提升的不仅是城市品质,而且正在圆着村民的安居梦、创业梦。

东岸村民吕秀妹有4个孩子,东岸棚改后,她家里的生活发生了很大的变化。

“三儿子以前主要通过网络批发

芒果谋生,他一直想要拥有一块芒果地,走自产、自销的农业发展之路。但当时家里穷,没有启动资金。拆迁后,儿子拿补偿金在南田农场租了一块芒果地,还经营了一家琴行,生意很不错,我们对现在的生活很满意。”吕秀妹说,她的其他几个孩子也纷纷选择了自己喜欢的行业。看到孩子们生活得越来越好,她内心充满了感激。

省委常委、市委书记严朝君多次调研棚改安置区建设进展时强调,要把棚改作为三亚城市转型升级的重要抓手,走内涵式发展之路。三亚要通

过棚改转变城市发展模式,盘活低效存量土地,达到改善群众居住条件、提升城市品质、实现产业转型升级、提升国际化水平等效果。

月川村民李玉中,小时候的月川村里大多是破旧的民房,高度在两层左右。到了2008年,村民纷纷开始抢建新楼房,为了把自家的房子建得大一些,楼房之间的空隙越来越小,村子变得越来越拥挤,生活越来越不方便,消防隐患越来越突出,偷盗电动车等治安案件也时有发生。

据悉,月川棚改安置区占地约247

亩,总建筑面积约81.27万平方米,平均容积率3.50,建筑户型分为1梯3户和1梯4户。安置区除规划有幼儿园、社区服务中心、卫生服务中心等配套设施外,还将按照安置区每户1.2辆、公寓区每户1辆私家车规划建设车位。

“我们一家三口,能就地安置分到255平方米的新房。”李玉中说,安置区的规划很不错,有幼儿园、停车位、绿化,连村民办红白事的场所也有安排。

如今,越来越多的三亚棚改区域居民,正在理解和支持棚改工作,积极主动配合拆迁、安置。

棚改:续写城市发展新篇章

本报记者 杨洋

2017年,三亚正经历一场战略转型的美丽“蝶变”。棚改,为这场“蝶变”注入了强劲的动力。腾空间、建高地、补短板、优布局、促民生,提升基础设施、公共服务品质,改善群众居住条件,补齐城市发展短板……棚改,助力构建“一支柱两支撑”的产业发展格局,增添城市发展新动力。

三亚将棚改纳入“双修”的内容,全面打造“双修”升级版,让三亚生态

更优、环境更美、城市更靓、实力更强、功能更完善、老百姓受益更多。

棚改是一块难啃的“硬骨头”,三亚棚改经历了攻坚克难后,实现了从起步维艰到成效初显。8月1日,站在这个时间节点回溯,三亚棚改拆迁工作完美收官的佳音频传,一股股春潮在天涯海角涌动。

半年时间,曾经一度长期推动缓慢的吉阳区榕根棚改从实处破题,终于叩开百姓的心门,实现了完美收官。

15个月时间,吉阳区举全区之力,攻坚克难,完成东岸棚改,用“绣花”的

功夫,雕琢出“双修”硕果,为城市发展注入更强劲动力;

天涯区持续发扬撸起袖子加油干的精神,推进海坡棚改,实现和谐征收局面;

……

三亚棚改无经验可以借鉴,但是三亚每项棚改都改走了怨气,改来了人气;改走了棚户区,改来了新社区;改走了“脏差乱”,改来了“净优美”。

2017年,吉阳区月川、抱坡、海罗、临春棚改迎难而上,全面开花;天涯区阳光海岸片区改造项目、南

边海河口改造项目、海坡村改造项目和西瓜、芒果村改造项目攻坚克难,实现突破;

……

成绩背后,体现了三亚广大干部过硬的作风和实干担当的精神,汇聚成三亚的“双修精神”、“棚改精神”。

棚改任重而道远,三亚广大干部在棚改的道路上持续发扬“极力争取”的精神,用“严、实、硬”的作风为棚改工作开路,用真心、真情、真意实现和谐棚改,续写城市发展新篇章。

砥砺奋进的五年
脱贫攻坚三亚行动

海军军医大学 医疗服务博士团 走进抱前村送医送药送健康 军医进村寨 帮扶义诊暖人心



医生给群众诊治。本报记者 黄珍摄

本报讯(通讯员 薛成清 记者 黄珍)“来了,来了,专家们来了……”车子刚进高峰卫生院大门,群众便纷纷围了过来。

8月2日,南海舰队某基地政治工作部主任张家东带领机关工作组,携同海军军医大学医疗服务博士团,来到三亚市天涯区抱前村,开展扶贫调研工作和送医送药送健康活动,助力抱前村精准脱贫,赢得群众一致点赞。

抱前村是南海舰队某基地的定点帮扶对象,黎族人口占90%以上,是典型的黎族同胞聚集地。本着积极主动,精准发力的扶贫原则,前期,基地派专人到抱前村实地查看,了解帮扶对象实际情况,对接具体帮扶需求。在了解到有的群众因病致贫、因病返贫的问题时,该基地积极落实医疗救助帮扶措施。

日前,海军军医大学医疗服务博士团到该地开展义诊活动。参加此次义诊的有中医科、骨关节科、口腔科、消化内科等9个专科,医生均为博士、副主任医师以上级别。

“实力这么雄厚的医疗队,官兵们期盼,困难群众也非常期待呀……”张家东介绍说,基地积极与海军军医大学协商,邀请他们先为定点扶贫群众开展义诊。为此,基地还筹集价值1万余元的药品,免费赠送给困难群众。

义诊现场,前来看病的群众排成了长龙,专家细致地为每一位前来就诊的群众“望闻问切”,有的医生为了少上厕所,连水都不敢多喝。年龄大的黎族老人普通话讲不好,专家们就不厌其烦地询问,直到讲解清楚为止。

“脚跟有时麻,两只脚酸酸的,觉得睡不好……”67岁的苏明英听到今天有专家到“家门口”来义诊,一大早就过来排队了。“山里交通不便,一些毛病能忍就忍。”苏明英说,“这次专家们来到村里义诊,还免费送药,真是太好了。”

“睡觉的床铺不能太软,长时间站立时要戴个宽腰带,不能弯腰太久,要定期做腰椎局部理疗……”海军军医大学关节骨科教授王志伟叮嘱黎族同胞黎良英。“我有腰间盘突出,最近老是头疼的厉害。今天看了骨科还有中医,一会我还想去看看其他科。”黎良英一只手里拎着一包药,另一只手拿着两张处方单,一个劲地称赞专家服务周到、热情,喜悦之情溢于言表。她表示,要把今天能看到的专家尽量都看看。

短短一上午,专家接诊200余人。临近中午,医疗组听说该村有位长寿老人麦亚珍已经103岁了,最近身体不舒服,行动不便,不能前来就诊。医疗组专家顾不上吃饭,立刻登门前去诊治。

麦亚珍老人静坐在小椅子上,呼吸科副主任方正就蹲下来,仔细地给她检查身体。临走前,还给麦亚珍的家人交待一些注意事项。麦亚珍虽然不会讲普通话,但当医生走的时候,她举起手,不停地挥动着。

“她是在向你们表示感谢哩。”抱前村支书麦胜荣表示,此次送医送药下乡,是部队官兵用心用力真扶贫,真正为困难群众办实事、办好事,把温暖送到了群众心坎上。



学生特惠 108元/人

你不来一漂?

0898-86666688
38276001