

上半年房价总体平稳 调控效果进一步显现

新华社记者 王优玲 齐中熙



国家统计局18日发布的数据显示,6月份,70个大中城市中一二线城市房价同比涨幅连续回落,一线城市房价环比下降。初步测算,6月份一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比平均分别下降0.1%和0.2%。

国务院发展研究中心市场经济研究所研究员任兴洲说,总的来看,上半年一线城市房价稳中回落。“在调控政策的作用下,一线城市投机性购房需求已得到遏制,泡沫积累的局面得到扭转。”

任兴洲说,特别是今年3月中旬以来,针对房地产市场和房价的波动,北京等一线城市加强了调控政策力度,遏制市场突出的炒作行为,整顿房地产开发和中介市场秩序,稳定和有效管理市场预期,使市场逐步回归理性,房价涨幅稳中回落。

她分析,不仅新建商品房价回

落,作为房价晴雨表的二手住房价格也明显变化,买方议价空间增大,一些楼盘价格有所下调。从数据看,北京二手房价格环比降幅较大,深圳等城市的新建商品住宅价格环比降幅最大。

此外,二线城市新建商品住宅价格同比平均涨幅连续7个月回落,6月份比5月份回落0.5个百分点;二手住宅价格同比平均涨幅连续5个月回落,6月份比5月份回落0.1个百分点。

任兴洲说,下半年应继续落实房地产调控政策,在需求侧继续遏制投机性需求,坚持房地产领域“去杠杆”,消除金融风险隐患,防止脱实向虚,防止泡沫的积累。同时,也要支持自住和改善需求。在供给侧也要加强政策调控,在供需矛盾较大的城市,增加住宅用土地和普通商品住房的供给。落实住房保障和棚户区改造的相关政策,着力发展

租赁住房市场。通过需求和供给两端发力,促进房价回归平稳。与此同时,加强房地产长效机制和基础性制度建设,促进房地产市场健康发展。

中山大学岭南学院房地产研究中心主任廖俊平说,今年上半年的房价数据反映出部分三四线城市的地价和房价出现上涨,这在相当大程度上反映了近年来人口流向的改变。

他说,大量农村人口流向城市,其中又以流向一线城市等大城市为主,因为只有大城市的经济体量和增长速度才能够容纳这些大量新增的城市常住人口。而近年来随着经济进入新常态以及城市生活成本的不断攀升,越来越多流入大城市的人口开始回流到原流出地,而相当一部分是回到了流出地的三四线城市。

据统计,部分三四线城市的回流农

民工购房占比超过当地商品住房成交量的50%,有的县城甚至超过70%,这自然推动了这些城市的房价上涨。而从供给的角度看,经过多年来的经济发展和建设,很多三四线城市的基础设施和公共服务配套有了很大改善,这使得这些城市的土地供应质量和相应的商品房供应品质都有提升。而在热点一线城市周边的三四线城市,因为叠加了房价的传导效应,房价升温就更加明显。

供求关系是决定市场价格的最终因素,也正因为如此,三四线城市的房价上升不会是一个持续不断的现象,因为这些城市的经济体量很难在短的时间内持续以较高速度增加,随着需求的放缓,其商品房价格也会相应进入平稳发展阶段。

(新华社北京7月18日电)

遏制炒房需建立长效调控机制

新华社记者 周强

从2016年9月底开始的新一轮房地产调控,让一二线城市及热点周边区域房地产市场明显降温。从限购、限贷、限价、限售到限商住一系列需求侧调控措施显现效果。与此同时,借供给侧调控提上日程,房地产结构性调整势在必行,关键要加快形成稳定房地产市场发展的长效机制。

当前,全国居民人均住房建筑面积已达到40.8平方米,房屋短缺问题大为缓解。在这一基础上,住房制度设计需

要加大保障房、人才安居房“补短板”力度。

随着商品房价走高,租赁住房的需求不断加大。因此,建立租售并举的住房制度,有利于促进中低收入者、新就业无房户解决安居问题。

租不起房比买不起房更需要保障,实现“住有所居”的“安居梦”属题中之义。有专家指出,应加快出台住房租赁法律,通过“租购同权”保障“承租者市民待遇”,引导开发商转型为专业化、规

模化的住房租赁公司。

长期以来,土地是地方政府融资的重要工具。破解土地财政这一顽疾,一方面需要改进“价高者得”的招拍挂制度,另一方面需建立房地产保有环节税收制度。

我国不少房地产开发企业负债率高,自有资金占比较低,与对国民经济的贡献相比,房地产业吸纳了大量金融资源,对实体经济融资产生“挤出效应”。要想告别“加杠杆式开发”,房地

产业从拿地、开发再到预售,各环节都需要重塑规则,改变融资结构。

按照“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,建立一套涵盖土地、金融、财税、投资等方面的基础性制度,改变用地指标分配的随意性,加快建立人地挂钩机制,这样才能让房地产回归“居住属性”。(新华社北京7月18日电)

新华时评

英欧二谈“分手” 挑战与机遇并存

新华社记者

【深度分析】

英国与欧盟的“脱欧”第二轮谈判17日至20日在布鲁塞尔欧盟总部举行。英国一旦“脱欧”,必将给欧洲内部格局、中英、中欧关系带来影响,但新形势下,英国脱欧可能带给世界的不仅仅是不确定性,还有发展的新机遇。

【新闻事实】

英国与欧盟的“脱欧”第二轮谈判的核心议题主要包括公民权利、脱欧费、北爱尔兰边界安排。

本次谈判是双方一次重要的实质性谈判,颇受外界关注。但从目前状况来看,双方要想在核心议题上取得突破,并不乐观。

谈判首日一张现场照片引发热议。照片中,英国“脱欧”事务大臣戴维斯双手空空如也,而欧盟三名谈判代表手中都拿着厚厚的笔记本。媒体评论认为,英国“毫无准备”。英国《金融时报》还披露,戴维斯当天仅停留三小时即返回伦敦。

欧洲舆论对英国“脱欧”看法不一,有人认为英国是欧盟的“刹车片”,少了英国掣肘,欧洲一体化进程在德国与法国的领导下会顺畅很多;有人把英国当成“平衡器”,担心没了英国的制衡,欧盟会沦为德法表达意志的工具。

此外,德法之间也非铁板一块。法国有意借助外力尤其是美国来制衡德国,双方在欧元区改革、欧盟共同农业政策等方面也存有分歧。

而英国内部则存在“硬脱欧”和“软脱欧”的严重分歧。包括资本、企业在内的力量支持“软脱欧”,“脱欧”的不确定性已经对经济造成了较大影响。在谈判结束前,英国内部还可能横生变数。

【第一评论】

中英关系目前处于“黄金时代”。英国“脱欧”,中英黄金关系不会褪色,还可

能在投资贸易、金融合作和发展战略对接等方面迎来更大机遇。

同时,英国“脱欧”属于欧洲内部事务,中国一贯支持欧洲一体化进程,中国和欧盟间的贸易规则不会变。

但在微观层面,中国企业和银行等可能迎来挑战。不少中国企业和银行选择伦敦金融城作为面向欧洲的“桥头堡”。英国“脱欧”后,伦敦对于欧洲的辐射力减弱,这些中国企业或银行将会面临抉择——去还是留?

无论英国“脱欧”与否,中国巨大的经济体量、不断提升的创新力和影响力以及一贯秉持的开放包容态度都决定,新形势下,中英、中欧关系将抓住发展新机遇,稳步向前。

【背景链接】

2017年3月29日,英国正式启动“脱欧”程序。

4月,英国确定戴维斯为“脱欧”事务

大臣;欧盟27国领导人在布鲁塞尔会晤批准指导方针,并任命巴尼耶为英国“脱欧”事务欧盟首席谈判官。

6月19日,欧盟和英国在布鲁塞尔欧盟总部启动“脱欧”谈判。

7月17日,英国与欧盟开始“脱欧”第二轮谈判。

2017年年底,欧盟希望能够达成一项基本协议。

2018年1月,英国政府将制定“脱欧”法律,并将现存所有欧盟法律纳入英国法律《废除条例草案》中。

10月,预计谈判结束。2018年10月至2019年3月,英国议会、欧洲管理委员会和欧洲议会将就双方所达成的协议进行投票。

2019年3月,预计英国正式“脱欧”。(记者田栋栋、桂涛、吴黎明、柳丝,编辑韩梁、王丰丰)(新华社北京7月18日电)

全球热点

我国累计公布 税收违法“黑名单” 案件4606件

据新华社北京7月18日电(记者中敏、郝琼源)记者18日从国家税务总局了解到,偷税骗税的企业面临着被“拉黑”的惩罚,截至2017年6月末,全国各级税务机关累计公布税收违法“黑名单”案件4606件,失信企业将受到阻止欠税人出境等多种限制。

税收违法“黑名单”公布制度起始于2014年,是指对达到一定涉案金额的偷税和逃避追缴欠税、骗取出口退税、抗税、虚开增值税专用发票以及普通发票等8类税收违法案件向社会公布。

据国家税务总局稽查局有关负责人介绍,一旦进入税收违法“黑名单”,失信企业将受到多种限制,包括阻止欠税人出境、被禁止部分高消费行为、被限制取得政府供应土地、被禁止参加政府采购活动、被禁止适用海关认证企业管理等。

值得注意的是,2016年4月,国家税务总局对“黑名单”公布制度进行修订,增加了信用“修复”机制,符合相关条件的偷税和逃避追缴欠税违法案件当事人能主动缴清税款、滞纳金和罚款的,税务机关将从“黑名单”中撤出相关案件信息。

“通过信用‘修复’健全‘进出’制度,既能为国家挽回税款损失,又为违法案件当事人提供了权益补救的途径。”这位负责人说。

数据显示,截至2017年6月末,全国已公布的税收违法“黑名单”案件中,共有900户当事人主动缴清税款、滞纳金和罚款合计61.8亿元后撤出“黑名单”。

中方敦促有关当事方 为缓和半岛局势“加把劲”

据新华社北京7月18日电(记者孙辰茜)外交部发言人陆慷18日表示,近期有关方面就改善朝韩关系、缓和半岛局势释放了积极信息,国际社会特别是半岛问题有关当事方应抓住契机,要“加把劲”而不是“扯后腿”。

有记者问,针对韩国政府提出与朝鲜共同举行军事会谈等倡议,中方给予了鼓励。但美国白宫发言人斯派塞17日称,当前形势远未满足与朝鲜对话所需的任何条件。英国外交大臣约翰逊、日本外务省报道官等也都表示,当前不是与朝鲜对话时机,应加大对朝施压。中方是否有进一步评论?

陆慷说,昨天我已经阐述了中方支持半岛南北双方通过对话改善相互关系、推动和解合作的立场。希望国际社会所有有关各方对半岛南北双方开展对话、改善关系的努力给予理解和支持,为半岛核问题妥善解决发挥建设性作用。

他说,中方多次强调,维护半岛和东北亚和平稳定,符合国际社会、特别是本地区国家的根本和长远利益。为实现这一目标,国际社会在对朝鲜违反安理会决议行为表明坚决反对态度的同时,也需要加大劝和促谈的力度,二者缺一不可。半岛核问题发展至今,曾经取得的积极成果无一不是通过对话而来;实践也多次证明,一味对抗和施压只会导致紧张局势进一步升级。

特朗普政府将向国会证实 伊朗履行伊核协议承诺

据新华社华盛顿7月17日电(记者刘晨、陆佳飞)美国特朗普政府17日表示,将向国会证实伊朗正在履行其在伊核问题全面协议中的承诺。不过,美方也表示计划对伊朗实施新的制裁。

一名白宫高级官员当天在对媒体吹风时表示,特朗普政府将向国会证实伊朗守诺履行伊核协议。该官员同时又指责伊朗缺乏履约精神,并称白宫考虑在更广范围内对伊朗的“恶意活动”施压,包括对伊实施伊核问题全面协议范围外的制裁。

该官员说,总统特朗普和国务卿蒂勒森都认为,伊朗依然是对美国利益和地区和平而言“最危险的威胁之一”。

美国媒体此前援引政府官员的话说,特朗普政府正在考虑就伊朗的弹道导弹研发计划和“支持恐怖主义”行为对伊实施新制裁。该官员称,该制裁与伊核问题无关,也没有违反伊核问题全面协议。



马航MH17 空难纪念碑 在荷兰揭幕

7月17日,在荷兰费夫赫伊曾,遇难者家属查看纪念碑上的遇难者名字。

马来西亚航空MH17航班空难发生三周年之际,一处缅怀遇难者的纪念碑17日在荷兰阿姆斯特丹史基浦机场附近揭幕。

2014年7月17日,马航MH17航班从荷兰阿姆斯特丹起飞前往马来西亚吉隆坡,在乌克兰靠近俄罗斯边界坠毁,机上298人全部遇难,其中包括196名荷兰人。新华社发

美丽之冠大树酒店推出24小时入住制 让您不再为12:00退房而烦恼
预订电话0898-88897555