



## “双修”“双城”进行时

编者按

轰轰烈烈的“双修”“双城”工作已在三亚推进一年多时间。以项目为抓手，“双修”“双城”工作取得了实实在在的成效，18个重点项目分别取得不同程度的进展。为了帮助读者了解“双修”“双城”各项项目的实施目标和进展情况，本报推出《“双修”“双城”进行时》栏目，进行一一梳理，敬请关注。

福利小区公园停车楼已投入使用，市政府二办停车楼9月启用，还有5个立体停车楼在筹建——  
7座立体停车楼解决城区“停车难”

本报记者 赵庆山/文 袁永东/图

都市繁华地段，停车位必然紧俏，而能建设停车场的土地也很紧俏，怎么办？三亚的做法是：向空中要车位！

为了解决城市交通拥堵，保障市民和游客的停车需求，同时美化市区环境，三亚充分利用市中心闲置地块或停建工地，将停车场与绿地相结合，建设具有现代热带滨海风格的立体停车场，并进行统一的管理，彻底解决三亚市区停车难、乱停车的问题，有效维护交通及车辆停放秩序，达到让利于民、让景于民。

从去年8月开始，由住建局负责实施的7座立体停车楼提上日程。目前，福利小区公园立体停车楼已投入使用，市政府二办立体停车楼预计9月份竣工启用，其余5座停车楼项目正在办理前期工作，建好后共计能为市民提供2680个停车位。

15万的汽车保有量  
让三亚车位“吃紧”

据三亚市车管所今年3月份统计的数据显示，三亚机动车保有量198835辆，其中汽车139297辆，摩托车59538辆。如今数月过去，汽车保有量已预计在15万辆左右。迅速增加的汽车保有量，让三亚市区的停车位“缺口”越来越明显。用不着多想，许多市民就可以随口数出停车难的集中地段，比如市政府二办、第一市场、步行街、创新电脑城、宝盛广场、妇幼保健院、河东路、商业街等。

为了解决停车难问题，三亚市政府做了许多思考和努力。2014年1月，三亚决定对城区临时占道停车实行收费管理，临春河路等多条道路划设临时停车位。临时停车位划好了，道路却堵了，临时停车位最终被取消。10个月后，市政府再发公告称，决定取消三亚河东路、临春河路、河西西路、春园路等路段近1000个临时占道停车位。

临时停车位取消后，三亚又在寻找破解停车难的新法子。2015年1月，三亚清理暂未使用的空地，建成金鸡岭停车场、步行街后门停车场、建港路原港务局码头停车场等25个停车场，提供了3869个免费停车位，很多停车场至今仍免费向市民开放。

## 4年前企业率先自建立体停车楼

事实上，早在4年前，三亚企业就开



6月29日，临春河福利小区公园立体停车楼内，市民将小汽车整齐地停放在停车位上。

始尝试自行建设立体停车场解决停车难问题。2012年，位于三亚市中心河东路的中亚酒店为解决客人停车难问题，向有关部门申请，在酒店用地范围内西北侧建一个自动机械立体式停车场。2012年11月，三亚首个立体停车场在河东路中亚国际大酒店启用。同时，三亚明珠广场为解决停车难问题，也开始自建停车楼。

2016年2月，春节前夕，三亚市明珠广场立体智能停车楼一期正式使用，免费提供264个车位，不仅极大方便了市民游客，也有效缓解三亚市区车位紧张局面。据了解，明珠广场立体智能停车楼占地1100平方米，高40多米。全部建成后分为12个单元，总共528个车位，是海南最大立体智能停车楼。直到现在，这栋停车楼仍实行停车2小时免费的政策，有效缓解了明珠广场附近的停车紧张局面。

首栋政府投资立体停车楼  
6月1日启用

去年8月，三亚下定决心由政府投资建设立体停车楼，充分利用市中心闲置地块或停建工地，充分考虑停车场与



6月30日上午，市政府二办立体停车楼工地，一辆大型工程车正在进行浇筑施工。

绿地和游客的停车需求，同时美化市区环境，建设7座具有现代热带滨海风格的立体停车楼，并进行统一管理，彻底解决三亚市区停车难、乱停车的问题。

去年9月中旬，福利小区公园立体停车楼动工建设，经过8个多月的紧张施工，今年6月1日，首座由政府投资、

建设速度最快、拥有204个车位的公共立体停车楼正式投入试运行。该停车楼为三层升降横移式立体停车楼，由24套系统控制，工作间里设置了洗手间，停车楼的里里外外都安装了摄像头，工作人员通过后台监控是否有车辆受损等情况。

6月29日晚，记者来到此处已经投入使用一个月的立体停车楼看到，停车楼里停放了四五十台车辆，停车楼从最开始的少有人光顾到逐渐“热闹”，越来越多的车主也都习惯了停车位的操作。

市政府二办停车楼9月启用，  
将提供车位440个

除了福利小区公园立体停车楼，进度较快的还有市政府二办立体停车楼。6月28日，记者来到该停车楼施工工地看到，施工现场已拔起了六层高楼，下雨的地面有许多积水，工人边排水边紧张作业。

据土建施工方湖南中天建设集团有限公司技术员黄先生介绍，市政府二办立体停车楼结构类型为钢筋混凝土结构，建筑风格体现热带滨海生态建设元素，建筑高度约20米，共七层（其中首层架空），占地面积约1777平方米，设置车位440个。项目于2015年12月20日开工建设，计划于2016年9月15日建设完成并投入使用。

据介绍，目前土建工程已完成工程量的52%，场地高压供电、路灯箱变及通讯线缆迁移已完成，正在进行架空层施工，计划8月中旬完成停车楼主体施工。

未来还有5个立体停车楼  
现身三亚市区

据了解，除了已经启用的福利小区公园立体停车楼和正在建设的市政府二办立体停车楼，其他5栋立体停车楼也正在有条不紊地推进中。金鸡岭路供电局立体停车楼项目计划建设2栋8层的立体停车楼，占地1703平方米，建筑面积13624平方米，车位数448个，目前已完成立项、规划意见、环评，正在办理可研批复、设计勘察招标手续，计划7月底开工建设。

金鸡岭社区计划建设3栋5层立体停车楼，占地面积1672平方米，建筑面积8385平方米，车位数368个。目前已完成立项、规划意见、环评，正在办理可研批复、设计勘察招标手续，计划7月底开工建设。

临春河七巷计划建设2栋8层立体停车楼，占地面积1829平方米，建筑面积11662平方米，车位数476个。目前已完成立项、规划意见、环评，正在办理可研批复、设计勘察招标手续，计划7月底开工建设。

海滨影剧院停车楼预计提供车位482个，三亚市人民医院立体停车楼项目预计提供车位276个，目前两个项目实施细节仍在探讨中。

百姓心声

停车楼建成  
解决了多年的“尴尬”

本报记者 赵庆山

“以前去市政府二办办事，都是骑电动车去的，以后可就好了。”得知今年9月市政府二办停车楼就能启用的消息，市民刘先生十分高兴，因为开车常找不着车位，他以前都是骑着电动车顶着烈日去办事，这个停车楼的建成将解决他几年来面临的尴尬。

刘先生是“老三亚”了，他不止一次地向记者诉苦在市政府二办停车难的苦。由于工作需要，他隔三差五就要到市政府二办办事，每次去那里停车，就只有“头疼”两个字。“转好几圈都找不到一个车位，好几次着急起来干脆就把车扔在路边吃罚单。”受尽了停车难苦处的

刘先生为此专门买了辆电动车，每天出门前，他先在家盘算一遍，如果符合三个条件——不用接人、不拉东西、停车位少，他就会选择骑电动车出门。

而到了夏天，头上的烈日对骑电动车出门的刘先生又是一大“考验”，所以刘先生常在电动车和汽车之间尴尬地选择着。从得知市政府二办立体停车楼要建设开始，刘先生就一直打听进展，他高兴地告诉记者，立体停车楼不仅解决了停车难问题，还免让爱车暴晒，真是一件可喜的惠民工程，希望另外几座停车楼也加紧建设，急民之所急，解民之所需。

建设者访谈

## 为攻克施工难题 开工半年没回过家

本报记者 赵庆山

立体停车楼建设是“双修”“双城”的重要项目，也是解决民生问题的重要举措。为了加快停车楼的建设进度，圆满完成任务，奋战在工地一线的工人舍弃了与家人团聚的机会，克服重重困难，积极投入工作中。

6月29日上午，记者来到市政府二办停车楼的施工工地，施工方湖南中天建设集团有限公司的技术员黄先生正在工地上忙碌。家在广东的黄先生告诉记者，因为工期紧、要求高，自项目开工以来就很少有时间离开过工地，更别提回趟老家了。“开工到现在半年时间了，我都没回去看过

老婆孩子。”黄先生说，因为太忙碌，他白天都没时间联系家人，只有到了晚上下班后，他才赶紧回到宿舍上网，打开网络视频和家人说几句话，面对不明就里的妻子的埋怨，他有些无奈。

黄先生说，这栋立体停车楼建设不仅时间紧迫，而且技术要求很高，任何一个细节处理不好就很可能埋下隐患。比如可能是靠近河边的缘故，工人在挖地基的施工过程中，竟然挖到了一层三四米厚的黑泥，黑泥土质比较疏松，必须进行抽水降水处理，然后填入碎石片进行填充夯实，

这样才能确保地基的稳固，这些无疑又增加了施工时间。

其实，福利公园小区立体停车楼建设时，也克服了许多难题。比如建设初期首先克服了地基不稳的问题，因为停车楼所在的位置属于回填区，技术难度较大，施工时间有所延长。另外，立体停车楼建设时考虑了不少三亚因素，比如内地的停车楼都是露天的，但三亚考虑台风、暴雨和暴晒等气候，为停车楼加了顶棚，同时地基加深80厘米，立柱也进行了加粗。