

# 三亚鹿回头广场 将变身“城市会客厅”

## 投资2.4亿元打造集市民广场、公园、游船码头于一体的大型综合性景观公园

本报讯(记者 赵庆山 实习生 高晓雅)鹿回头广场为上世纪90年代末所建,由于年久失修,令广场长期无法发挥其基本功能,变为露天停车场,距“精品城市”的广场建设要求更是相去甚远。6月30日,记者从市住建局获悉,在市委、市政府“让利于民、让路于民、让景于民、让海于民”的执政理念下,三亚决定投资2.4亿元将鹿回头广场打造为“城市会客厅”,集市民广场、公园、游船码头于一体的大型综合性景观公园。目前该项目已完成立项、选址、可研、设计和勘察招标、初步设计及概算批复等工作,施工队已进行场地放桩工作,工程计划于今年年底完工投入使用。

### 新广场设计使用需求和人文特色并重

鹿回头广场位于三亚河入海口的港区东侧,西临三亚河,北、东侧被榆亚路环绕,南临南边海路。红线面积约15.59万平方米(234.1亩)西侧岸线长度约为687米,是进入三亚市主城区和三亚河入海口的重要地段,是未来城市景观和城市双修建设的重要体现。

鹿回头广场公园工程项目是三亚市双城双修重点项目,是体现城市双修工作与海绵城市理念的重要载体。根据规划,广场的东侧定位为市民公园,保留垃圾转运站和污水处理泵站,改造现状停车场,让出更多空间为市

民提供林荫休闲场地。西侧内部水域以北,结合现状游船码头建设中心活动广场和亲水空间,为整个场地的核心公共活动区域。

整体规划在满足市民与游客的综合使用需求的同时展现城市人文特色。感受内河恬静温婉的游船码头,体验外海激情澎湃的游艇码头将会吸引更多游客,广场及公园成为招待游客及周边市民日常休闲活动的共同体,共同谱写三亚市民与游客共享、互通、交融、休闲、度假的交响曲。

同时,通过建设城市急需的游船码头、市民公园、游艇公园、亲水岸线、滨水广场等设施,修补城市受损的景观与功能;通过采取增加乡土植被种植量和海绵建设等工程技术措施,修复所在地段的生态环境。

### 打造市民公园、游船广场、游艇公园三个功能片区

新广场集市民广场、公园、游船码头于一体的大型综合性景观公园。依据场地现状和功能需要形成“三片、两带、一廊、一轴”的结构组织形式。三片是指依据现状设施自然划分形成的三个功能片区。市民公园片区位于场地东侧。保留污水泵站;减少垃圾转运站面积和改变位置;依据需求重新规划生态大巴停车位,把小车位放至半地下车库,为广场公园留出公共活动空间;在空余场地和半地下停车场

顶部设置林荫活动区,为市民提供舒适的休闲场地。

游船广场片区位于场地西侧,内部水域以北。设计依托游船码头设置码头配套停车场,并丰富现状广场内容,设置儿童娱乐场地、大树广场、生态草坪广场、滨水亲水空间,为市民提供丰富多样且生态的滨水休闲广场空间。

游艇运动公园片区位于场地西侧、内部水域以南。增加生态停车位数量,将西侧四个网球场改造成两处灯光篮球场、两处羽毛球场、一处网球场和健身区,丰富运动内容和形式的同时为游船码头提供室外林荫候船区;利用现状优质滨水椰林草坪进行优化提升,形成体现热带风情的自然生态滨水休息空间。

### “两带”“一廊”“一轴”开启视觉盛宴

新广场设计还采取“两带”“一廊”“一轴”的思路,两带是指依托围绕广场的滨水岸线和榆亚路分别设置外围滨水蓝带和慢行绿带。慢行绿带是广场公园与榆亚路衔接的过渡空间,利用鲜艳的花带展示三亚这座热带城市的热情奔放和靓丽柔情,慢行步道穿行其中,欣赏花镜的同时连接城市慢行系统,为城市提供基础生态出行设施。滨水蓝带则是现状滨水空间被分为三大段:北部游船码头段、中部公共滨水休闲段、南部游

艇码头段,设计利用滨水休闲步道串联这三部分空间,形成连贯南部南边海路和北部榆亚路的滨水休闲散步道,并丰富中部可供市民使用的公共滨水空间,打造出硬质观景平台、木质观景平台、景观栈道、生态草坪驳岸、红树林生态驳岸等多样亲水空间。

一廊即生态艺术走廊。远期利用现状施工便道改造成生态的、艺术的、展示城市魅力和人文性格特色的展示廊道,为市民的才艺展示和游客认识了解三亚提供一处可亲身体验的展览馆。

一轴即由榆亚路与凤凰路交叉口为起点穿过生态广场至三亚河继续延伸至鹿回头公园的景观轴线,串联起因施工便道分隔的东西两块场地的同时为市民提供直达水岸的林荫通道,成为行人一窥广场公园内部的视觉通道。

另外,鹿回头广场设计中注入“海绵”理念,总体实现年径流总量控制率为新建区年径流总量控制目标为56%,对应设计降雨量为19.66mm。年径流污染削减率:不低于50%。结合本项目实际情况,工程主要对生态绿地、硬质铺装、道路交通系统、景观水系、屋顶系统等地方进行海绵化开发改造建设。经综合分析考虑,本工程主要采用的低影响开发措施有:透水铺装、下沉式绿地、雨水调蓄池。拟采用该组合措施,实现海绵城市提升工程总体控制目标。

## 三亚市2017年第9次棚改工作周例会召开 大力推进棚改征拆工作

本报讯(记者 汪慧珊)7月1日晚,副市长王铁明在市政府第一会议室主持召开三亚市2017年第9次棚改工作周例会,听取市棚改办关于上一次周例会部署5项工作的落实情况,重点针对吉阳区、天涯区棚改工作推进中存在的问题研究解决措施,并部署下一步工作。

记者从会上了解到,截至6月30日,2017年全市累计新签订征收补偿协议3080户,其中阳光海岸棚改项目1826户、海坡村棚改项目743户、东岸村棚改项目296户、月川村棚改项目112户、海南热带海洋学院扩建安置项目103户,累计拆除房屋约81.58万平方米。

会议重点研究了吉阳区海罗村、临春村、月川村、抱坡村4个集体土地棚改项目和天涯区阳光海岸、南边海环河口、西瓜村和芒果村等3个重点棚改项目征收工作推进事宜,以及原武装部安置区、东岸安置区建设存在的问题。

针对部分棚改项目资金未到位影响征拆进度,施工车辆白天无法入市通行影响棚改安置区建设进度等问题,王铁明要求,吉阳区要根据市委、市政府关于棚改工作强区扩权工作有关规定,自行制定出台集体土地棚改项目征收补偿安置方案,并抓紧向市国土局提供集体土地征地报批材料,确保尽快完成征地报批工作;市发改委、市财政局、市棚改办要加强和国开行三亚分行等金融机构对接,抓紧落实阳光海岸、南边海环河口等重点棚改项目改造资金;由市城投公司组织吉阳区、天涯区,结合群众安置需求,深入研究调整东岸安置区地块三设计方案的可行性和必要性,在下次棚改工作周例会上汇报有关情况。

会议还就下一步棚改工作提出要求,一是各区要充分利用好棚改征收强区扩权等保障政策;二是加强文件跟踪、协调,特别是报请市政府协调解决有关问题的文件;三是对照倒排工期中的拆迁时间节点,加快推进重点项目拆迁工作;四是坚持棚改工作机制,推广使用棚改工作手机APP管理平台。

## 全市今年将改造257户农村危房

本报讯(记者 张雪峰)6月30日,七届市政府第10次常务会议审议通过《三亚市2017年农村危房改造实施方案》,以解决我市农村困难群众的基本住房安全问题,加快改善农村困难群众的居住条件。

据介绍,2017年农村危房改造对象着重安排建档立卡贫困户(含建档立卡巩固提升户)、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等4类贫困户危房。经摸底调查及了解各区、管委会实际情况,市政府决定2017年危房改造任务为257户。

该方案明确了三亚农村危房改造补助标准、改造方式、改造要求等方面的内容。改造范围是指地处本市各区、管委会所辖的行政村,具有当地农村户口并自愿申请进行危房改造的普通贫困户、居住危房或无房的4类重点对象。同时,结合精准扶贫项目协助贫困户摆脱旧危房;结合美丽乡村建设提升农村住房的风貌管控。

改造程序包括危房鉴定、农房报建、施工管理和完工验收。经鉴定符合D级或C级危房的农户方可进行改造申请。凡通过验收的房屋可进行竣工验收备案,悬挂改造标识牌,拍摄照片并归档,并及时全额拨付补助款。凡验收不合格的,需要整改合格后才能全额拨付补助款项。

该方案明确,符合规定条件,并于2017年11月30日前完成危房改造的农户可获得财政补贴。其中对于D级危房改造,低保户、农村分散供养特困人员每户补助4.5万元;残疾人家庭每户补助4.5万元;建档立卡贫困户每户补助4.5万元;极度困难农户每户补助6万元;普通困难农户每户补助3.5万元。对于C级危房改造,每户补助标准为2.2万元。为加强农村危房改造风貌管控,这些危房改造农户若采用市规划、住建部门推荐改造设计图集,市危改办还将给予奖励。

# 三亚悠闲周末游营销旋风刮进京城

本报北京7月2日电(特派记者 胡拥军)沙滩、比基尼、泳池派对、BBQ、芒果、椰子……今天下午,北京皇家驿站泳池畔流光溢彩,由三亚市旅游发展委员会举办的三亚悠闲周末游营销在这里激情上演,应邀而来的国内外籍友人欢聚一堂,在蕴含浓郁的海南地方民族舞蹈、歌声中感受热带滨海旅游度假天堂——三亚的如火热情与无尽魅力。

“真的好漂亮,我要多拍几张!”在活动现场,几位美丽的外籍女士争相在精心布置的展台前留影。为了让参加此次营销活动的外籍友人感受到更真实的三亚、清凉的三亚、海滨的三亚,三亚把泳池、椰子、游泳器材以及竹竿舞、黎锦织绣都带到了北京。

“三亚实在是太美了,这里简直就是人间天堂。”营销活动现场,三亚的老朋友,来自英国的伊恩向他的好友们一个劲地推介三亚。他说,他到三亚生活快十年了,白天可以在海里游泳,晒晒太阳,晚上泡在沙滩吧,这种“泡海”的生活实在惬意无比。

带队的营销团团长、三亚市旅游委副主任郑聪辉介绍,近年来,三亚市政府紧紧围绕海南国际旅游岛建设,坚持绿色、低碳、可持续发展,努力提升旅游业质量。与此同时,三亚积极把握国家“一带一路”有利机遇,充分发挥三亚作为海上合作重要战略支点城市的优势地位,着力推进国际化发展进程,努力把三亚打造成为中国最优秀的国际滨海旅游中心。围绕着海棠湾、亚龙湾、三亚湾、大东海等主要港湾,三亚已形成几大大度假酒店集群,既有高端奢华的五星级酒店,也有舒适亲民的客栈、旅馆,为游客提供多样选择。

在打造高品质的度假旅游产品上,三



海南特色器乐表演。本报记者 胡拥军 摄

亚努力构建“旅游+”多元化产业格局,具有滨海度假、康体度假、森林生态、节庆会展和婚庆亲子等旅游产品;以及摩托艇、帆船、空中拖伞、浮潜、豪华快艇等水上娱乐项目等。

此次三亚为国内外籍友人量身打造的休闲周末游囊括探寻神秘热带雨林的生态路线,享受阳光沙滩和惊险水上运动的充电时间,触摸几近原始的黎苗风情,体验祥和宁静的佛教文化灵修之旅,

品尝丰富新鲜的海鲜大餐以及回归淳朴自然的渔民生活。

7月1日,三亚悠闲周末游营销活动在上海JW万豪酒店举行了一场,旨在努力开拓申城国内外籍友人市场。

## 三亚评出11家“优秀文明旅游企业”

本报讯(记者 胡拥军)6月30日下午,三亚市创建文明旅游暨“优秀文明旅游企业”评选综合评审会议召开,综合评审小组从暗访情况、企业知名度等各方面对50家参选的“文明旅游企业”进行综合评审,最终评选出三亚蜈支洲岛旅游区、海南南山文化旅游开发有限公司、三亚市天涯海角旅游发展有限公司等11家“优秀文明旅游企业”,其中“优秀文明旅游景区”3家、“优秀文明旅游饭店”5家和“优秀文明旅行社”3家。

据悉,三亚蜈支洲岛旅游区、海南南山文化旅游开发有限公司、三亚市天涯海角旅游发展有限公司等3家景区被评为“优秀文明旅游景区”;三亚银泰阳光度假酒店、三亚喜来登度假酒店、三亚山海天万豪酒店、三亚京海国际假日酒店、三亚东方海景大酒店等5家酒店被评为“优秀文明旅游饭店”;三亚盛达国际旅行社有限公司、港中旅三亚旅行社有限公司、三亚康泰旅行社有限公司等3家旅行社被评为“优秀文明旅行社”。

接下来,组委会将举办总结表彰大会,对“文明旅游企业”和“优秀文明旅游企业”进行授牌表彰,每家优秀文明旅游企业还将获5000元现金奖励。进而形成行业标杆,树立行业典范,进一步优化三亚文明旅游环境,推动三亚国际化热带滨海旅游精品城市建设,助力“创文巩固”。

三亚市创建文明旅游暨“优秀文明旅游企业”评选由三亚市委宣传、市文明办指导,市旅游委主办,市旅游协会承办。

### 三亚市环境空气质量日报

(1日16:00至2日16:00)

三亚市环境监测站发布 www.sylr.gov.cn

监测点	PM <sub>2.5</sub> (ug/m <sup>3</sup> )	SO <sub>2</sub> (ug/m <sup>3</sup> )	AQI级别
河东	9	1	一级,优
河西	9	2	一级,优
海棠湾	8	2	一级,优
鹿回头	8	2	一级,优
亚龙湾	8	3	一级,优
创意新城	11	6	一级,优

今日空气质量预报:一级(优)。

马上办 666  
三亚市政府24小时竭诚为您服务

12345有事找政府  
12301旅游没烦恼

